

ÅRSREDOVISNING

för

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Frida Pettersson, Styrelseledamot
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte Västerås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 405 | 384 | 384 | 384 |
| Resultat efter finansiella poster | 215 | 100 | 67 | 121 |
| Soliditet (%) | 65,19 | 61,71 | 65,48 | 65,23 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 130 964 | 79 308 | 1 310 272 |
| Balanseras i ny räkning | | 79 308 | -79 308 | 0 |
| Årets resultat | | | 170 570 | 170 570 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>1 210 272</u> | <u>170 570</u> | <u>1 480 842</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 210 273 |
| Årets resultat | <u>170 570</u> |
| | 1 380 843 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>1 080 843</u> |
| | 1 380 843 |

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 405 472 | 383 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 778 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>405 472</u> | <u>386 777</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -78 682 | -190 651 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-62 545</u> | <u>-61 920</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-141 227</u> | <u>-252 571</u> |
| Rörelseresultat | | 264 245 | 134 206 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-49 200</u> | <u>-34 128</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-49 200</u> | <u>-34 128</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 215 045 | 100 078 |
| Resultat före skatt | | 215 045 | 100 078 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -44 475 | -20 770 |
| Årets resultat | | <u>170 570</u> | <u>79 308</u> |

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 695 607 | 1 758 152 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 695 607 | 1 758 152 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 695 607 | 1 758 152 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 230 312 | 130 412 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>32 000</u> | <u>49 361</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 262 312 | 179 773 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>313 468</u> | <u>185 136</u> |
| Summa kassa och bank | | 313 468 | 185 136 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 575 780 | 364 909 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 271 387 | 2 123 061 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 210 273 | 1 130 964 |
| Årets resultat | | 170 570 | 79 308 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 380 843</u> | <u>1 210 272</u> |
| Summa eget kapital | | 1 480 843 | 1 310 272 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 636 250 | 661 250 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>636 250</u> | <u>661 250</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 953 | 31 419 |
| Skatteskulder | | 98 085 | 67 502 |
| Övriga skulder | | 25 000 | 25 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 256 | 27 618 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>154 294</u> | <u>151 539</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 271 387 | 2 123 061 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

| | |
|---|----|
| Byggnader | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 726 535 | 2 726 535 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 726 535 | 2 726 535 |
| | Ingående avskrivningar | -968 383 | -906 463 |
| | Årets avskrivningar | -62 545 | -61 920 |
| | Utgående avskrivningar | -1 030 928 | -968 383 |
| | Redovisat värde | 1 695 607 | 1 758 152 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Mark | 1 363 000 | 1 363 000 |
| Byggnader | 1 921 000 | 1 921 000 |
| | 3 284 000 | 3 284 000 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 36 250 | 36 250 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 36 250 | 36 250 |
| | Ingående avskrivningar | -36 250 | -36 250 |
| | Utgående avskrivningar | -36 250 | -36 250 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 536 250 | 561 250 |

Bimaj Fastighetservice AB

Org.nr. 556711-8889

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 3 100 000 | 3 100 000 |

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Frida Pettersson

Frida Pettersson

2024-05-16