

Årsredovisning

för

Stop 128 AB

556773-5443

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stop 128 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Ulrika Arver

Årsredovisning

för

Stop 128 AB

556773-5443

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stop 128 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stop 128 AB bedriver fastighetsförvaltning med ett truckstop strax utanför Västerås. 2020 byggde bolaget en restaurangbyggnad längs E18 vid Stop 128. Restaurangen Bistro Box är uthyrd och i drift sedan november 2020.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alveco Invest AB (556779-4937).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 727	2 373	2 016	1 890	1 813
Resultat efter finansiella poster	-8 809	-545	-138	388	581
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	33,7	68,5
Soliditet (%)	6,8	1,4	2,2	3,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 052 363	15 048	1 167 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 048	-15 048	0
Aktieägartillskott		8 750 000		8 750 000
Årets resultat			-6 915 309	-6 915 309
Belopp vid årets utgång	100 000	9 817 411	-6 915 309	3 002 102

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 817 411
årets förlust	-6 915 309
	2 902 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 902 102
	2 902 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 727 278	2 372 522
Övriga rörelseintäkter		190 510	209 619
Summa rörelsens intäkter		2 917 788	2 582 141
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-315 074	-326 801
Övriga externa kostnader		-269 342	-606 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 628 897	-1 840 970
Summa rörelsens kostnader		-11 213 313	-2 773 955
Rörelseresultat		-8 295 525	-191 814
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 119	20
Räntekostnader		-516 057	-353 169
Summa finansiella poster		-513 938	-353 149
Resultat efter finansiella poster		-8 809 463	-544 963
Bokslutsdispositioner	3	100 000	600 000
Resultat före skatt		-8 709 463	55 037
Skatt på årets resultat	4	1 794 154	-39 989
Årets resultat		-6 915 309	15 048

2023062820066

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

29 936 896

40 261 028

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 588 143

2 244 578

Summa materiella anläggningstillgångar

32 525 039

42 505 606

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 797 694

0

Summa anläggningstillgångar

34 322 733

42 505 606

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 789

619 673

Fordringar hos koncernföretag

8 850 000

626 855

Aktuella skattefordringar

54 125

35 436

Övriga fordringar

69 765

1 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 654

22 156

Summa kortfristiga fordringar

9 140 333

1 305 225

Kassa och bank

675 343

115 194

Summa omsättningstillgångar

9 815 676

1 420 419

SUMMA TILLGÅNGAR

44 138 409

43 926 025

2023062820067

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 817 411

1 052 363

Årets resultat

-6 915 309

15 048

Summa fritt eget kapital

2 902 102

1 067 411

Summa eget kapital

3 002 102

1 167 411

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

7 634

4 094

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

18 992 500

19 770 128

Övriga skulder

70 000

70 000

Summa långfristiga skulder

19 062 500

19 840 128

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 127 500

1 127 500

Leverantörsskulder

253 120

48 454

Skulder till koncernföretag

19 850 000

21 126 991

Övriga skulder

189 812

131 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

645 741

479 908

Summa kortfristiga skulder

22 066 173

22 914 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 138 409

43 926 025

2023062820068

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arver Gruppen AB med organisationsnummer 556298-7288 med säte i Stockholm.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 2 344 862 kr.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 512 104	2 637 723
Senare än ett år men inom fem år	8 508 416	10 116 893
Senare än fem år	13 936 832	15 888 555
	24 957 352	28 643 171

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	100 000	600 000
	100 000	600 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-36 449
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 794 154	-3 540
Totalt redovisad skatt	1 794 154	-39 989

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-8 709 463		55 037
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 794 149	20,60	-11 338
Ej avdragsgilla kostnader		0		-28 658
Ej skattepliktiga intäkter		5		4
Övrigt		0		3
Redovisad effektiv skatt	20,60	1 794 154	20,60	-39 989

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 590 887	46 384 117
Inköp	0	206 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 590 887	46 590 887
Ingående avskrivningar	-6 329 859	-4 755 727
Årets avskrivningar	-1 574 132	-1 574 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 903 991	-6 329 859
Utgående redovisat värde	38 686 896	40 261 028
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	38 686 896	40 261 028
Taxeringsvärden byggnader	4 712 000	2 897 000
Taxeringsvärden mark	13 497 000	13 536 000
	18 209 000	16 433 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 674	2 473 074
Inköp	648 330	81 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 203 004	2 554 674
Ingående avskrivningar	-310 096	-43 258
Årets avskrivningar	-304 765	-266 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-614 861	-310 096
Utgående redovisat värde	2 588 143	2 244 578

Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 094	554
Årets avsättningar	3 540	3 540
	7 634	4 094

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	4 510 000	4 510 000
Förfallare senare än fem år efter balansdagen	14 482 500	15 260 128
	18 992 500	19 770 128

2023062820072

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ulrika Arver
Ordförande

Johan Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

STOP 128 AB 556773 5443 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Ulrika Arver
Ordförande

2023-06-16 11:08:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER

Johan Arver

2023-06-16 21:28:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

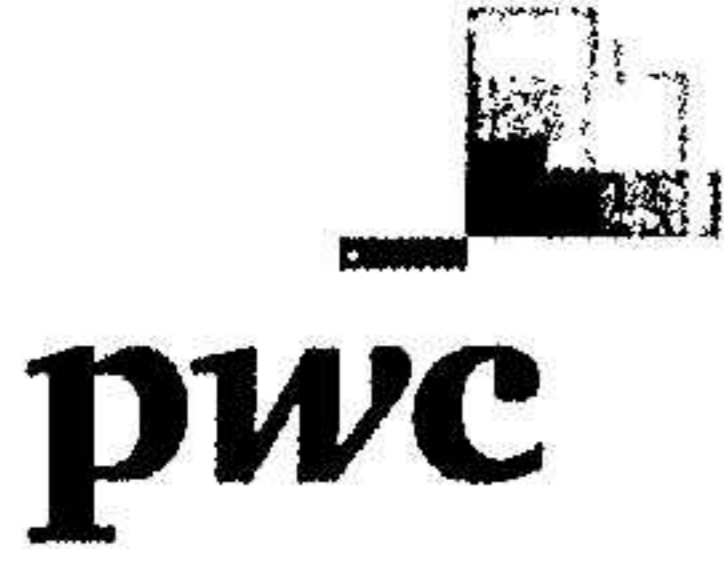
Peter Kangas
Ansvarig revisor

2023-06-18 08:40:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062820074



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stop128 AB, org.nr 556773-5443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stop128 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stop128 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stop128 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stop128 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stop128 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2023062820076

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stop128 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-18 08:29:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062820077