

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag

556485-9477

Räkenskapsåret

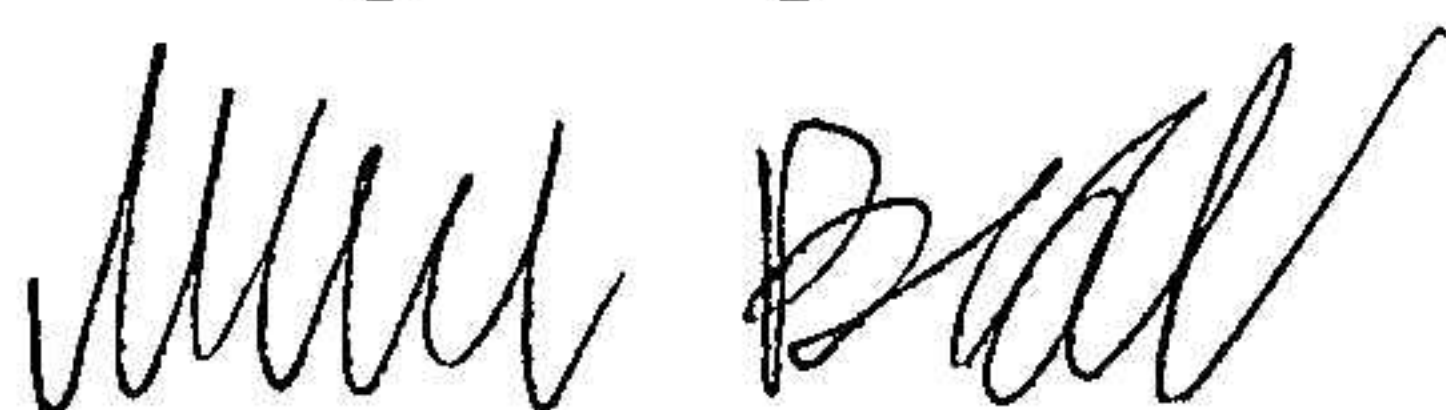
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 9 april 2025



Mikael Berglund

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan
Aktiebolag

556485-9477

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Bolaget är dotterbolag till Mikael Berglund Holding AB, org.nr 559157-7217.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag om 636 400 kr till Mikael Berglund Holding AB, org.nr 559157-7217.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 770	2 563	2 341	2 195
Resultat efter finansiella poster	980	760	884	741
Soliditet (%)	16,9	16,2	11,9	7,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	7 600	1 858 832	633 530	2 604 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			633 530	-633 530	0
Årets resultat				301 384	301 384
Belopp vid årets utgång	105 000	7 600	2 492 362	301 384	2 906 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 492 362
årets vinst	301 384
	2 793 746
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 793 746
	2 793 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 769 540	2 563 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 769 540	2 563 375
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 586	-289 596
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-890 227	-891 600
Summa rörelsekostnader		-1 165 813	-1 181 196
Rörelseresultat	3	1 603 727	1 382 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 107	8 773
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-679 287	-630 862
Summa finansiella poster		-624 180	-622 089
Resultat efter finansiella poster		979 547	760 090
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-636 400	0
Förändring av överavskrivningar		37 602	38 975
Summa bokslutsdispositioner		-598 798	38 975
Resultat före skatt		380 749	799 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 365	-165 535
Årets resultat		301 384	633 530

2025042207606

2025042207607

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 045 274	14 897 899
Inventarier, verktyg och installationer	6	67 496	105 098
Summa materiella anläggningstillgångar		14 112 770	15 002 997
Summa anläggningstillgångar		14 112 770	15 002 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 178	210 575
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		137 217	1 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 666	42 376
Summa kortfristiga fordringar		603 061	454 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 830 525	1 171 633
Summa kassa och bank		2 830 525	1 171 633
Summa omsättningstillgångar		3 433 586	1 626 204
SUMMA TILLGÅNGAR		17 546 356	16 629 201

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		7 600	7 600
Summa bundet eget kapital		112 600	112 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 492 362	1 858 832
Årets resultat		301 384	633 530
Summa fritt eget kapital		2 793 746	2 492 362
Summa eget kapital		2 906 346	2 604 962
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		67 496	105 098
Summa obeskattade reserver		67 496	105 098
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		13 200 000	13 200 000
Summa långfristiga skulder		13 200 000	13 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 214	3 545
Skulder till koncernföretag		980 173	343 773
Skatteskulder		0	1 942
Övriga skulder		116 808	108 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 319	261 731
Summa kortfristiga skulder		1 372 514	719 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 546 356	16 629 201

2025042207608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av bolagets totala omsättning på 2 770 tkr (2 563 tkr) avser 609 tkr (683 tkr) försäljning till koncernbolag. Inköp från koncernbolag har skett med 0 tkr (0 tkr).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	679 039	510 207
Övriga räntekostnader	248	120 655
	679 287	630 862

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 625 876	20 625 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 625 876	20 625 876
Ingående avskrivningar	-5 727 977	-4 875 352
Årets avskrivningar	-852 625	-852 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 580 602	-5 727 977
Utgående redovisat värde	14 045 274	14 897 899

2025042207610

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 617	504 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	504 617	504 617
Ingående avskrivningar	-399 519	-360 544
Årets avskrivningar	-37 602	-38 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 121	-399 519
Utgående redovisat värde	67 496	105 098

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån koncernbolag	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Amorteringsplan saknas.

