

Årsredovisning
för
Västerbottens Topp Fastigheter AB
556508-8720

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabet Viklund, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Västerbottens Topp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger hotellfastigheter i Storumans kommun.

Företaget har sitt säte i Storuman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Hotell Toppen i Storuman AB överlåtits till moderbolaget Uman Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 899	1 500	1 500	1 125
Resultat efter finansiella poster	1 151	932	968	2 757
Soliditet (%)	5,6	4,0	3,2	41,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	173 827	41 323	435 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			41 323	-41 323	0
Årets resultat				75	75
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	215 150	75	435 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 150
årets vinst	75
	215 225
disponeras så att i ny räkning överföres	215 225
	215 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 898 637	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		3 532	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 902 169	1 500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 500	-127 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 304	-229 304
Summa rörelsekostnader		-354 804	-356 384
Rörelseresultat		1 547 365	1 143 616
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 290	285
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 490	-211 551
Summa finansiella poster		-396 200	-211 266
Resultat efter finansiella poster		1 151 165	932 350
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 151 090	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-880 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 151 090	-880 000
Resultat före skatt		75	52 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 027
Årets resultat		75	41 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 899 126	4 128 430
Summa materiella anläggningstillgångar		3 899 126	4 128 430
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	5 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 600 000
Summa anläggningstillgångar		3 899 126	9 728 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 624	0
Fordringar hos koncernföretag		2 957 500	1 000 000
Övriga fordringar		43 397	4 120
Summa kortfristiga fordringar		3 010 521	1 004 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 092	545 770
Summa kassa och bank		829 092	545 770
Summa omsättningstillgångar		3 839 613	1 549 890
SUMMA TILLGÅNGAR		7 738 739	11 278 320

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		220 000	220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 150	173 827
Årets resultat		75	41 323
Summa fritt eget kapital		215 225	215 150
Summa eget kapital		435 225	435 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 094 453	6 113 344
Summa långfristiga skulder		5 094 453	6 113 344
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		873 332	873 332
Skulder till koncernföretag		1 151 090	3 705 000
Skatteskulder		0	282
Övriga skulder		137 158	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 481	151 212
Summa kortfristiga skulder		2 209 061	4 729 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 738 739	11 278 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-55 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 317 051	8 317 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 317 051	8 317 051
Ingående avskrivningar	-4 188 621	-3 959 317
Årets avskrivningar	-229 304	-229 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 417 925	-4 188 621
Utgående redovisat värde	3 899 126	4 128 430

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 600 000	9 600 000
Försäljningar	-9 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 600 000
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-3 000 000
Återförda nedskrivningar	4 000 000	
Årets nedskrivningar	0	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 000 000
Utgående redovisat värde	0	5 600 000

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem	1 601 105	2 620 016
	1 601 105	2 620 016

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 850 000	1 850 000
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000
Aktier i dotterföretaget Hotell Toppen i Storuman AB	0	5 600 000
	16 950 000	22 550 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peder Viklund
Peder Viklund
Ordförande
2025-06-03

Elisabet Viklund
Elisabet Viklund

2025-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Per Lundqvist
Per Lundqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerbottens Topp Fastigheter AB

Org.nr 556508-8720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerbottens Topp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerbottens Topp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerbottens Topp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Västerbottens Topp Fastigheter AB, Org.nr 556508-8720



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerbottens Topp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västerbottens Topp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Storuman 2025-06-03

Per Lundqvist

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor