

Årsredovisning för

Limhamnshus Hässleholm AB

556842-5044

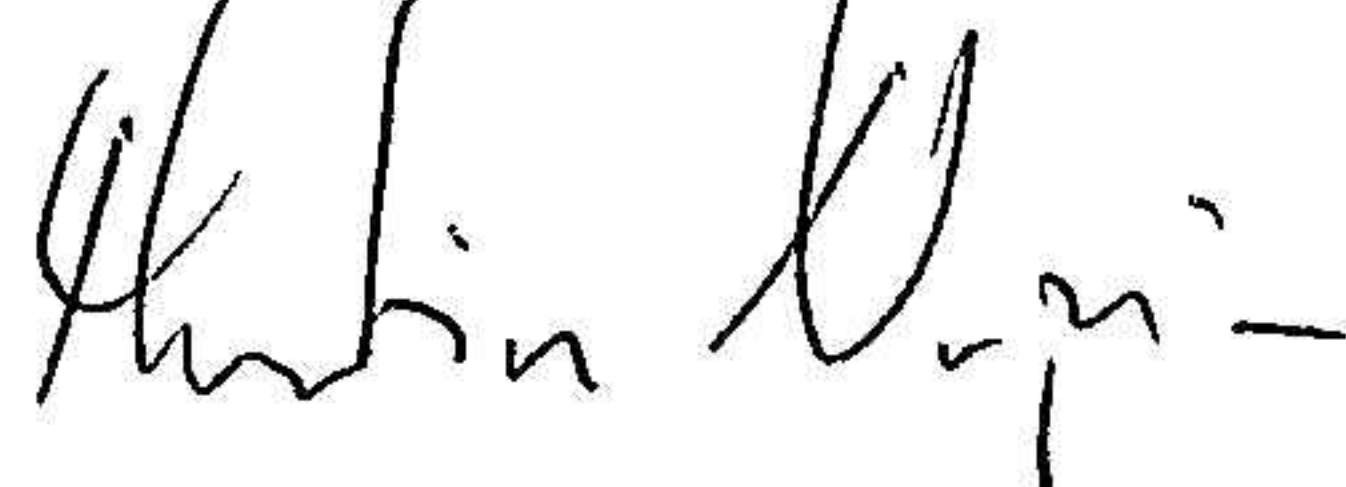
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad extern verkställande direktör i Limhamnshus Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-07



Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Årsredovisning för
Limhamnshus Hässleholm AB
556842-5044

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Limhamnshus Hässleholm AB, 556842-5044, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Hässleholm.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Förvaltning AB, 556915-6291.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 957 130	6 733 524	2 563 611	2 584 190	2 593 738
Resultat efter finansiella poster	2 125 292	1 891 960	602 495	671 975	651 029
Balansomslutning	24 754 548	27 133 801	15 506 676	15 023 584	14 593 202
Soliditet %	39,7	57	28,9	26,7	23,8

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 957 983
årets resultat	266 044
Totalt	9 224 027
disponeras för	
Utdelning, (500 st aktier * 4 000 kr per aktie)	2 000 000
Balanseras i ny räkning	7 224 027
Summa	9 224 027

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	6 957 130	6 733 524
Övriga rörelseintäkter		111 391	6 330
		<u>7 068 521</u>	<u>6 739 854</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts - och fastighetskostnader		-2 936 270	-2 568 134
Reparation och underhåll		-632 122	-759 804
Övriga externa kostnader		-321 253	-207 482
Personalkostnader	3	-280 480	-797 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398 843	-405 415
Övriga rörelsekostnader		-	-668
Rörelseresultat		<u>2 499 553</u>	<u>2 000 647</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	96 199	49 854
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-470 460	-158 541
Resultat efter finansiella poster		<u>2 125 292</u>	<u>1 891 960</u>
Bokslutsdispositioner		-1 712 000	-437 500
Resultat före skatt		<u>413 292</u>	<u>1 454 460</u>
Skatt på årets resultat		-147 248	-355 091
Årets resultat		<u>266 044</u>	<u>1 099 369</u>

2024061715602

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	24 487 866	24 658 590
Inventarier, verktyg och installationer	7	100 691	86 945
		<u>24 588 557</u>	<u>24 745 535</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 588 557</u>	<u>24 745 535</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 058	20 500
Fordringar hos koncernföretag		45 004	2 271 631
Övriga fordringar		96 804	88 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 125	8 095
		<u>165 991</u>	<u>2 388 266</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>165 991</u>	<u>2 388 266</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 754 548</u>	<u>27 133 801</u>

2024061715603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 957 983	13 858 614
Årets resultat		266 044	1 099 369
		<u>9 224 027</u>	<u>14 957 983</u>
Summa eget kapital		<u>9 274 027</u>	<u>15 007 983</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		685 500	573 500
		<u>685 500</u>	<u>573 500</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		112 485	51 312
		<u>112 485</u>	<u>51 312</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	10 252 720	10 356 284
Leverantörsskulder		607 086	297 278
Skulder till koncernföretag		2 987 103	15 777
Skatteskulder		200 565	198 961
Övriga kortfristiga skulder		48 933	31 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		586 129	601 681
		<u>14 682 536</u>	<u>11 501 006</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 754 548</u>	<u>27 133 801</u>

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	14 957 983	15 007 983
Utdelning	-	-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat	-	266 044	266 044
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	9 224 027	9 274 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>% per år</i>
Förvaltningsfastigheter	0,93-12,5
Inventarier, verktyg och installationer	20
Markanläggningar	5

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Operationell leasing - Företaget som hyresvärd