Not 8 Ställda säkerheter

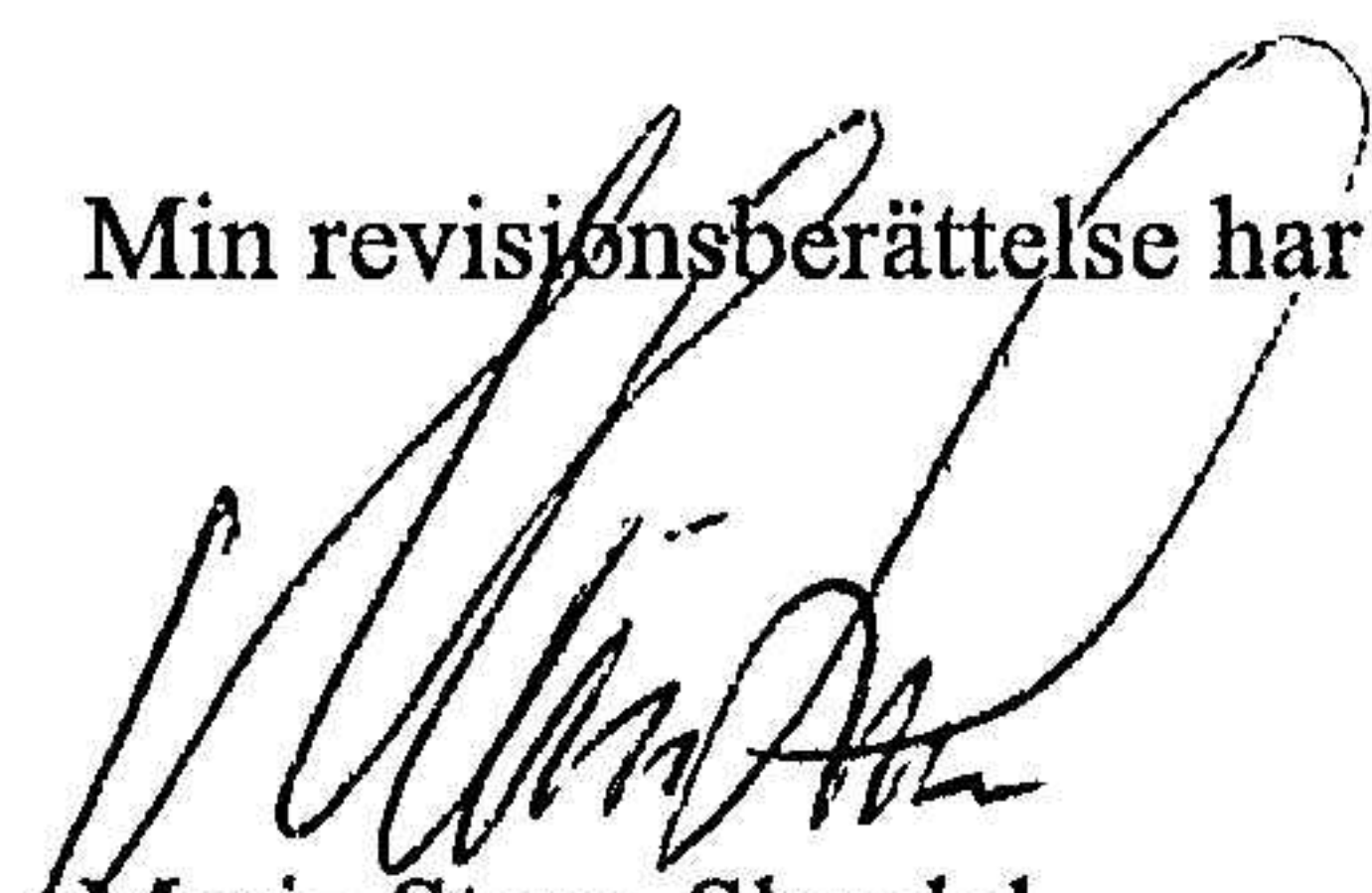
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 300 000	17 300 000
	17 300 000	17 300 000

