

# Årsredovisning

för

## Norra fastigheter i Piteå AB

559327-3294

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2024-07-07

Styrelsen för Norra fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa sälja, förvalta och förädla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	150
Resultat efter finansiella poster	89	150
Soliditet (%)	55,3	67,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	118 804	<b>143 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-118 804	<b>-118 804</b>
Årets resultat		89 212	<b>89 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>89 212</b>	<b>114 212</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 804
årets vinst	89 212
	<b>208 016</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (36 kronor per aktie)	18 000
i ny räkning överföres	190 016
	<b>208 016</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-13 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 675	-375
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 675</b>	<b>-375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 675</b>	<b>149 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		139 088	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>138 887</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 212</b>	<b>149 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 212</b>	<b>149 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 821
<b>Årets resultat</b>		<b>89 212</b>	<b>118 804</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

84 787

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**84 787**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**84 787**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 506

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 506**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

329 847

212 125

**Summa kassa och bank**

**329 847**

**212 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**336 353**

**212 125**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**421 140**

**212 125**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 804	0
Årets resultat		89 212	118 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>208 016</b>	<b>118 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 016</b>	<b>143 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	10 961
Övriga skulder		188 124	57 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 124</b>	<b>68 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>421 140</b>	<b>212 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-13 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	113 048	
Försäljningar	-28 261	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 787</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 787</b>	

Piteå 2024-06-30

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson