

2025112104203

Fastställelseintyg

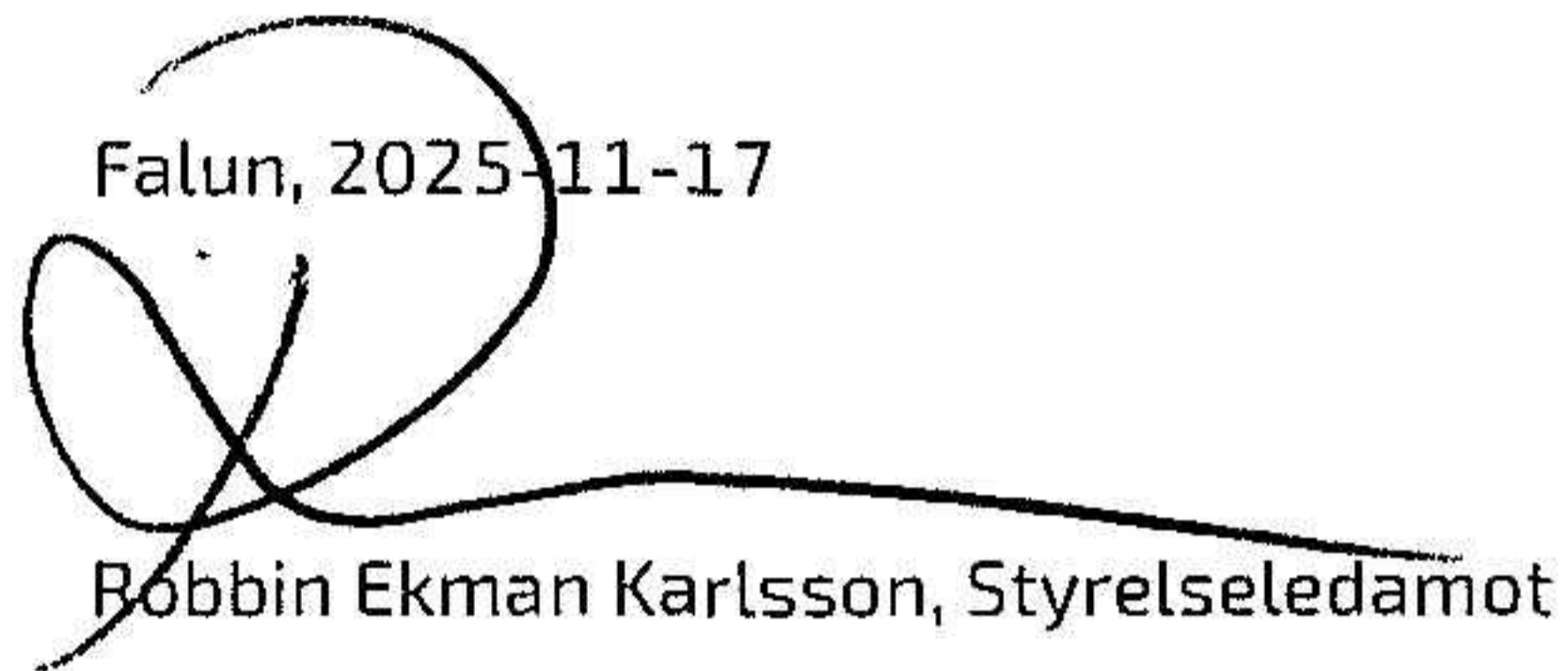
Besiktningsbolaget i Dalarna AB (559302-5330)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun, 2025-11-17



Robbin Ekman Karlsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Besiktningsbolaget i Dalarna AB

Org.nr. 559302-5330

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025112104191

Styrelsen för Besiktningbolaget i Dalarna AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsbesiktningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Probat Fastighetskonsult AB, 556855-0502.

Bolaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under räkenskapsåret, bolaget har också under året ändrat räkenskapsår, för att lättare anpassas till den nya koncernen.

Denna årsredovisning omfattar perioden 2024-01-01 -- 2025-06-30 (18 månader). Nästa räkenskapsår avser perioden 2025-07-01-- 2026-06-30.

Flerårsöversikt

	202024/2025 (18 mån)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	5 515 571	5 828 000	6 016 291	0
Resultat efter finansiella poster	140 508	2 268 014	2 727 685	-58 905
Soliditet (%)	6,81	0,70	66,50	46,50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 848	-12 846	25 002
Balanseras i ny räkning	0	-12 846	12 846	0
Årets resultat	0	0	79 034	79 034
Belopp vid årets utgång	25 000	2	79 034	104 035

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2
Årets resultat	79 034
Summa	79 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	79 035
Summa	79 035

2025112104193

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 515 571	5 828 000
Övriga rörelseintäkter		631	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 516 202	5 828 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-942
Övriga externa kostnader		-5 324 526	-3 557 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 863	0
Övriga rörelsekostnader		-12 011	0
Summa rörelsekostnader		-5 358 400	-3 558 828
Rörelseresultat		157 803	2 269 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 242	348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 537	-1 506
Summa finansiella poster		-17 295	-1 158
Resultat efter finansiella poster		140 508	2 268 014
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 257 506
Förändring av periodiseringsfonder		-37 995	0
Summa bokslutsdispositioner		-37 995	-2 257 506
Resultat före skatt		102 513	10 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 479	-23 354
Årets resultat		79 034	-12 846

2025112104194

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	240 487	0
Summa materiella anläggningstillgångar		240 487	0
Summa anläggningstillgångar		240 487	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		586 793	567 870
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		306 851	5 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 050	134 883
Summa kortfristiga fordringar		900 694	708 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		828 519	2 900 110
Summa kassa och bank		828 519	2 900 110
Summa omsättningstillgångar		1 729 213	3 608 642
SUMMA TILLGÅNGAR		1 969 700	3 608 642

2025112104195

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2	12 848
Årets resultat		79 034	-12 846
Summa fritt eget kapital		79 035	2
Summa eget kapital		104 035	25 002
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 995	0
Summa obeskattade reserver		37 995	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	164 133	0
Summa långfristiga skulder		164 133	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 148	0
Förskott från kunder		0	17 369
Leverantörsskulder		351 733	244 882
Skulder till koncernföretag		1 211 000	3 240 060
Skatteskulder		0	23 354
Övriga skulder		62 656	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	57 975
Summa kortfristiga skulder		1 663 537	3 583 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 969 700	3 608 642

2025112104196

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		7

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	262 350	
Utgående anskaffningsvärden	262 350	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 863	
Utgående avskrivningar	-21 863	
Redovisat värde	240 487	0

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-06-30	2023-12-31
Långfristig del, Umesläp	71 541	0

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	240 487	
Summa ställda säkerheter	240 487	

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Falun

Robbin Ekman Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

2025112104198

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Robbin Ekman Karlsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-17 09:30:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: c5e1655931894e91a4b3238c447285fe

Underskrift 2

Namn: Tony Pettersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-17 09:47:38 GMT+01:00
Transaktions-ID: a3c9d13aa2bb4f1888d44766edb17c42

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Besiktningbolaget i Dalarna AB
Org.nr. 559302-5330

Fotokopierad. Överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Besiktningbolaget i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Besiktningbolaget i Dalarna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningbolaget i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Besiktningbolaget i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Besiktningbolaget i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tony Pettersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-11-17 09:45:21 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7621cede8f394457b3d5a6ea22d52c6a

2025112104202