Göteborg den 9 april 2025



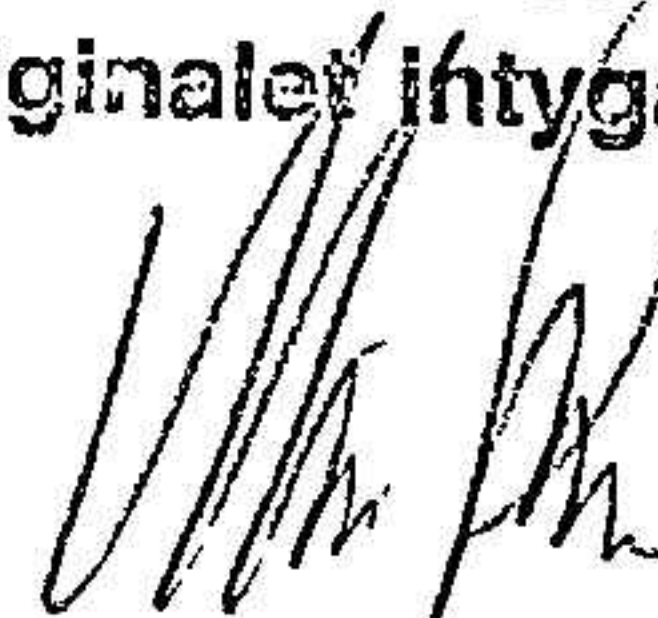
Mikael Berglund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2025



Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB
Org.nr. 556485-9477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Klangfärgsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

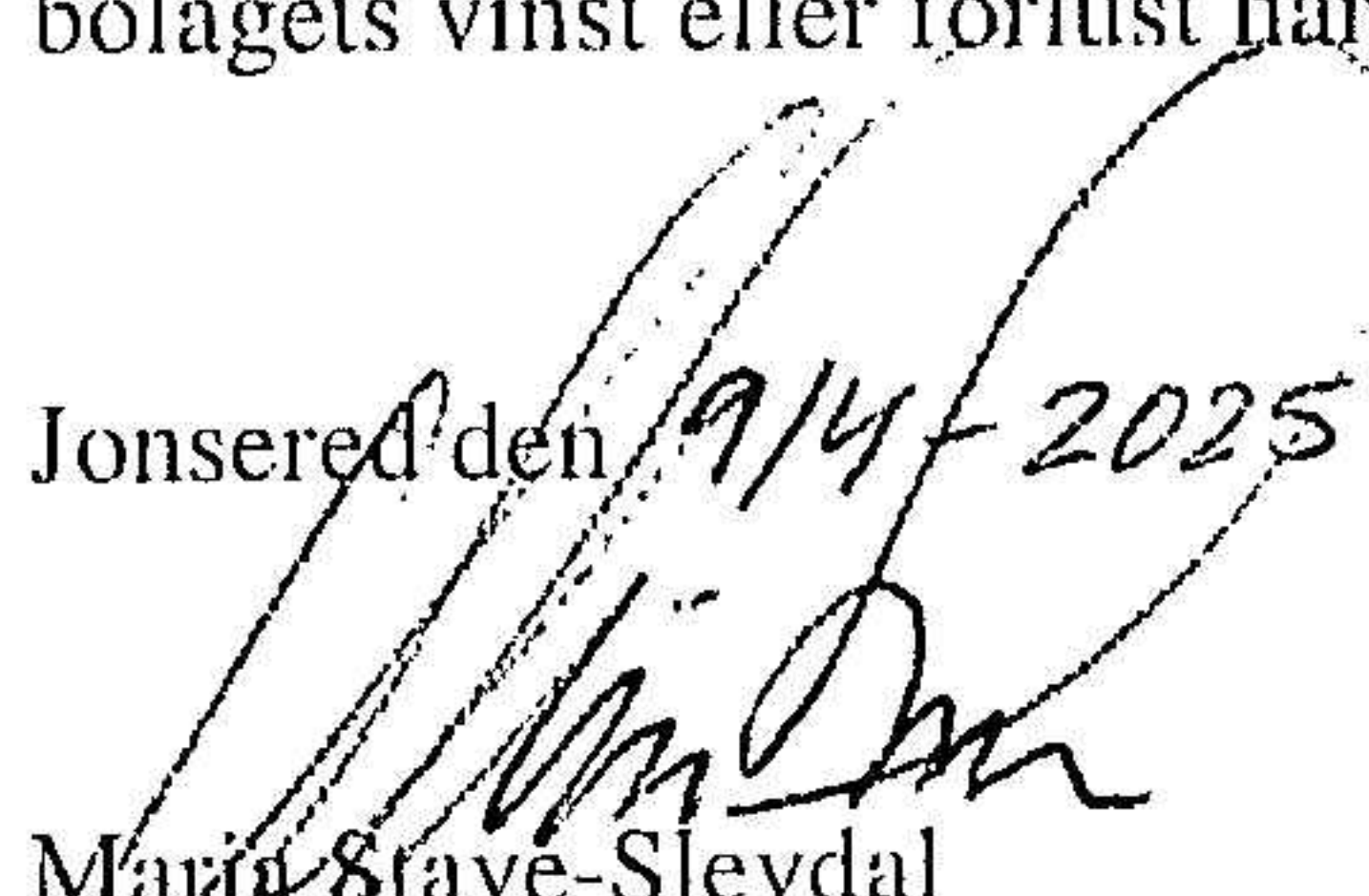
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsred den 9/4-2025


Maria Stave-Slevdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

