

Årsredovisning

för

Toolab Fastighets AB

559090-8876

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toolab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 28 juni 2024



Alexander Larsen

Årsredovisning
för
Toolab Fastighets AB
559090-8876
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Toolab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 107	1 048	825	480
Resultat efter finansiella poster	475	468	329	64
Soliditet (%)	12	8	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 313	278 619	699 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 619	-278 619	0
Årets resultat			284 428	284 428
Belopp vid årets utgång	50 000	649 932	284 428	984 360

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 112 000 kr (112 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 932
årets vinst	284 428
	934 360
disponeras så att i ny räkning överföres	934 360
	934 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 106 662	1 047 908
		1 106 662	1 047 908
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-85 501	-174 700
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 034	-152 101
		-226 535	-326 801
Rörelseresultat	3	880 127	721 107
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 797	-253 063
		-404 796	-253 063
Resultat efter finansiella poster		475 331	468 044
Bokslutsdispositioner		-119 000	-117 000
Resultat före skatt		356 331	351 044
Skatt på årets resultat	4	-71 903	-72 425
Årets resultat		284 428	278 619

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 603 576	8 744 610
		8 603 576	8 744 610
Summa anläggningstillgångar		8 603 576	8 744 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		757 863	672 272
Aktuella skattefordringar		2 279	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 042	31 143
		794 184	703 415
<i>Kassa och bank</i>		68 132	3 109
Summa omsättningstillgångar		862 316	706 524
SUMMA TILLGÅNGAR		9 465 892	9 451 134

ank=20240709;2024071001427

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		649 932	371 313
Årets resultat		284 428	278 619
		934 360	649 932
Summa eget kapital		984 360	699 932
Obeskattade reserver		236 000	117 000
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		6 375 000	6 875 000
Summa långfristiga skulder		6 375 000	6 875 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 312	72 058
Skulder till koncernföretag		1 433 744	1 433 744
Aktuella skatteskulder		26 382	87 469
Övriga skulder		181 024	76 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 070	89 323
Summa kortfristiga skulder		1 870 532	1 759 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 465 892	9 451 134

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett till att tillämpa den så kallade komponentavskrivningsmetoden. Komponentavskrivning innebär att nyttjandeperioden bestäms separat för tillgångens betydande komponenter, i det fall skillnaden i förbrukning bedöms väsentlig. Utbyten av komponenter innebär att den gamla komponenten utrangeras samt att den nya komponenten aktiveras i balansräkningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannorlika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	70,48 %	74,43 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	74 182	72 425
Uppskjuten skatt	-2 279	0
Skatt på årets resultat	71 903	72 425
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	356 331	351 044
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	73 404	72 315
Ej avdragsgilla kostnader	311	110
Schablonränta på periodiseringsfonder	467	0
Övrigt	-2 279	0
Redovisad skattekostnad	71 903	72 425

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 505 011	9 505 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 505 011	9 505 011
Ingående avskrivningar	-760 401	-608 300
Årets avskrivningar	-141 034	-152 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 435	-760 401
Utgående redovisat värde	8 603 576	8 744 610

Not 6 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	371 313	278 619
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	371 313	278 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		278 619	-278 619
Årets resultat			284 428
Belopp vid årets utgång	50 000	649 932	284 428

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 875 000	4 375 000
	3 875 000	4 375 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Larsen

Daniel Larsen

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Daniel Larsen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 09:12:38 GMT+02:00
Transaktions-ID: 890a87398bf948e787afb9115fcf7f7

Underskrift 2

Namn: Alexander Larsen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 16:08:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6215c1177d7c4517b57b8f3eed39ce40