

# Årsredovisning

för

## Slite Kyl- och Fastighetservice AB

556436-2597

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Gustafsson, Styrelseledamot

2025-03-21

Styrelsen för Slite Kyl- och Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets rörelse omfattar service inom kyla, ventilation och el. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Slite Gotland. Bolaget har fyra affärsområden: Service och underhåll, projekt, konsulting och myndighetskontroller.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	15 463	11 741	12 934	10 787
Resultat efter finansiella poster	1 710	1 040	2 154	1 520
Soliditet (%)	49,0	51,4	63,2	56,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen i nettoomsättning förklaras av att bolaget under året fått in en del större entreprenader som har inkluderat leverans material.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	354 865	1 018 636	<b>1 493 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 018 636	-1 018 636	<b>0</b>
Årets resultat				1 628 415	<b>1 628 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>373 501</b>	<b>1 628 415</b>	<b>2 121 916</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 501
årets vinst	1 628 415
	<b>2 001 916</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	501 916
	<b>2 001 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 463 444	11 741 085
Övriga rörelseintäkter		0	17 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 463 444</b>	<b>11 758 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-9 078 795	-5 838 230
Övriga externa kostnader		-1 094 438	-1 137 723
Personalkostnader	2	-3 576 163	-3 739 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 312	-3 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 752 708</b>	<b>-10 718 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 710 736</b>	<b>1 040 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		914	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 260	-72
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-346</b>	<b>-49</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 710 390</b>	<b>1 040 176</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		23 000	8 790
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>373 000</b>	<b>268 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 083 390</b>	<b>1 308 966</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-454 975	-290 330
<b>Årets resultat</b>		<b>1 628 415</b>	<b>1 018 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 671	9 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 671</b>	<b>9 983</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 000	3 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 671</b>	<b>12 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		53 263	57 211
<b>Summa varulager</b>		<b>53 263</b>	<b>57 211</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 569 101	1 380 920
Övriga fordringar		0	1 909
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5	2 175 350	1 860 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		293 344	167 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 037 795</b>	<b>3 410 249</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 453 841	3 039 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 453 841</b>	<b>3 039 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 544 899</b>	<b>6 507 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 554 570</b>	<b>6 520 435</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	373 501	354 865
Årets resultat	1 628 415	1 018 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 001 916</b>	<b>1 373 501</b>

#### Summa eget kapital

**2 121 916**      **1 493 501**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 989 000	2 339 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 989 000</b>	<b>2 339 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	269 990	809 915
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>269 990</b>	<b>809 915</b>

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	344 182	309 837
Leverantörsskulder	1 574 637	725 482
Skatteskulder	66 417	0
Övriga skulder	388 245	259 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	800 183	583 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 173 664</b>	<b>1 878 019</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**7 554 570**      **6 520 435**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och Fordon 7 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 376	409 647
Försäljningar/utrangeringar	0	-43 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 376</b>	<b>366 376</b>
Ingående avskrivningar	-356 393	-396 352
Försäljningar/utrangeringar	0	43 271
Årets avskrivningar	-3 312	-3 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-359 705</b>	<b>-356 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 671</b>	<b>9 983</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Not 5 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter	2 704 336	2 342 892
Fakturerade belopp	-533 986	-482 822
	<b>2 170 350</b>	<b>1 860 070</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Kylfab Holding AB, org. nr. 559113-6568.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Norrköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Håkan Gustafsson*  
Håkan Gustafsson  
Styrelseledamot  
2025-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

*Örjan Karlsson*  
Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag, Org.nr. 556436-2597

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slite Kyl- och Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 19 mars 2025

*Örjan Karlsson*  
Örjan Karlsson

Auktoriserad revisor