

BONRÉ BYGG & FASTIGHETER AB

556179-9874

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bonré Bygg & Fastigheter AB, (556179-9874),
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Under året har i huvudsak kapitalförvaltning bedrivits.

Bolagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i Byggnads AB Gunnar Lindell (556635-6324) med säte i Stockholms län, Lidingö Kommun.

EKONOMISK ÖVERSIKT

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|------------------------|---------|---------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter fin. poster | 253 634 | 891 532 | 3 698 182 | 706 121 |
| Soliditet | 98,96% | 97,23% | 97,93% | 25,43% |

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Balanserad vinst</u> |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Ingående eget kapital | 60 000 | 5 471 741 |
| Årets resultat | | 201 385 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 5 673 126 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|------------------|
| Balanserade vinstmedel | 5 471 741 |
| Årets resultat | 201 385 |
| | <u>5 673 126</u> |

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning balanseras | 5 673 126 |
| | <u>5 673 126</u> |

Vad beträffar bolagets ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| Belopp i kr | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -46 658 | -44 520 |
| Summa rörelsekostnader | | -46 658 | -44 520 |
| Rörelseresultat | | -46 658 | -44 520 |
| Resultat finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 100 000 |
| Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillg. | | 303 179 | 836 052 |
| Summa finansiella poster | | 300 292 | 936 052 |
| Resultat efter finansiella poster | | 253 634 | 891 532 |
| Resultat före skatt | | 253 634 | 891 532 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -52 249 | -149 657 |
| Årets resultat | | 201 385 | 741 875 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Belopp i kr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 1 | 3 183 528 | 4 287 210 |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | <u>4 183 528</u> | <u>5 287 210</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 183 528 | 5 287 210 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 700 000 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 68 056 | 0 |
| | | <u>768 056</u> | <u>0</u> |
| Kassa & bank | | 841 792 | 402 188 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 609 847 | 402 188 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>5 793 375</u> | <u>5 689 398</u> |
| EGET KAPITAL & SKULDER | | | |
| <u>Eget kapital</u> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | | |
| 60.000 st A | | | |
| 540.000 st B | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>60 000</u> | <u>60 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 5 471 741 | 4 729 866 |
| Årets resultat | | 201 385 | 741 875 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>5 673 126</u> | <u>5 471 741</u> |
| Summa eget kapital | | 5 733 126 | 5 531 741 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 52 249 | 149 657 |
| Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| | | <u>60 249</u> | <u>157 657</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER | | <u>5 793 375</u> | <u>5 689 398</u> |

At

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag".

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTFÖRKLARINGAR (belopp i kr)

