

# Årsredovisning

för

## Patrik Windisch Arkitektur AB

556850-1299

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Windisch Arkitektur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-11-25



Patrik Windisch

Styrelsen för Patrik Windisch Arkitektur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver arkitektur och handel samt utveckling och exploatering av fastigheter och fastighetstillbehör men även uppförande och genomförande av byggentreprenader, design och försäljning av inredningsdetaljer samt äga och förvalta fastigheter jämte handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 293	4 061	4 448	4 138
Resultat efter finansiella poster	309	765	1 235	1 021
Soliditet (%)	74	70	70	69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	559 810	590 084	<b>1 199 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		590 084	-590 084	<b>0</b>
Årets resultat			230 972	<b>230 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>649 894</b>	<b>230 972</b>	<b>930 866</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 894
årets vinst	230 972
	<b>880 866</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	630 866
	<b>880 866</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen har bedömt verksamhetens art och omfattning samt bolagets finansiella ställning och övriga ekonomiska nyckeltal. Styrelsen finner att utdelningen är väl förenlig med försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	3 292 973	4 060 590
Övriga rörelseintäkter	954	10
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 293 927</b>	<b>4 060 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-316 252	-558 500
Övriga externa kostnader	-829 434	-869 973
Personalkostnader	1 -1 791 493	-1 824 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 203	-43 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 989 382</b>	<b>-3 295 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>304 545</b>	<b>764 962</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 012	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 029	-11
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 983</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>308 528</b>	<b>764 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>308 528</b>	<b>764 951</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-77 556	-174 867
<b>Årets resultat</b>	<b>230 972</b>	<b>590 084</b>

2025120404905

u

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 471	80 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 471</b>	<b>80 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>146 471</b>	<b>80 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		526 000	494 541
Övriga fordringar		110 984	5 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 760	209 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>726 744</b>	<b>709 249</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		815 557	1 384 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>815 557</b>	<b>1 384 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 542 301</b>	<b>2 094 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 688 772</b>	<b>2 174 417</b>

## Balansräkning

Not                      2025-09-30                      2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

649 894

559 810

Årets resultat

230 972

590 084

**Summa fritt eget kapital**

**880 866**

**1 149 894**

**Summa eget kapital**

**930 866**

**1 199 894**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

398 644

398 644

**Summa obeskattade reserver**

**398 644**

**398 644**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 000

12 000

Leverantörsskulder

50 480

145 260

Skatteskulder

0

68 391

Övriga skulder

165 571

189 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 211

160 582

**Summa kortfristiga skulder**

**359 262**

**575 879**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 688 772**

**2 174 417**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 3 År

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	1,37	1

#### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	275 025	275 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 025</b>	<b>275 025</b>
Ingående avskrivningar	-275 025	-275 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 025</b>	<b>-275 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4

2025120404909

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	574 177	735 988
Inköp	118 381	31 820
Försäljningar/utrangeringar	0	-193 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>692 558</b>	<b>574 177</b>
Ingående avskrivningar	-493 884	-644 360
Försäljningar/utrangeringar	0	193 631
Årets avskrivningar	-52 203	-43 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-546 087</b>	<b>-493 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 471</b>	<b>80 293</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2025-09-30	2024-09-30
Periodiseringsfond 2021	198 644	198 644
Periodiseringsfonder 2020	200 000	200 000
	<b>398 644</b>	<b>398 644</b>

h

2025120404910

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Stockholm



Patrik Windisch

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-25



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Windisch Arkitektur AB

Org.nr 556850-1299

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Windisch Arkitektur AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Windisch Arkitektur ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Patrik Windisch Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Windisch Arkitektur AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Patrik Windisch Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 25 november 2025



---

Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor