

# ÅRSREDOVISNING

för

**KW Property AB**

Org.nr. 556781-9676

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kalr Widholm, Styrelseledamot

2024-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Nynäshamn Källmo 13

Företagets säte är Nynäshamn

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	342 696	351 076	330 599	332 083
Resultat efter finansiella poster	-135 284	36 666	102 223	119 690
Soliditet (%)	8,95	12,5	11,48	9,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-77 000	110 281	133 281
Balanseras i ny räkning		110 281	-110 281	0
Årets resultat			-135 284	-135 284
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>33 281</u>	<u>-135 284</u>	<u>-2 003</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	303 281
Årets resultat	<u>-135 284</u>
	<b>167 997</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>167 997</u>
	<b>167 997</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		342 696	351 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>342 696</u>	<u>351 076</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 018	-218 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-48 698</u>	<u>-48 698</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-359 716</u>	<u>-267 120</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-17 020	83 956
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-118 264</u>	<u>-47 290</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-118 264</u>	<u>-47 290</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 284	36 666
<b>Resultat före skatt</b>		-135 284	36 666
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 551
<b>Årets resultat</b>		<u>-135 284</u>	<u>29 115</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 709 482</u>	<u>2 758 180</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 709 482</b>	<b>2 758 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 709 482</b>	<b>2 758 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>45 800</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>45 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>282 058</u>	<u>421 366</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 058</b>	<b>421 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 058</b>	<b>467 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 991 540</b>	<b>3 225 346</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		303 281	193 000
Årets resultat		-135 284	110 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>167 997</u>	<u>303 281</u>
<b>Summa eget kapital</b>		267 997	403 281
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 597 100	2 660 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 597 100</u>	<u>2 660 100</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Leverantörsskulder		26 751	36 707
Skatteskulder		21 546	42 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 146	20 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>126 443</u>	<u>161 965</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 991 540</b>	<b>3 225 346</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 376 596	3 376 596
	Utgående anskaffningsvärden	3 376 596	3 376 596
	Årets avskrivningar	-48 698	-48 698
	Redovisat värde	2 709 482	2 758 180

#### *Taxeringsvärden*

Mark	702 000	702 000
Byggnader	2 533 000	2 533 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	252 000	252 000
	Förfaller senare än 5 år	2 345 100	2 408 100

Farsta

Karl Widholm  
Karl Widholm

Styrelseledamot  
2024-04-15