

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB

556974-1068

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Jonny Pedersen

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB

556974-1068

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Albano 21.

Bolaget är helägt dotterbolag till JMP Fastigheter i Landskrona AB, org nr 556695-7873.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	872	831	849	779
Resultat efter finansiella poster	-18	-60	-111	49
Soliditet (%)	1,1	1,4	1,2	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 708	3 790	83 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 790	-3 790	0
Årets resultat			-17 561	-17 561
Belopp vid årets utgång	50 000	33 498	-17 561	65 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 498
årets förlust	-17 561
	15 937
disponeras så att i ny räkning överföres	15 937
	15 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

871 757

831 112

Övriga rörelseintäkter

6 921

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

878 678

831 112

Rörelsekostnader

Övriga fastighetskostnader

-649 781

-399 452

Personalkostnader

2

0

-356 107

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 987

-126 008

Summa rörelsekostnader

-775 768

-881 567

Rörelseresultat

102 910

-50 455

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

169

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 640

-60 761

Summa finansiella poster

-120 471

-60 755

Resultat efter finansiella poster

-17 561

-111 210

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

115 000

Summa bokslutsdispositioner

0

115 000

Resultat före skatt

-17 561

3 790

Årets resultat

-17 561

3 790

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 998 563

6 124 550

Summa materiella anläggningstillgångar

5 998 563

6 124 550

Finansiella anläggningstillgångar

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 291

Summa anläggningstillgångar

5 998 563

6 127 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 536

33 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 207

Summa kortfristiga fordringar

35 536

43 557

Kassa och bank

Kassa och bank

59 526

11 392

Summa kassa och bank

59 526

11 392

Summa omsättningstillgångar

95 062

54 949

SUMMA TILLGÅNGAR

6 093 625

6 182 790

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 498

29 709

Årets resultat

-17 561

3 790

Summa fritt eget kapital

15 937

33 499

Summa eget kapital

65 937

83 499

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 087 500

2 137 500

Skulder till koncernföretag

6

3 621 040

3 656 061

Summa långfristiga skulder

5 708 540

5 793 561

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

0

1 834

Övriga skulder

87 250

123 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 898

130 253

Summa kortfristiga skulder

319 148

305 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 093 625

6 182 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 856 194	6 856 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 856 194	6 856 194
Ingående avskrivningar	-731 644	-605 636
Årets avskrivningar	-125 987	-126 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 631	-731 644
Utgående redovisat värde	5 998 563	6 124 550

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.137.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 087 500	2 137 500
	2 087 500	2 137 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 887 500	1 937 500
	1 887 500	1 937 500

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skuld till Moderbolaget	3 621 040	3 656 061
	3 621 040	3 656 061

Landskrona 2024-06-28



Jonny Pedersen