

Årsredovisning för

**Rösunda Rör & Fastighetservice AB**

556474-3457

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5   |
| Underskrifter          | 5-6 |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rösunda Rör & Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-15



Kent Hejdenberg, Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rösunda Rör & Fastighetsservice AB, 556474-3457, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av VVS och fastighetsservice. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  | Belopp i Tkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 5 245 | 5 489 | 5 041 | 4 172                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 721 | 963   | 1 193 | 381                  |
| Soliditet, %                      | 77    | 67    | 66    | 50                   |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 20 000          | 1 349 324             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Utdelning                              |                   |                 | -600 000              |
| Årets resultat                         |                   |                 | <u>1 021 657</u>      |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 770 981</b>      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 770 981 kronor disponeras enligt följande: |                  |
| Utdelning   | 600 000          |
| Balanseras i ny räkning   | <u>1 170 981</u> |
| <b>Summa</b>  | <b>1 770 981</b> |

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 5 244 925                         | 5 489 184                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 2 200                             | 209 080                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>5 247 125</b>                  | <b>5 698 264</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -2 288 442                        | -3 066 464                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -243 553                          | -705 037                          |
| Personalkostnader   | 2          | -880 247                          | -830 730                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -115 398                          | -115 398                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 527 640</b>                 | <b>-4 717 629</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 719 485</b>                  | <b>980 635</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3 407                             | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 893                            | -17 817                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>1 514</b>                      | <b>-17 817</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 720 999</b>                  | <b>962 818</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -430 000                          | -242 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-430 000</b>                   | <b>-242 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 290 999</b>                  | <b>720 818</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -269 342                          | -149 858                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 021 657</b>                  | <b>570 960</b>                    |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |            |            |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | 220 518    | 335 916    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 220 518    | 335 916    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 220 518    | 335 916    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 320 569    | 400 394    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 0          | 429 352    |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 320 569    | 829 746    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 3 120 123  | 1 923 756  |
| Summa kassa och bank                         |     | 3 120 123  | 1 923 756  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 3 440 692  | 2 753 502  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 3 661 210  | 3 089 418  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 749 323           | 778 363           |
| Årets resultat                               |            | 1 021 657         | 570 960           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 770 980         | 1 349 323         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 890 980</b>  | <b>1 469 323</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 166 562         | 736 562           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 1 166 562         | 736 562           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 223 433           | 334 752           |
| Skatteskulder                                |            | 156 378           | 212 443           |
| Övriga skulder                               |            | 118 984           | 163 776           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 104 873           | 172 562           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 603 668           | 883 533           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 661 210</b>  | <b>3 089 418</b>  |

2023052400120

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | 5         |

### Not 2 Anställda

#### **Personal**

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                |                |
| -Vid årets början   | 576 997        | 320 997        |
| -Nyanskaffningar  |                | 256 000        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            |                | 0              |
| Vid årets slut  | 576 997        | 576 997        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                |                |
| -Vid årets början   | -241 081       | -125 683       |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar |                | 0              |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -115 398       | -115 398       |
| Vid årets slut  | -356 479       | -241 081       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>220 518</b> | <b>335 916</b> |

## Underskrifter

Stockholm 2023-05-15



Kent Hejdenberg, styrelse ledamot

Maria Germer, auktoriserad revisor

Den 15/5-2023

*Maria Germer*

2023052400122

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RÖSUNDA RÖR & FAST.SERVICE AB

Org.nr 556474-3457

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RÖSUNDA RÖR & FAST.SERVICE AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RÖSUNDA RÖR & FAST.SERVICE ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RÖSUNDA RÖR & FAST.SERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RÖSUNDA RÖR & FAST.SERVICE AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RÖSUNDA RÖR & FAST.SERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Saltsjöbaden den 15 maj 2023

  
 Maria Germer  
 Auktoriserad revisor

*Vilmar*

