

**Årsredovisning**  
för  
**TJK Fastigheter i Roslagen AB**  
556542-7738

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TJK Fastigheter i Roslagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 12 augusti 2022



Torbjörn Klaréus

Styrelsen för TJK Fastigheter i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter

Företaget har sitt säte i NORRTÄLJE.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 019	964	848	567
Resultat efter finansiella poster	-245	1 298	81	11
Soliditet (%)	5,2	20,6	1,9	1,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	81 118	758 806	939 924
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-600 000	-600 000
Balanseras i ny räkning		158 806	-158 806	0
Årets resultat			14 222	14 222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>239 924</b>	<b>14 222</b>	<b>354 146</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 925
årets vinst	14 222
	<b>254 147</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 147
	<b>254 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 018 815	964 384
Övriga rörelseintäkter		53 639	1 592 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 072 454</b>	<b>2 556 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-680	-17 803
Övriga externa kostnader		-435 755	-427 408
Personalkostnader	4	-763 173	-603 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 118	-71 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 726</b>	<b>-1 119 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 272</b>	<b>1 437 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 083	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 827	-138 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 744</b>	<b>-138 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-245 016</b>	<b>1 298 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-32 500
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		1 802	-340
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>266 802</b>	<b>-332 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 786</b>	<b>965 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 564	-206 783
<b>Årets resultat</b>		<b>14 222</b>	<b>758 806</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

17 742

24 542

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

906 017

970 335

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**923 759**

**994 877**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

3 837 500

3 625 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 300 000

0

Andra långfristiga fordringar

9

60 000

60 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 197 500**

**3 685 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 121 259**

**4 679 877**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 265

231 678

Övriga fordringar

206 065

19 548

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 499

13 440

**Summa kortfristiga fordringar**

**245 829**

**264 666**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

505 436

813 248

**Summa kassa och bank**

**505 436**

**813 248**

**Summa omsättningstillgångar**

**751 265**

**1 077 914**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 872 524**

**5 757 791**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

239 925

81 118

Årets resultat

14 222

758 806

**Summa fritt eget kapital**

**254 147**

**839 924**

**Summa eget kapital**

**354 147**

**939 924**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

300 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 080

7 882

**Summa obeskattade reserver**

**6 080**

**307 882**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

5 260 515

3 780 515

Övriga skulder

1 145

1 145

**Summa långfristiga skulder**

**5 261 660**

**3 781 660**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 500

5 557

Skulder till koncernföretag

779 153

220 589

Skatteskulder

195 895

201 003

Övriga skulder

206 517

268 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 572

33 091

**Summa kortfristiga skulder**

**1 250 637**

**728 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 872 524**

**5 757 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	3 759 171	
	3 759 171	

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är TJK Holding AB med organisationsnummer 559083-7703 med säte i Norrtälje.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 458	-2 658
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 258</b>	<b>-9 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 742</b>	<b>24 542</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 286 359	1 286 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 286 359</b>	<b>1 286 359</b>
Ingående avskrivningar	-316 024	-251 706
Årets avskrivningar	-64 318	-64 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 342</b>	<b>-316 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 017</b>	<b>970 335</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 625 000	3 625 000
Inköp	212 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 837 500</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 837 500</b>	<b>3 625 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-04-30	2021-04-30
Tillkommande fordringar	1 300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 300 000</b>	

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

*A*

Norrtälje den 3 augusti 2022



Torbjörn Klaréus

2022092804141