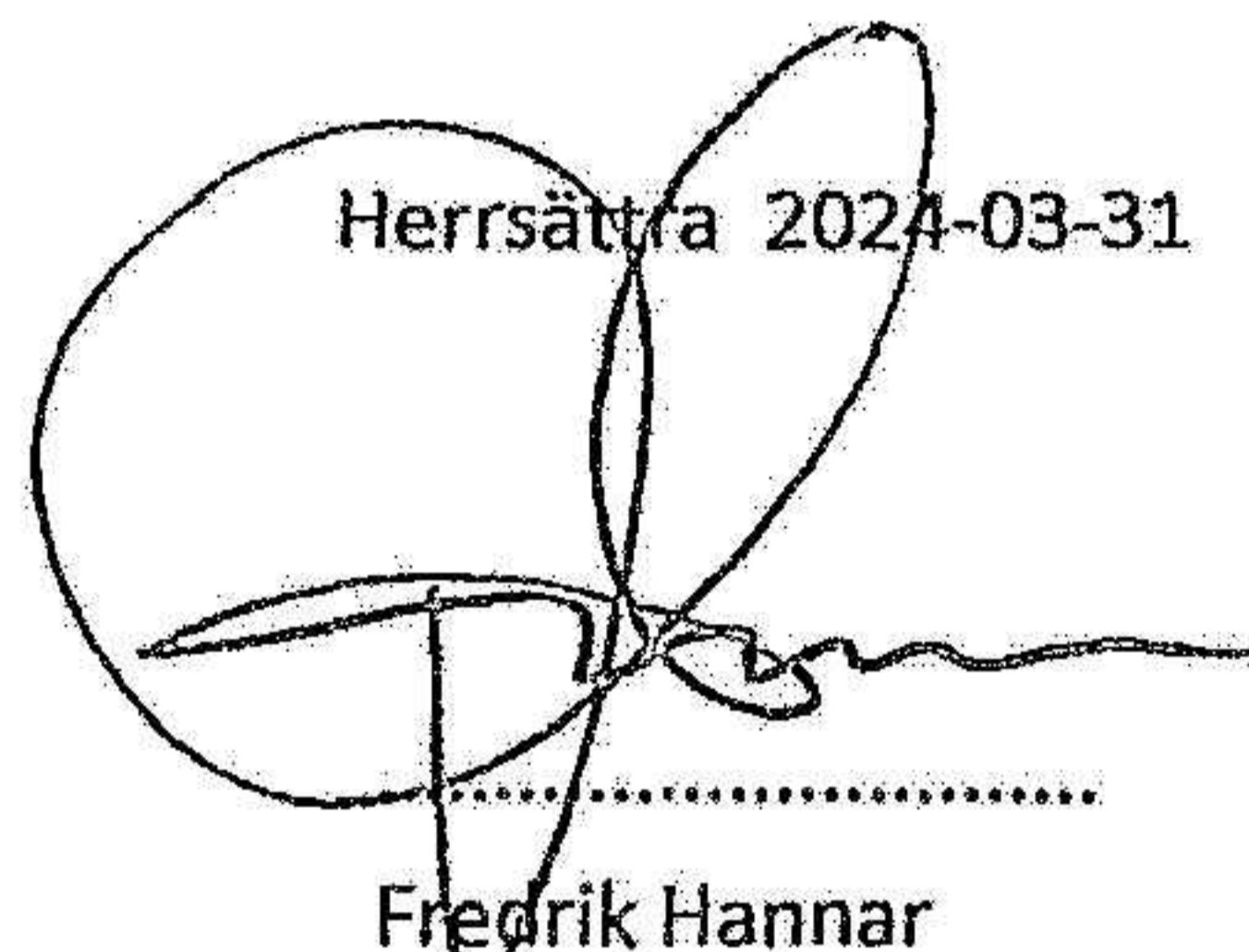
Not nr 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 4 287 210 | 3 842 199 |
| Avyttring | -3 983 401 | -5 158 697 |
| Förvärv | 2 879 718 | 5 603 708 |
| Vid årets slut | <u>3 183 527</u> | <u>4 287 210</u> |

Not nr 2 Andelar i koncernföretag

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Vid årets slut | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |

