

Årsredovisning för  
**Lägenhetsstaden AB**

559168-4096

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Blomstrand  
Styrelseledamot

2024-11-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägenhetsstaden AB, 559168-4096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Söderhamn registrerades 2018. Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning			10	0
Resultat efter finansiella poster	375	-7	-12	-41
Soliditet %	78,6	23,6	17	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 553	-7 441
Balanseras i ny räkning		-7 441	7 441
Årets resultat			374 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112</b>	<b>374 708</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 60 000 (60 000) kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112
Årets resultat	374 708
<b>Summa</b>	<b>374 820</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	374 820
<b>Summa</b>	<b>374 820</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 361	-5 197
Personalkostnader	2	-137 990	-2 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 351</b>	<b>-7 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-227 351</b>	<b>-7 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>602 059</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>374 708</b>	<b>-7 441</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>374 708</b>	<b>-7 441</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>374 708</b>	<b>-7 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	20 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar		91 810	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>311 810</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>311 810</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		41 000	11 343
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		186 343	0
Övriga fordringar		5	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>227 348</b>	<b>11 343</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 147	627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 147</b>	<b>627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 495</b>	<b>11 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>540 305</b>	<b>211 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112	7 553
Årets resultat		374 708	-7 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>374 820</b>	<b>112</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>424 820</b>	<b>50 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		110 485	156 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 485</b>	<b>161 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>540 305</b>	<b>211 970</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
Försäljningar	-5 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Geced Finans AB	559437-8480	Söderhamn	80	20 000

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Söderhamn

*Emil Blomstrand*

Emil Blomstrand  
Styrelseledamot

2024-11-20

Datum