

Årsredovisning för
Sanktnovius Invest AB

559135-5085

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Wall Sanktnovius
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sanktnovius Invest AB, 559135-5085, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	3 656	2 197	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 440	344	-449	772
Soliditet %	66,2	16	45	77

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 procent jämfört med föregående år pga fler uppdrag, vilket medfört en ökad verksamhet.

Räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 var förkortat (6 månader).

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 478	102 127
Balanseras i ny räkning		102 127	-102 127
Vinstutdelning		-100 000	
Årets resultat			1 785 952
Belopp vid årets utgång	50 000	5 605	1 785 952

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 605
Årets resultat	1 785 952
Summa	1 791 557
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	791 557
Summa	1 791 557

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 656 374	2 197 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 656 374	2 197 380
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 983	0
Övriga externa kostnader		-429 921	-330 330
Personalkostnader	2	-1 310 462	-1 055 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 333	0
Övriga rörelsekostnader		-130 399	0
Summa rörelsekostnader		-2 039 098	-1 385 490
Rörelseresultat		1 617 276	811 890
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		382 485	-377 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	2 795
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-117 270	-87 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 188	-6 018
Summa finansiella poster		823 125	-468 168
Resultat efter finansiella poster		2 440 401	343 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		2 040 401	343 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 449	-241 595
Årets resultat		1 785 952	102 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	606 667	0
Summa materiella anläggningstillgångar		606 667	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 334	8 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 472 482	571 070
Andra långfristiga fordringar	6	586 227	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 067 043	579 403
Summa anläggningstillgångar		2 673 710	579 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	42 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 605	217 836
Summa kortfristiga fordringar		222 605	260 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		365 847	108 619
Summa kassa och bank		365 847	108 619
Summa omsättningstillgångar		588 452	369 017
SUMMA TILLGÅNGAR		3 262 162	948 420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 605	3 478
Årets resultat		1 785 952	102 127
Summa fritt eget kapital		1 791 557	105 605
Summa eget kapital		1 841 557	155 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	0
Summa obeskattade reserver		400 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		459 677	0
Summa långfristiga skulder		459 677	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 600	0
Leverantörsskulder		49 597	16 171
Skatteskulder		213 561	270 195
Övriga skulder		234 170	506 449
Summa kortfristiga skulder		560 928	792 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 262 162	948 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	700 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 333	0
Utgående avskrivningar	-93 333	0
Redovisat värde	606 667	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	8 333
Utgående anskaffningsvärden	8 334	8 333
Redovisat värde	8 334	8 333

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Torna Fastighetsmäkleri AB	559467-8251	Lunds kommun	8 334

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	802 504	822 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 417 074	2 718 375
Försäljningar	-7 025 428	-2 976 099
Tillskott till/uttag från handelsbolag	-321 756	-83 428
Årets resultatandel	0	320 756
Utgående anskaffningsvärden	1 872 394	802 504
Ingående nedskrivningar	-231 434	-209 617
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	0	209 617
Återförda nedskrivningar	231 434	0
Årets nedskrivningar	-399 912	-231 434
Utgående nedskrivningar	-399 912	-231 434
Redovisat värde	1 472 482	571 070

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 788	4 520 788
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	600 500	0
Utgående anskaffningsvärden	5 121 288	4 520 788
Ingående nedskrivningar	-4 520 788	-4 455 307
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-14 273	-65 481
Utgående nedskrivningar	-4 535 061	-4 520 788
Redovisat värde	586 227	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Lund

Simon Wall Sanktnovius
Simon Wall Sanktnovius
Styrelseledamot

2026-02-20
Datum