

Årsredovisning
för
Ditowin Invest AB
556905-7929

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ditowin Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-01-28



Tomas Winter

Årsredovisning
för
Ditowin Invest AB
556905-7929

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Ditowin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska vara ägarbolag och bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt resterande 50,8% av aktier i Storköksexperterna Stockholm AB org.nr. 559167-2430 och äger inte längre några aktier i bolaget.

En större lånefordran har skrivits av under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	182	0	17	0
Resultat efter finansiella poster	-2 003	1 514	-945	22 123
Soliditet (%)	0	0	225	117

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 445 521	2 320 907	38 816 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 320 907	-2 320 907	0
Årets resultat			-1 559 204	-1 559 204
Belopp vid årets utgång	50 000	38 766 428	-1 559 204	37 257 224

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 766 428
årets förlust	-1 559 204
	37 207 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 207 224
	37 207 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025013102004

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		181 951	0
Övriga rörelseintäkter		115 129	0
		297 081	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-216 356	-232 553
Personalkostnader	2	-847 790	-771 994
Övriga rörelsekostnader		-3 948	0
		-1 068 094	-1 004 547
Rörelseresultat		-771 013	-1 004 547
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-140 254	-429 490
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 036 898	2 763 505
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 260	230 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 643	-45 627
		-1 231 534	2 518 463
Resultat efter finansiella poster		-2 002 547	1 513 916
Bokslutsdispositioner		450 000	900 000
Resultat före skatt		-1 552 547	2 413 916
Skatt på årets resultat		-6 657	-93 009
Årets resultat		-1 559 204	2 320 907

2025013102005

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 095 450

1 095 450

1 095 450

1 095 450

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

256 810

409 764

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

11 510 880

16 476 782

Andra långfristiga fordringar

9

30 526

2 151 519

11 798 216

19 038 065

Summa anläggningstillgångar

12 893 666

20 133 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 956

0

Fordringar hos koncernföretag

50 910 032

39 375 018

Aktuella skattefordringar

219 943

140 960

Övriga fordringar

5 558 004

6 759 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

515 889

389 232

57 235 824

46 665 160

Kassa och bank

11 652

156 025

Summa omsättningstillgångar

57 247 475

46 821 185

SUMMA TILLGÅNGAR

70 141 142

66 954 700

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 766 428

36 445 521

Årets resultat

-1 559 204

2 320 907

37 207 224

38 766 428

Summa eget kapital

37 257 224

38 816 428

Obeskattade reserver

10

13 600 000

14 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 958

27 601

Skulder till koncernföretag

470 364

3 330 364

Aktuella skatteskulder

3 240

4 720

Övriga skulder

18 463 047

10 643 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

336 309

82 000

Summa kortfristiga skulder

19 283 918

14 088 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 141 142

66 954 700

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	0	-79 440
Nedskrivningar	-140 254	-350 050
	-140 254	-429 490

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	-28 457	0
Nedskrivningar	-1 008 441	-386 495
Återföring av nedskrivningar	0	3 150 000
	-1 036 898	2 763 505

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 095 450	1 095 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 095 450	1 095 450
Utgående redovisat värde	1 095 450	1 095 450

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	759 814	822 114
Försäljningar	-12 700	-62 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747 114	759 814
Ingående nedskrivningar	-350 050	0
Årets nedskrivningar	-140 254	-350 050
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-490 304	-350 050
Utgående redovisat värde	256 810	409 764

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TWL Stockholm AB	100%	100%	500	350 050
Blå Älgen Holding AB	100%	100%	50 000	256 810
Coordinator Mark & Frästeknik AB	100%	100%	1 000	140 254
Nedskrivning TWL Stockholm AB				-350 050
Nedskr Coordinator Mark & Frästeknik				-140 254
				256 810

	Org.nr	Säte
TWL Stockholm AB	556774-7133	Göteborg
Blå Älgen Holding AB	556920-8001	Stockholm
Coordinator Mark & Frästeknik AB	559167-2430	Nynäshamn

2025013102010

2025013102011

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 783 400	16 783 400
Inköp	2 196 385	0
Försäljningar	-7 028 854	0
Omklassificeringar	105 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 056 731	16 783 400
Ingående nedskrivningar	-306 618	-147 000
Årets nedskrivningar	-239 233	-159 618
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-545 851	-306 618
Utgående redovisat värde	11 510 880	16 476 782

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 092 221	3 089 604
Tillkommande fordringar	190 000	2 617
Avgående fordringar	-2 085 985	0
Omklassificeringar	-105 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 436	3 092 221
Ingående nedskrivningar	-940 702	-713 825
Årets nedskrivningar	-119 208	-226 877
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 059 910	-940 702
Utgående redovisat värde	30 526	2 151 519

