

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2023-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger aktier i helägda bolag som driver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-168 836	-27 096	-20 942	-17 634
Soliditet (%)	86,95	99,41	97,73	98,23
Balansomslutning	26 273 870	23 315 011	24 138 604	24 006 717

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 981 854	146 176	23 128 030
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		146 176	-146 176	0
Utdelning till aktieägare		-320 000		-320 000
Årets resultat			-12 696	-12 696
Belopp vid årets utgång	50 000	22 808 030	-12 696	22 795 334

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 808 030
Årets resultat	-12 696
	<u>22 795 334</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	22 472 334
	<u>22 795 334</u>

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 323 000,00 kr. vilket motsvarar 646,00 kr. per aktie.

Utdelningen kommer att betalas 2023-01-05.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-180 531</u>	<u>-35 369</u>
Summa rörelsekostnader		-180 531	-35 369
Rörelseresultat		-180 531	-35 369
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 720	2 480
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		7 975	5 858
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-65</u>
Summa finansiella poster		11 695	8 273
Resultat efter finansiella poster		-168 836	-27 096
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>165 700</u>	<u>212 412</u>
Summa bokslutsdispositioner		165 700	212 412
Resultat före skatt		-3 136	185 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 560	-39 140
Årets resultat		<u>-12 696</u>	<u>146 176</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 058 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	16 125 730	20 576 356
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 201 081	20 693 707
Summa anläggningstillgångar		24 201 081	20 693 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 861 797	0
Övriga fordringar		<u>96 773</u>	<u>48 181</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 958 570	48 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>114 219</u>	<u>2 573 123</u>
Summa kassa och bank		114 219	2 573 123
Summa omsättningstillgångar		2 072 789	2 621 304
SUMMA TILLGÅNGAR		26 273 870	23 315 011

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 808 030	22 981 854
Årets resultat		-12 696	146 176
Summa fritt eget kapital		<u>22 795 334</u>	<u>23 128 030</u>
Summa eget kapital		22 845 334	23 178 030
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		3 050 576	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 050 576</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		367 960	126 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>377 960</u>	<u>136 981</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 273 870	23 315 011

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	EbViSa 1 AB		500	50 000
	559009-6789	Göteborg	100%	50 000
	EbViSa 2 AB		500	50 000
	559009-7282	Göteborg	100%	50 000
	EbViSa 4 AB		500	1 881 000
	556887-0082	Göteborg	100%	0
	EbViSa 5 AB		500	6 077 000
	559013-7377	Göteborg	100%	0
			<u>8 058 000</u>	<u>100 000</u>
	EbViSa 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000
	EbViSa 2 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000
	EbViSa 4 AB			
	Inköp		<u>1 881 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 881 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		1 881 000	0
	EbViSa 5 AB			
	Inköp		<u>6 077 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 077 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		6 077 000	0

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 576 356	21 092 865
	Årets amorteringar	<u>-4 450 626</u>	<u>-516 509</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 125 730</u>	<u>20 576 356</u>
	Redovisat värde	16 125 730	20 576 356

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
	Redovisat värde	17 351	17 351

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 358 493	0

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Borgensåtaganden	<u>18 565 500</u>	<u>0</u>
		18 565 500	0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>18 565 500</i>	<i>0</i>

Särö

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2023-01-05