

ÅRSREDOVISNING

för

Harlösa 44:80 AB

Org.nr. 559291-7057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olsson, Styrelseledamot

2023-07-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Skåne län, Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. De tidsgränser som anges i ABL kap 25 § 17 har överskridits vilken kan medföra betalningsansvar för styrelsen om det egna kapitalet ej återställs.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	239 000	209 200
Resultat efter finansiella poster	-299 463	-154 200
Soliditet (%)	-8,95	0,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	155 000	-154 200	800
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-154 200	154 200	0
Årets resultat			-299 463	-299 463
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>800</u>	<u>-299 463</u>	<u>-298 663</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		155 000		155 000

Harlösa 44:80 AB
Org.nr. 559291-7057

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	800
Årets resultat	<u>-299 463</u>
	-298 663

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-298 663</u>
	-298 663

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-17 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 000	209 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>239 000</u>	<u>209 200</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-419 618	-278 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-50 466</u>	<u>-38 797</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-470 084</u>	<u>-317 360</u>
Rörelseresultat		-231 084	-108 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-240
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68 379</u>	<u>-45 800</u>
Summa finansiella poster		<u>-68 379</u>	<u>-46 040</u>
Resultat efter finansiella poster		-299 463	-154 200
Resultat före skatt		-299 463	-154 200
Årets resultat		<u>-299 463</u>	<u>-154 200</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 940 747	2 985 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 856	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 026 603</u>	<u>2 985 278</u>
Summa anläggningstillgångar		3 026 603	2 985 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 100	22 100
Övriga fordringar		3 227	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>26 327</u>	<u>22 100</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 497	24 841
Summa kassa och bank		<u>1 497</u>	<u>24 841</u>
Summa omsättningstillgångar		27 824	46 941
SUMMA TILLGÅNGAR		3 054 427	3 032 219

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		800	155 000
Årets resultat		-299 463	-154 200
Summa fritt eget kapital		<u>-298 663</u>	<u>800</u>
Summa eget kapital		-273 663	25 800
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 305 000	2 065 000
Övriga skulder		925 862	857 478
Summa långfristiga skulder		<u>3 230 862</u>	<u>2 922 478</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		24 057	13 411
Skatteskulder		4 908	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 263	10 530
Summa kortfristiga skulder		<u>97 228</u>	<u>83 941</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 054 427	3 032 219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 024 075	
	Inköp	0	3 024 075
	Utgående anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
	Ingående avskrivningar	-38 797	0
	Årets avskrivningar	-44 531	-38 797
	Utgående avskrivningar	-83 328	-38 797
	Redovisat värde	2 940 747	2 985 278

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	91 791	0
	Utgående anskaffningsvärden	91 791	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-5 935	0
	Utgående avskrivningar	-5 935	0
	Redovisat värde	85 856	0

Harlösa 44:80 AB
Org.nr. 559291-7057

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	
	Förfaller senare än 5 år	2 065 000	1 765 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Harlösa

Erik Olsson
Erik Olsson

Styrelseledamot
2023-06-28