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har ofta hyresvillkor mellan ett och tre år. Hyresavtal avseende bostäder har kontraktstid på en till tre månader och ingår ej i nedanstående sammanställning.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december 2023 är enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Inom ett år	272 475	277 822
Mellan två och fem år	431 419	690 073
Summa	703 894	967 895

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	94 238	48 293
Ränteintäkter, övriga	1 961	1 561
Summa	96 199	49 854

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-48 474	-
Räntekostnader, övriga	-421 986	-158 541
Summa	-470 460	-158 541

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	29 636 175	15 088 574
- Övertag genom fusion	-	14 550 434
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 833
-Anskaffningar	211 049	-
Vid årets slut	29 847 224	29 636 175
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 977 585	-1 800 739
- Övertag genom fusion	-	-3 016 249
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	2 165
-Årets avskrivning	-381 773	-162 762
Vid årets slut	-5 359 358	-4 977 585
Redovisat värde vid årets slut	24 487 866	24 658 590

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	231 880	-
-Nyanskaffningar	30 839	-
-Övertag genom fusion	-	231 880
	<u>262 719</u>	<u>231 880</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-144 935	-
-Övertag genom fusion	-	-142 227
-Årets avskrivning	-17 093	-2 708
	<u>-162 028</u>	<u>-144 935</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 691	86 945

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 150 000	14 150 000
	<u>14 150 000</u>	<u>14 150 000</u>
Summa ställda säkerheter	14 150 000	14 150 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Limhamnshus Förvaltning AB, 556915-6291, med säte i Malmö. Limhamnshus Förvaltning AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676, med säte i Malmö, detta företag upprättar koncernredovisning.

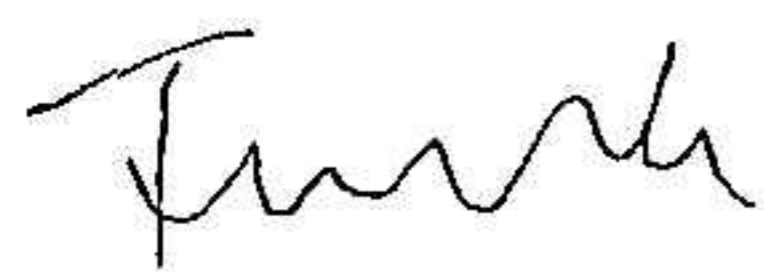
Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

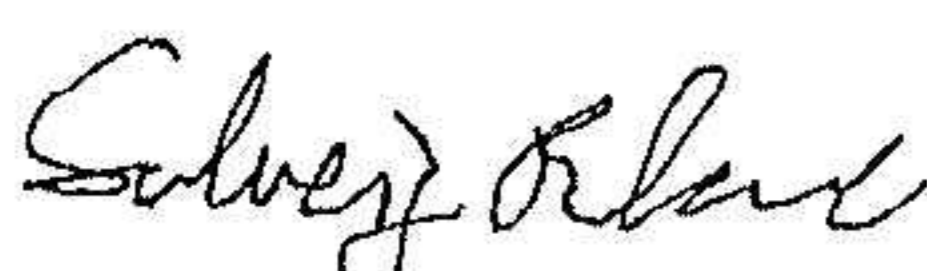
Ort och datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Martin Nerpin
Extern verkställande direktör



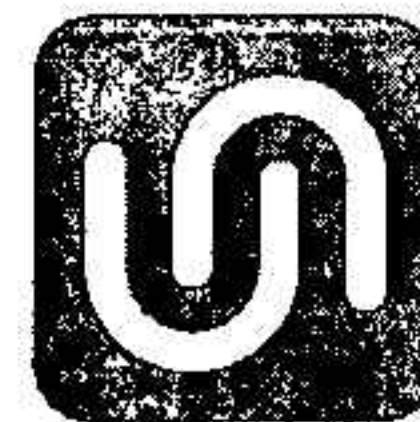
Solweig Beckman



Anna Centomain

Limhamnshus Hässleholm AB

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Maj 30 2024 08:43AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
665487D570582
MAJ 30 2024 08:43AM

Deltagare

20240617 15:010

Frida Malmquist (Skapare)

Limhamnshus
frida.malmquist@limhamn.com
0761081289
Skickades: Maj 27 2024 03:20PM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Maj 30 2024 08:43AM

Martin Nerpin (Esignatur)

martin.nerpin@limhamn.com
Signerad: Maj 28 2024 08:18AM

Solweig Beckman (Esignatur)

solweig.beckman@limhamn.com
Signerad: Maj 29 2024 09:35AM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com
Signerad: Maj 28 2024 09:06AM

Registrerade händelser

Maj 27 2024 03:20PM	Frida Malmquist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.98
Maj 30 2024 08:42AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433366/6654888c54e93	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 30 2024 08:43AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (0de6051f-5698-4ecb-8c00-6687a310c52c)</i>	IP-ADRESS 194.17.208.10
Maj 28 2024 08:17AM	Martin Nerpin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433367/6654888ec1bf8	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 28 2024 08:18AM	 MARTIN NERPIN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (d86edab2-c7c2-4fbf-b63e-436cacbad5c3)</i>	IP-ADRESS 37.247.30.164
Maj 29 2024 09:33AM	Solweig Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433368/66548891970d7	IP ADDRESS 94.255.132.247
Maj 29 2024 09:35AM	 Ebba Solweig Viktoria Beckman signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (3b3f7c5d-64ab-4907-89e5-d2f32e48759c)</i>	IP-ADRESS 94.255.132.247
Maj 28 2024 09:06AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433369/66548894371cb	IP ADDRESS 83.233.113.186
Maj 28 2024 09:06AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (e9fe6f4a-668e-48dc-9c70-620f533d09a1)</i>	IP-ADRESS 83.233.113.186
Maj 28 2024 09:06AM	Dokumentet har signerats	