Not 10 Obeskattade reserver

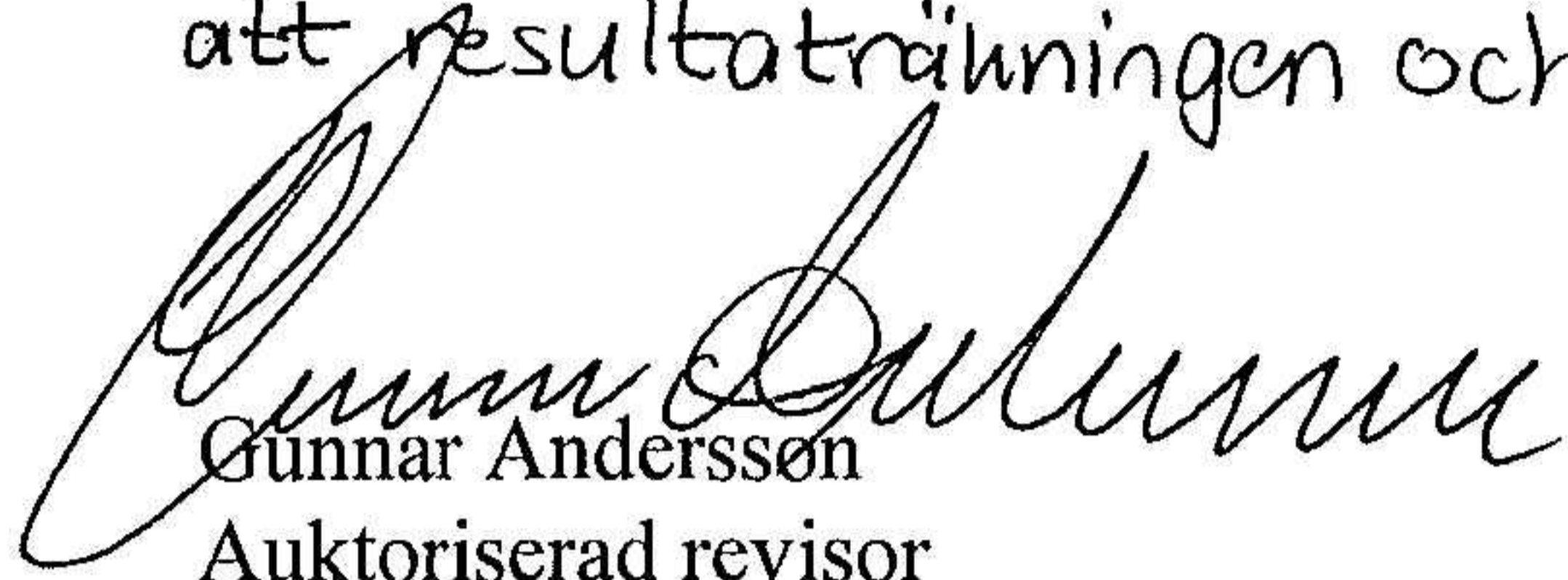
	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2020	9 600 000	10 050 000
Periodiseringsfond 2021	4 000 000	4 000 000
	13 600 000	14 050 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	75 831	59 746

Stockholm den 19 december 2024



Tomas Winter

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-28. Jag har varken avstyrkt eller tillstyrkt
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2025013102012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ditowin Invest AB

Org.nr 556905-7929

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Ditowin Invest ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vid granskningen har framkommit att det finns betydande osäkerhet kring värderingen avseende delar av balansposterna "Fordringar hos koncernföretag" och "Andra långfristiga värdepappersinnehav"

Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

✍

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditowin Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ditowin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

✍

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

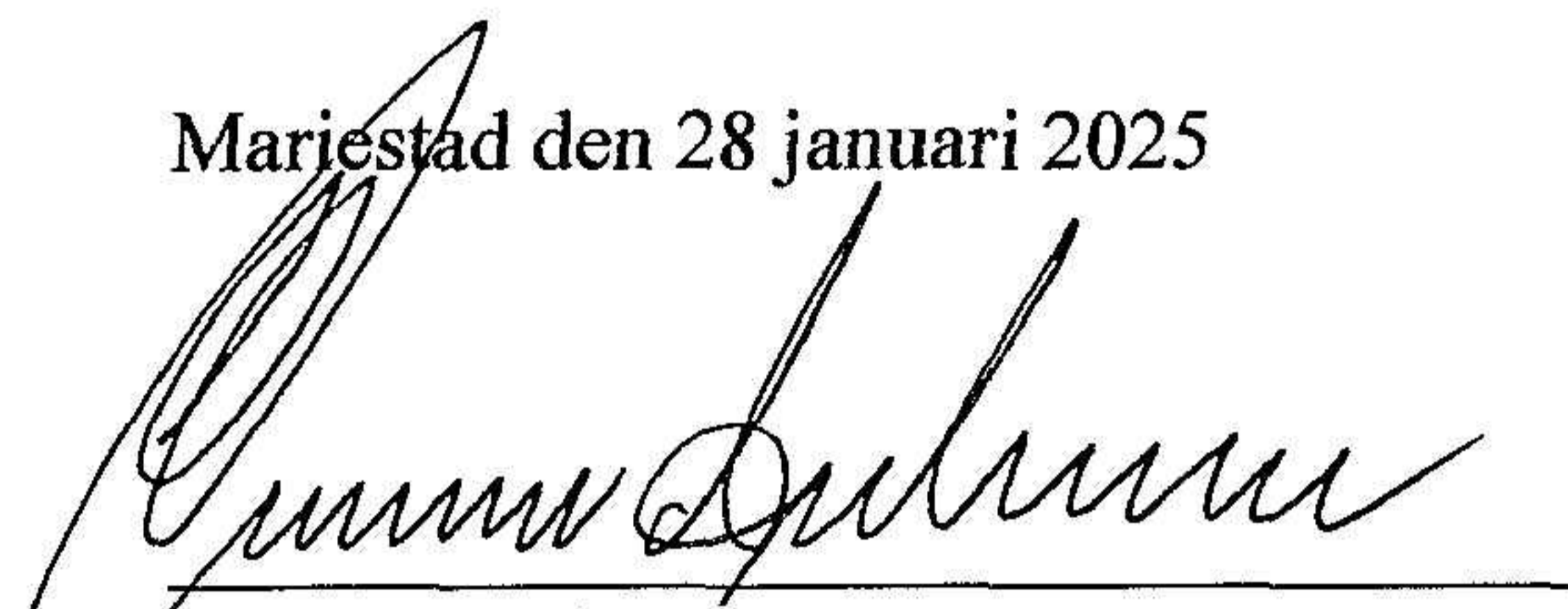
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Mariestad den 28 januari 2025


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor