

Årsredovisning

Örjan Jeppsson Fastighets AB

Org.nr 559054-4150

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örjan Jeppsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2 maj* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den *2 maj* 2023



Örjan Jeppsson

Årsredovisning

Örjan Jeppsson Fastighets AB

Org.nr 559054-4150

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31✓

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Örjan Jeppsson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). ✓

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	225	219	212	206
Resultat efter finansiella poster	158	171	180	173
Balansomslutning	1 112	965	827	653
Soliditet (%)	46	53	61	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456 778	467	507 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467	-467	0
Årets resultat			6 072	6 072
Belopp vid årets utgång	50 000	457 245	6 072	513 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 245
årets vinst	6 072
	463 317
disponeras så att i ny räkning överföres	463 317
	463 317 ✓

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		225 095	218 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 095	218 544
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-57 330	-28 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 006	-18 756
Summa rörelsekostnader		-67 336	-47 673
Rörelseresultat		157 759	170 871
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-225
Summa finansiella poster		-91	-225
Resultat efter finansiella poster		157 668	170 646
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-170 000
Resultat före skatt		7 668	646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 596	-179
Årets resultat		6 072	467 ✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

285 606

295 612

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

285 606

295 612

Summa anläggningstillgångar

285 606

295 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

340 970

59 600

Övriga fordringar

80 842

25 729

Summa kortfristiga fordringar

421 812

85 329

Kassa och bank

Kassa och bank

404 163

583 918

Summa kassa och bank

404 163

583 918

Summa omsättningstillgångar

825 975

669 247

SUMMA TILLGÅNGAR

1 111 581

964 859 ✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

457 245

456 778

Årets resultat

6 072

467

Summa fritt eget kapital

463 317

457 245

Summa eget kapital

513 317

507 245

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

535 226

385 226

Skatteskulder

0

3 885

Övriga skulder

43 038

48 503

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

598 264

457 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 111 581

964 859_v

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 340	352 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 340	352 340
Ingående avskrivningar	-56 728	-46 722
Årets avskrivningar	-10 006	-10 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 734	-56 728
Utgående redovisat värde	285 606	295 612 ✓

2023051924178

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 750	43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 750	43 750
Ingående avskrivningar	-43 750	-35 000
Årets avskrivningar	0	-8 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 750	-43 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

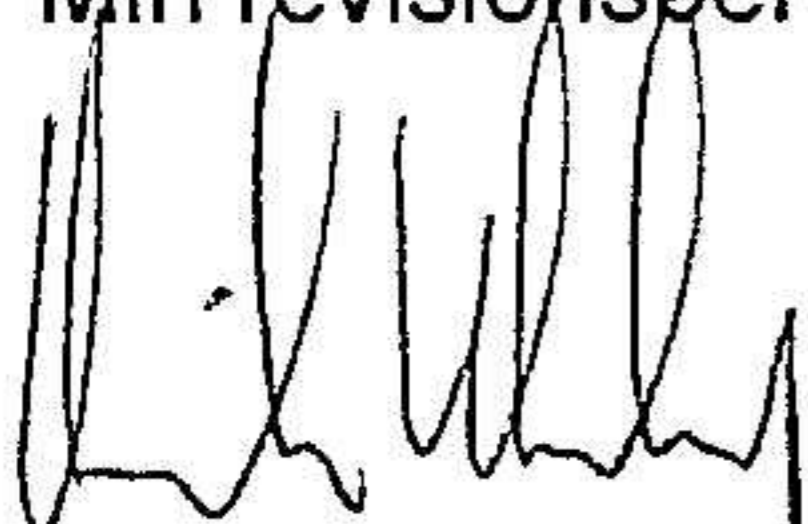
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(300 000)	(300 000)
	300 000	300 000

Kristianstad den 27 april 2023



Örjan Jeppsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örjan Jeppsson Fastighets AB
Org.nr 559054-4150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örjan Jeppsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örjan Jeppsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örjan Jeppsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örjan Jeppsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örjan Jeppsson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

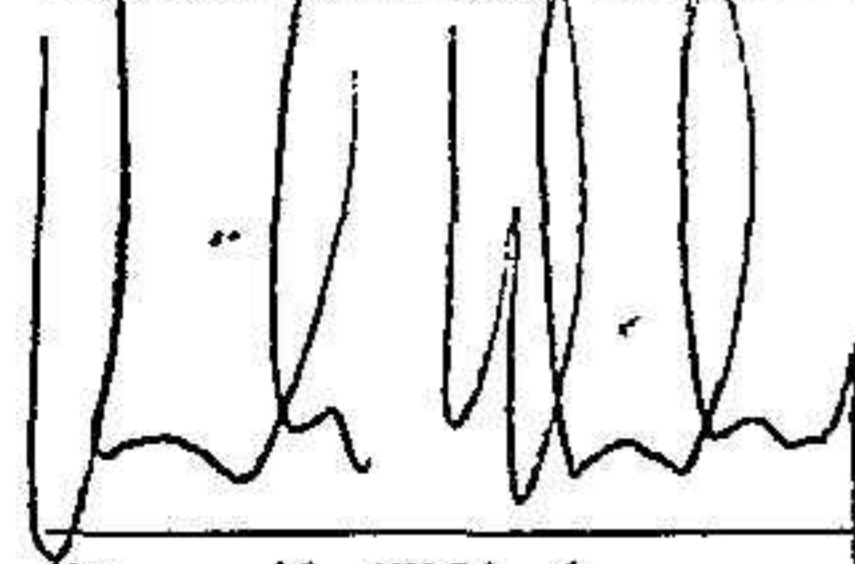
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 2 maj 2023



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor