

Årsredovisning
för
Orstenen Fastighets AB
556308-9290

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Orsteningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 853 | 1 790 | 1 700 | 1 642 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 126 | 1 047 | 1 094 | 1 139 |
| Soliditet (%) | 89,9 | 80,9 | 82,5 | 83,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 27 000 | 1 147 351 | 803 981 | 2 178 332 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -540 000 | | -540 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 803 981 | -803 981 | 0 |
| Årets resultat | | | | 667 761 | 667 761 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 27 000 | 1 411 332 | 667 761 | 2 306 093 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 411 332 |
| årets vinst | 667 761 |
| | 2 079 093 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (105 kronor per aktie) | 210 000 |
| i ny räkning överföres | 1 869 093 |
| | 2 079 093 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 853 036

1 790 161

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 853 036

1 790 161

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-268

-4 488

Övriga externa kostnader

-554 450

-492 499

Personalkostnader

-162 708

-109 145

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 144

-137 577

Summa rörelsekostnader

-741 570

-743 709

Rörelseresultat

1 111 466

1 046 452

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 197

1 620

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376

-1 209

Summa finansiella poster

14 821

411

Resultat efter finansiella poster

1 126 287

1 046 863

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-283 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-283 000

0

Resultat före skatt

843 287

1 046 863

Skatter

Skatt på årets resultat

-175 526

-242 882

Årets resultat

667 761

803 981

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 510 457 | 528 304 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 18 368 | 24 665 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 528 825 | 552 969 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 10 751 | 10 751 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 751 | 10 751 |
| Summa anläggningstillgångar | | 539 576 | 563 720 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 188 095 | 378 725 |
| Övriga fordringar | | 156 351 | 59 044 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 95 550 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 344 446 | 533 319 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 1 931 563 | 1 596 823 |
| Summa kassa och bank | | 1 931 563 | 1 596 823 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 276 009 | 2 130 142 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 815 586 | 2 693 863 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 27 000 | 27 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 227 000 | 227 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 411 332 | 1 147 351 |
| Årets resultat | | 667 761 | 803 981 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 079 093 | 1 951 332 |
| Summa eget kapital | | 2 306 093 | 2 178 332 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 283 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 283 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 608 | 53 028 |
| Övriga skulder | | 145 756 | 164 567 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 69 129 | 297 936 |
| Summa kortfristiga skulder | | 226 493 | 515 531 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 815 586 | 2 693 863 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader och mark | 20-33 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 796 142 | 4 796 142 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 796 142 | 4 796 142 |
| Ingående avskrivningar | -4 267 838 | -4 136 558 |
| Årets avskrivningar | -17 847 | -131 280 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 285 685 | -4 267 838 |
| Utgående redovisat värde | 510 457 | 528 304 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 439 | 42 439 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 439 | 42 439 |
| Ingående avskrivningar | -17 774 | -11 477 |
| Årets avskrivningar | -6 297 | -6 297 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 071 | -17 774 |
| Utgående redovisat värde | 18 368 | 24 665 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 751 | 10 751 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 751 | 10 751 |
| Utgående redovisat värde | 10 751 | 10 751 |

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Andersson
Jan Andersson

2025-05-06