

Styrelsen för

Nils Bengtsson Fastighetsförvaltning AB

Org. nr 559077-4583

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	5-7
Underskrift	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö, 2024-06-05

Nils Bengtsson



Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	599 998	667 999	630 741	599 998	599 997
Resultat efter finansiella poster	-141 786	-52 001	-78 052	9 634	266 606
Soliditet	94%	91%	90%	90%	79%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	3 252 000	403 447	-8 608
Nyemission	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-8 608	8 608
Årets resultat	0	0	0	-49 402
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	3 252 000	394 839	-49 402

Resultatdisposition

Balanserat resultat	394 839
Årets resultat	-49 402
Summa	345 437

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	345 437
Summa	345 437

Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		599 998	667 999
Övriga rörelseintäkter		67 852	72 269
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>667 850</u>	<u>740 268</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Inköp av varor och material		0	0
Övriga externa kostnader		-569 412	-361 128
Personalkostnader	1	-25 950	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-595 362</u>	<u>-361 128</u>
<i>Avskrivningar</i>			
Avskrivningar på maskiner och inventarier		-214 663	-219 463
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-214 663</u>	<u>-219 463</u>
RÖRELSERESULTAT		-142 175	159 677
<i>Finansiella poster</i>			
Koncernbidrag		0	-211 248
Ränteintäkter och liknande resultatposter		971	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	133
Valutakursdifferenser		-450	-655
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>389</u>	<u>-211 678</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-141 786	-52 001
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		66 636	55 000
Förändring av överavskrivningar		25 748	-6 437
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>92 384</u>	<u>48 563</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		-49 402	-3 438
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	-5 170
ÅRETS RESULTAT		-49 402	-8 608

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätt, tomträtt och liknande	2	32 189	38 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 189	38 626
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 913 600	3 026 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 693	125 119
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 943 293	3 151 519
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Värdepapper och fondandelar	5	500 000	3 026 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500 000	3 026 400
Summa anläggningstillgångar		3 475 482	3 190 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		47 513	63 651
Skattefordran		47 364	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>94 877</u>	<u>63 651</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 847	813 074
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>359 847</u>	<u>813 074</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>454 724</u>	<u>876 725</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 930 206</u>	<u>4 066 870</u>

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 839	403 447
Fri överkursfond		3 252 000	3 252 000
Årets resultat		-49 402	-8 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 597 437</u>	<u>3 646 839</u>
Summa eget kapital		3 647 437	3 696 839
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	66 636
Akkumulerade överavskrivningar		0	25 748
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>92 384</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20 680
Skatteskulder		0	994
Övriga skulder		71 521	44 725
Kortfristiga skulder till koncernföretag		211 248	211 248
Summa kortfristiga skulder		<u>282 769</u>	<u>277 647</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 930 206</u>	<u>4 066 870</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uthyrning av lokaler redovisas enligt huvudregeln i enlighet med BFNAR 2016:10 6.26, fördelad över den avtalade hyresperioden.

Fordringar och skulder i utländska valuta

Fordringar och skulder i utländska valuta har värderats månadsvis enligt medelvärdet av månadsgenomsnittet för respektive valuta noterade av Riksbanken.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt på 10 år. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20%	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplýsingar till Resultaträkning

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Summa medelantalet anställda	0	0

Upplýsingar till Balansräkning

Not 2 Hyresrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	64 374	64 374
Årets inköp	0	0
Avgår årets utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	64 374	64 374
Ingående avskrivningar	-25 748	-19 311
Årets planenliga avskrivningar	-6 437	-6 437
Årets utrangeringar	0	0
Utgående avskrivningar enl plan	-32 185	-25 748
Utgående redovisat värde	32 189	38 626

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 820 000	2 820 000
Årets inköp	0	0
Avgår årets utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	2 820 000	2 820 000
Ingående avskrivningar	-225 600	-112 800
Årets planenliga avskrivningar på byggnader	-112 800	-112 800
Årets utrangeringar	0	0
Utgående avskrivningar enl plan	-338 400	-225 600
Utgående redovisat värde	2 481 600	2 594 400
Redovisat värde byggnader	2 481 600	2 594 400
Redovisat värde mark	432 000	432 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	501 131	501 131
Årets inköp	0	0
Avgår årets utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	501 131	501 131
Ingående avskrivningar	-376 012	-275 786
Årets planenliga avskrivningar	-95 426	-100 226
Årets utrangeringar	0	0
Utgående avskrivningar enl plan	-471 438	-376 012
Utgående redovisat värde	29 693	125 119

Not 5 Värdepapper och fondandelar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	500 000	0
Avgår årets avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

Tyresö, 2024-06-05

Nils Bengtsson

