

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Mölndal Kryptongasen 3 AB**  
559439-9353

Räkenskapsåret  
2023-07-03 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Svahn, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för Fastigheten Mölndal Kryptongasen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 684
Resultat efter finansiella poster	968
Soliditet (%)	14,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		577 676	<b>577 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>577 676</b>	<b>602 676</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	577 676
disponeras så att i ny räkning överföres	577 676 <b>577 676</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-03  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 683 989

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 683 989**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-336 483

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-143 899

**Summa rörelsekostnader**

**-480 382**

**Rörelseresultat**

**1 203 607**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 801

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 839

**Summa finansiella poster**

**-236 038**

**Resultat efter finansiella poster**

**967 569**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-240 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-240 000**

**Resultat före skatt**

**727 569**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-149 893

**Årets resultat**

**577 676**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 555 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 555 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 555 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		234 476
Övriga fordringar		3 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 831</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		583 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>583 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 376 586</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

577 676

**Summa fritt eget kapital**

**577 676**

**Summa eget kapital**

**602 676**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**240 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 599

Skatteskulder

143 166

Övriga skulder

57 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 030

**Summa kortfristiga skulder**

**533 910**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 376 586**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

5 800 000

**5 800 000**

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

4 699 010

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**4 699 010**

Årets avskrivningar

-143 899

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-143 899**

**Utgående redovisat värde**

**4 555 111**

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

4 000 000

**4 000 000**

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Landvetter 2025-04-02

*Martin Svahn*  
Martin Svahn  
Ordförande