

ÅRSREDOVISNING

för

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-20 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i ER Fastighet i Jkpg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

JÖNKÖPING 2023-01-17

Jonas Rydell

ÅRSREDOVISNING

för

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-20 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom.

Det förlängda räkenskapsåret är bolagets första.
Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	282 232
Resultat efter finansiella poster	10 213
Soliditet (%)	1,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalt aktiekapital	50 000			
Årets resultat			7 972	7 972
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 972	7 972

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	7 972
	<hr/> 7 972
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	7 972
	<hr/> 7 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-08-20	2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			282 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>282 232</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-172 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-47 915
Summa rörelsekostnader			<u>-220 745</u>
Rörelseresultat			61 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-51 274
Summa finansiella poster			<u>-51 274</u>
Resultat efter finansiella poster			10 213
Resultat före skatt			10 213
Skatter			
Skatt på årets resultat			-2 241
Årets resultat			<u>7 972</u>

2023020907537

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

BALANSRÄKNING

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 497 410**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 497 410

Summa anläggningstillgångar

3 497 410

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

25 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 955**Summa kortfristiga fordringar**

36 570

Kassa och bank

Kassa och bank

84 729**Summa kassa och bank**

84 729

Summa omsättningstillgångar

121 299

SUMMA TILLGÅNGAR**3 618 709****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000**Summa bundet eget kapital**

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 972**Summa fritt eget kapital**

7 972

Summa eget kapital

57 972

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 296 000

Övriga skulder

1 160 000**Summa långfristiga skulder**

3 456 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

Leverantörsskulder

3 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 184**Summa kortfristiga skulder**

104 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 618 709**

2023020907538

ER Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 559331-3116

2023020907539

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp

3 545 325

Utgående anskaffningsvärden

3 545 325

Årets avskrivningar

-47 915

Utgående avskrivningar

-47 915

Redovisat värde

3 497 410

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 264 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

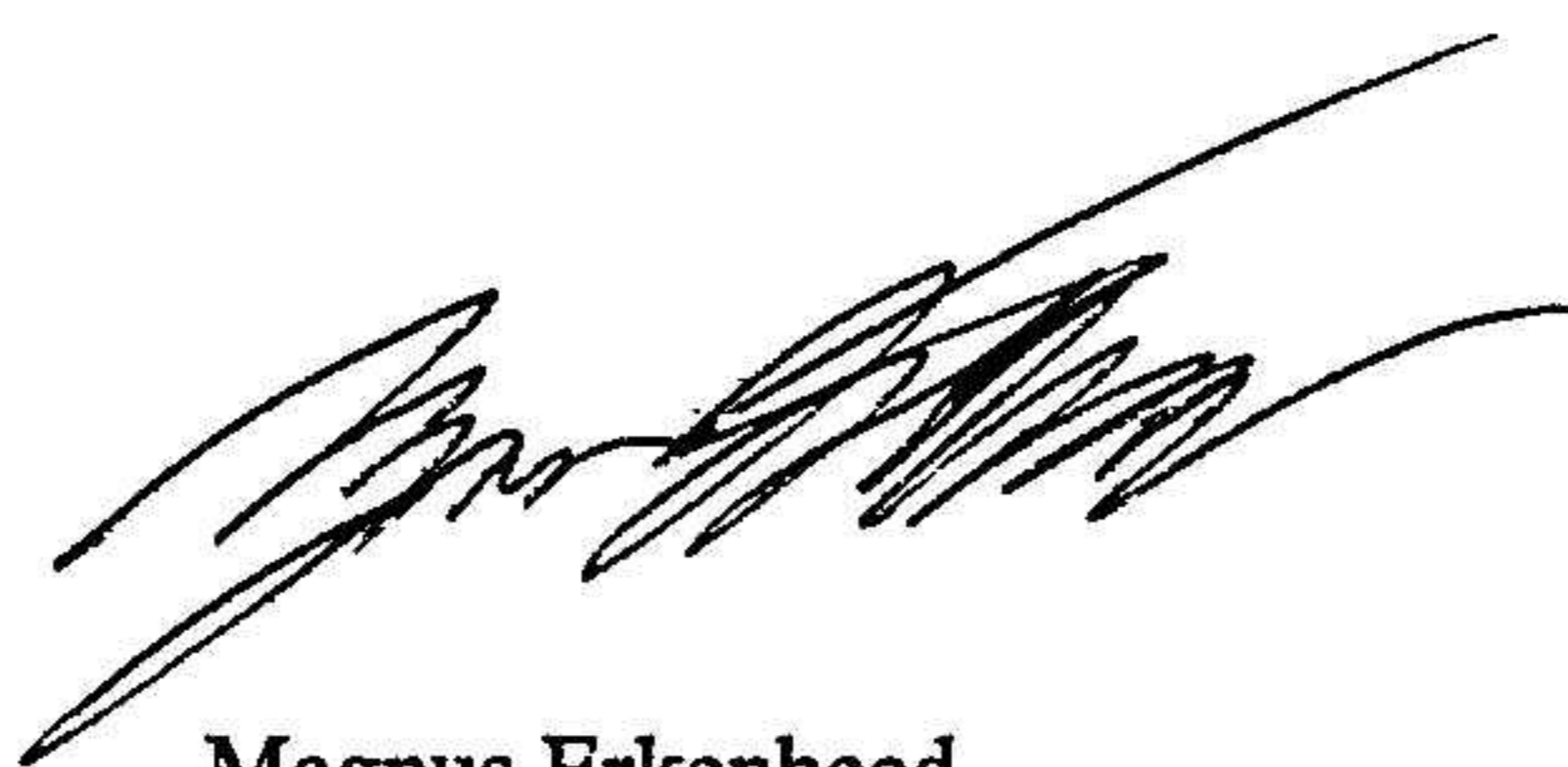
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÖNKÖPING



Jonas Rydell
2023-01-13



Magnus Erkenheed
2023-01-13