Herrskapet 2024-03-31

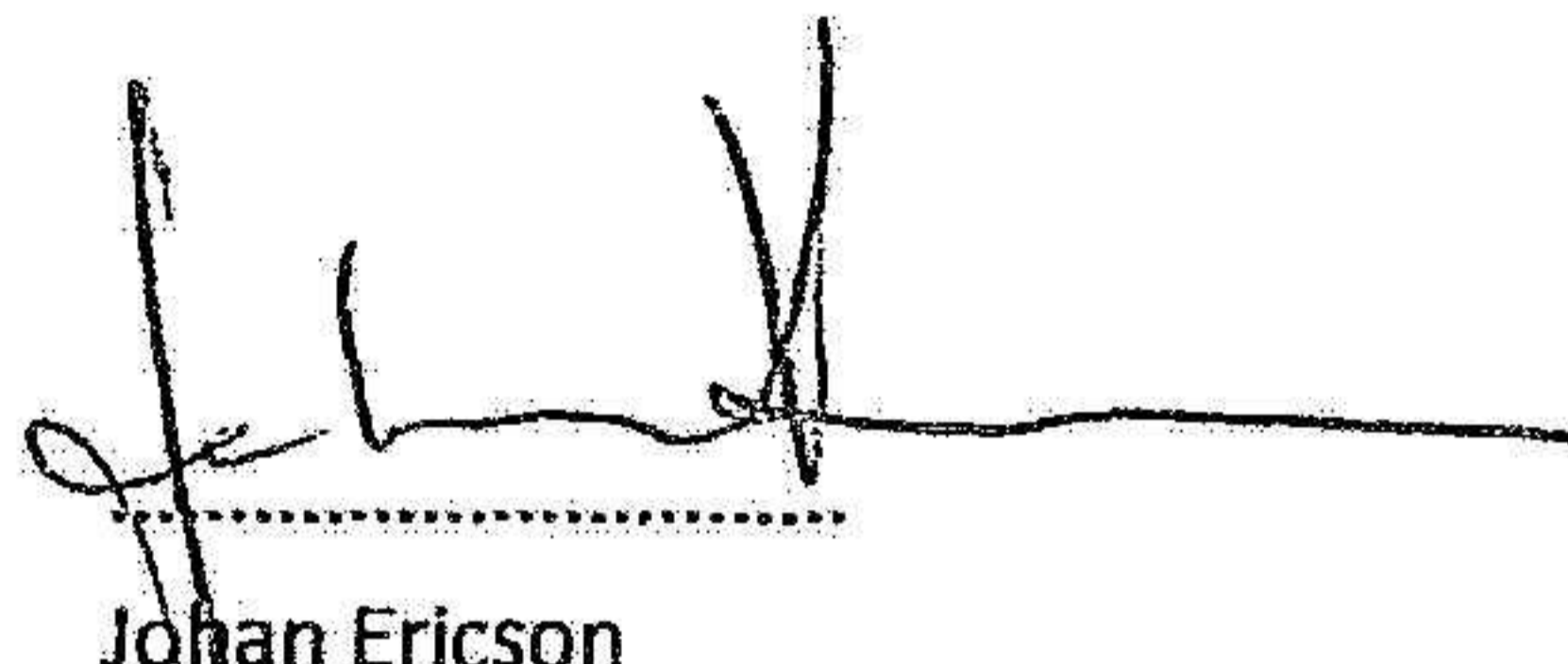


Fredrik Hannar

Styrelsens ordförande



Katrin Hannar



Johan Ericson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31:a mars 2024

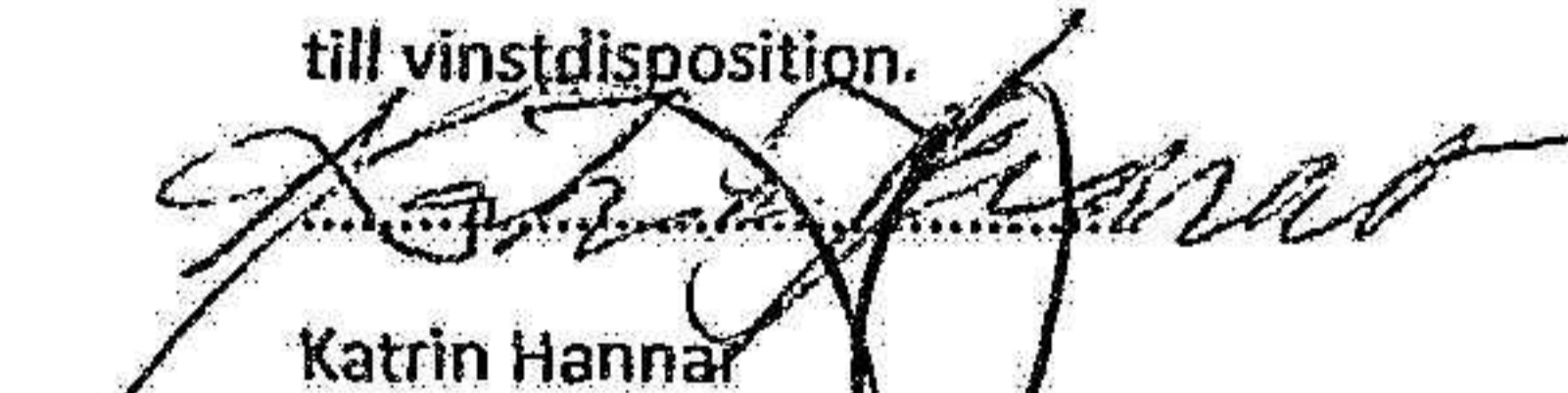


Lars Jäderström

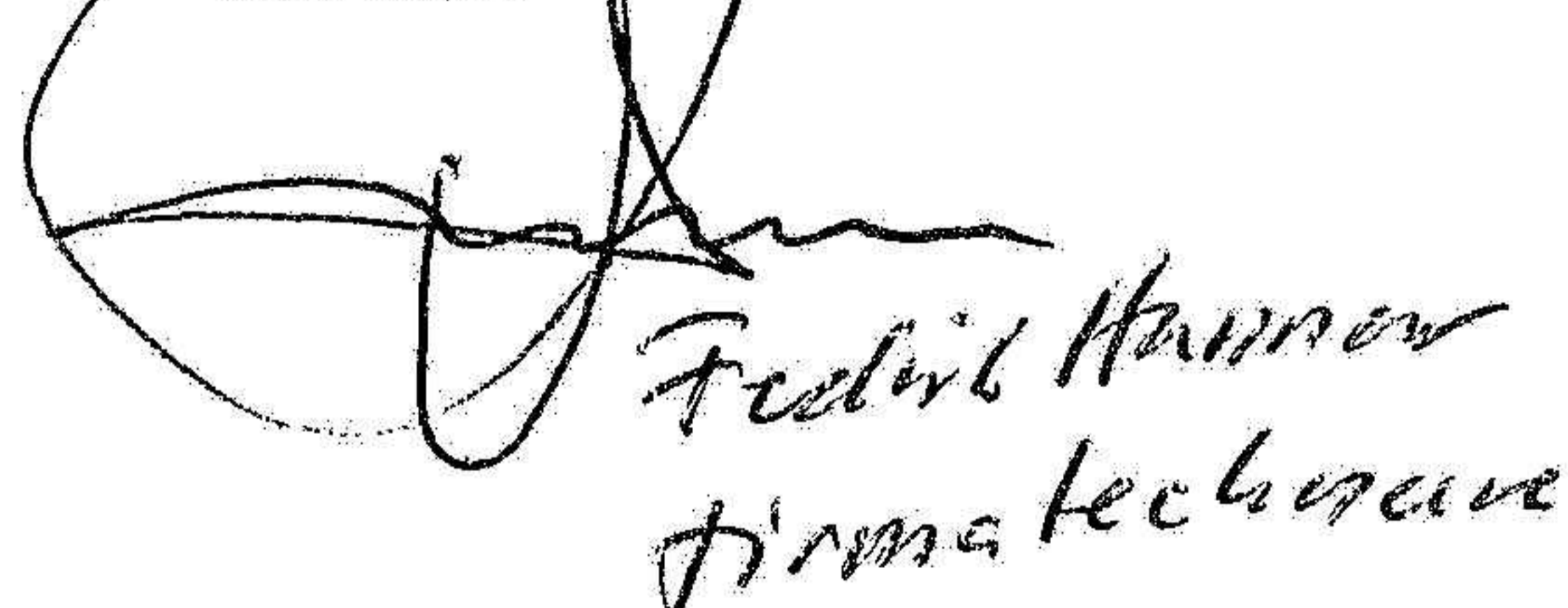
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning, för moderbolaget och koncernen blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 31:a mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Katrin Hannar



Fredrik Hannar
Firma tecknare

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonré Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556179-9874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bonré Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonré Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bonré Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonré Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bonré Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2024



Lars Jäderström
Auktoriserad revisor