

# Årsredovisning

## Winberg och Backhans Bygg AB

Organisationsnummer: 559057-6657  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Georg Winberg  
Verkställande direktör  
2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med att ta fram nya områden för såväl bostäder, skolor, vård och industrier. Företaget bedriver även fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	926	934	784	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	318	1 099	156	-17
Soliditet (%)	45,7	43,2	36,2	83,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 981 883</b>	<b>654 743</b>	<b>2 686 626</b>
Utdelning		-269 564		-269 564
Balanseras i ny räkning		654 743	-654 743	0
Årets resultat			187 366	187 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 367 062</b>	<b>187 366</b>	<b>2 604 428</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 367 062
Årets resultat	187 366
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 554 428</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 554 428
<b>Summa</b>	<b>2 554 428</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		925 903	934 028
Övriga rörelseintäkter		0	1 212 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>925 903</b>	<b>2 146 748</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-30 064	-9 784
Övriga externa kostnader		-375 841	-783 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 368	-77 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-483 273</b>	<b>-871 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 630</b>	<b>1 275 724</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	9 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 332	-186 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 331</b>	<b>-176 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 299</b>	<b>1 098 843</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 923	-274 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 923</b>	<b>-274 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 376</b>	<b>824 843</b>
Skatt på årets resultat		-50 010	-170 100
<b>Årets resultat</b>		<b>187 366</b>	<b>654 743</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 989 993	5 067 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 989 993</b>	<b>5 067 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 989 993</b>	<b>5 067 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 118	90 255
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 649	21 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 768</b>	<b>112 035</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 265 049	1 616 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 265 049</b>	<b>1 616 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 387 817</b>	<b>1 728 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 377 810</b>	<b>6 796 188</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 367 062	1 981 883
Årets resultat		187 366	654 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 554 428</b>	<b>2 636 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 604 428</b>	<b>2 686 626</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		392 213	311 290
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>392 213</b>	<b>311 290</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	120 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 540 900	2 791 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 540 900</b>	<b>2 791 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 200	250 200
Leverantörsskulder		174 104	21 780
Skatteskulder		222 224	167 496
Övriga skulder		193 741	447 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>840 269</b>	<b>887 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4	<b>6 377 810</b>	<b>6 796 188</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 215 650	5 215 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 215 650</b>	<b>5 215 650</b>
Ingående avskrivningar	-148 289	-70 921
Årets avskrivningar	-77 368	-77 368
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-225 657</b>	<b>-148 289</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 989 993</b>	<b>5 067 361</b>

### Not 3. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 540 100	1 540 100

### Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 550 000	6 550 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 550 000</b>	<b>6 550 000</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

*Karl Georg Winberg*  
Karl Georg Winberg  
Verkställande direktör  
2026-03-30

*Anders Backhans*  
Anders Backhans  
2026-03-30

*Johannes Winberg*  
Johannes Winberg  
2026-03-30

*Sakarias Winberg*  
Sakarias Winberg  
2026-03-30