

# ÅRSREDOVISNING

för

## KAB Badkaret AB

Org.nr. 556714-1527

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Badkaret AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16

Anna Andersson

# KAB Badkaret AB

Org.nr. 556714-1527

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är fr.o.m. den 3 juli 2023 ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB (org nr 556980-1896), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Generatorm 8 som innehåller kontor, butik/utställningshall och lager om 635 m2.

Bolagets hyresintäkter uppgår till 251 tkr (1.037 tkr) år 2024 och resultat efter finansnetto redovisas till -908 tkr (199 tkr). Resultatförsämringen beror främst på att lokalerna har varit vakanta en stor del av året. Lokalerna är nu uthyrda till Laddboxkillarna AB på ett 3-årigt avtal. Hyresintäker och resultat förväntas därför öka år 2025.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	251	1 037	990	1 080	1 080
Res. efter finansiella poster	-908	199	224	447	455
Balansomslutning	13 087	13 505	11 473	12 577	12 574
Soliditet, synlig (%)	11,00	10,18	10,60	8,3	9,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2022 och framåt är anpassat till K3-regelverket. Övriga år är redovisade enligt K2-regelverket.

### Investeringar

År 2024 har investering i fastigheten skett med 220 tkr (2.081 tkr). Bland annat har övertäckning av fd pooler med tralldäck gjorts.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 117 115	157 821	1 274 936
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			157 821	-157 821	0
Årets vinst				65 396	65 396
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 274 936	65 396	1 340 332

# KAB Badkaret AB

Org.nr. 556714-1527

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 274 936
årets vinst	<u>65 396</u>
	1 340 332
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 340 332</u>
	1 340 332

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061828950

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	3	251 297	1 036 509
Fastighetskostnader	4	-440 040	-213 142
Avskrivningar enligt plan	5	-277 599	-219 310
<b>Fastighetsförvaltningens resultat</b>		-466 342	604 057
<b>Rörelsens kostnader</b>	6		
Administrationskostnader	7	-148 636	-180 345
Övriga rörelseintäkter		0	148 512
		<u>-148 636</u>	<u>-31 833</u>
<b>Rörelseresultat</b>	8	-614 978	572 224
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	8	12 811	8 724
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-306 087</u>	<u>-382 379</u>
		-293 276	-373 655
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-908 254	198 569
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	8	<u>990 236</u>	<u>0</u>
		990 236	0
<b>Resultat före skatt</b>		81 982	198 569
Skatt på årets resultat	9	-16 586	-40 748
<b>Årets resultat</b>		<u>65 396</u>	<u>157 821</u>

2025061828931

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

10,11

12

12 800 966

12 800 966

12 800 966

165 134

13 120

178 254

107 314

107 314

285 568

13 086 534

12 859 022

12 859 022

12 859 022

134 990

1 122

136 112

509 775

509 775

645 887

13 504 909

2025061828932

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa bundet eget kapital

13

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 274 936

1 117 115

Årets resultat

65 396

157 821

Summa fritt eget kapital

1 340 332

1 274 936

Summa eget kapital

1 440 332

1 374 936

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

14

37 142

20 556

Summa avsättningar

37 142

20 556

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

8,15

11 494 439

12 009 730

Summa långfristiga skulder

11 494 439

12 009 730

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

62 078

41 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

52 543

58 000

Summa kortfristiga skulder

114 621

99 687

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 086 534****13 504 909**

2025061828933

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäkter*

Hyresintäkter redovisas i den period utyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Finansiella kostnader*

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträgnas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hyresgästpassningar	10
Markanläggning	20
Fastighets- och markinventarier	5-20

*Nedskrivningar*

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

**NOTER***Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

*Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Operationella leasingavtal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	1 047 750	0
2-5 år	2 095 500	0
	<u>3 143 250</u>	<u>0</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingatal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

# KAB Badkaret AB

Org.nr. 556714-1527

## NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	359 131	101 397
	Reparation och underhåll	41 759	72 595
	Fastighetsskatt	39 150	39 150
		<u>440 040</u>	<u>213 142</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2024	2023
	Byggnader	239 302	191 994
	Markanläggningar	12 654	12 654
	Byggnads- och markinventarier	25 643	14 662
		<u>277 599</u>	<u>219 310</u>

### Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	14 585	8 000
	<i>Adact Revisorer &amp; konsulter AB</i>		
	Revisionsuppdrag	0	32 225
	Övriga tjänster	0	10 625
		<u>14 585</u>	<u>50 850</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	-129 690	-30 000
	Räntekostnader	-306 087	-156 991

Bolaget är fr.o.m 2023-07-03 ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan. Bolaget har erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 990 tkr år 2024.

2025061828936

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**NOTER**

Not 9	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	-29 194
	Uppskjuten skatt	-16 586	-11 554
		<u>-16 586</u>	<u>-40 748</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	81 982	198 569
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-16 888	-40 905
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-20 371	-28 457
	Ej skattepliktiga intäkter	302	312
	Skattemässiga justeringar	36 957	39 856
	Förändring Uppskjuten skatt	-16 586	-11 554
	Summa	<u>-16 586</u>	<u>-40 748</u>
Not 10	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 787 971	13 706 730
	Investeringar	219 543	2 081 241
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 007 514</u>	<u>15 787 971</u>
	Ingående avskrivningar	-2 928 949	-2 709 639
	Årets avskrivningar	-277 599	-219 310
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 206 548</u>	<u>-2 928 949</u>
	Utgående redovisat värde	12 800 966	12 859 022
Not 11	Specifikation restvärde	2024	2023
	Mark	4 829 200	4 829 200
	Markanläggningar	37 957	50 611
	Byggnader	7 539 205	7 753 663
	Fastighets- och markinventarier	394 604	225 548
		<u>12 800 966</u>	<u>12 859 022</u>
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda försäkringar	1 553	0
	Upplupna intäkter	11 567	0
	Övriga poster	0	1 122
		<u>13 120</u>	<u>1 122</u>
Not 13	Upplysninger om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde	1 000	100,00

2025061828957

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**NOTER****Not 14 Uppskjuten skatt****2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	416 574	0	85 814
Framtida ränteavdrag	236 272	48 672	0
Delsumma		48 672	85 814
Kvittning		-48 672	-48 672
		0	37 142

**2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	237 173	0	48 858
Framtida ränteavdrag	137 386	28 302	0
Delsumma		28 302	48 858
Kvittning		-28 302	-28 302
		0	20 556

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

**Not 15 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag

11 000 000

12 000 000

Lånens formella löptider understiger fem år men refinansieringsrisken bedöms låg och krediterna bedöms löpande förlängas.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2024-12-31****2023-12-31**

Övriga poster

52 543

58 000

52 543

58 000

**Not 17 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025061828938

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**NOTER**

2025061828939

Göteborg



Anna Andersson  
Verkställande direktör  
2025-05-28



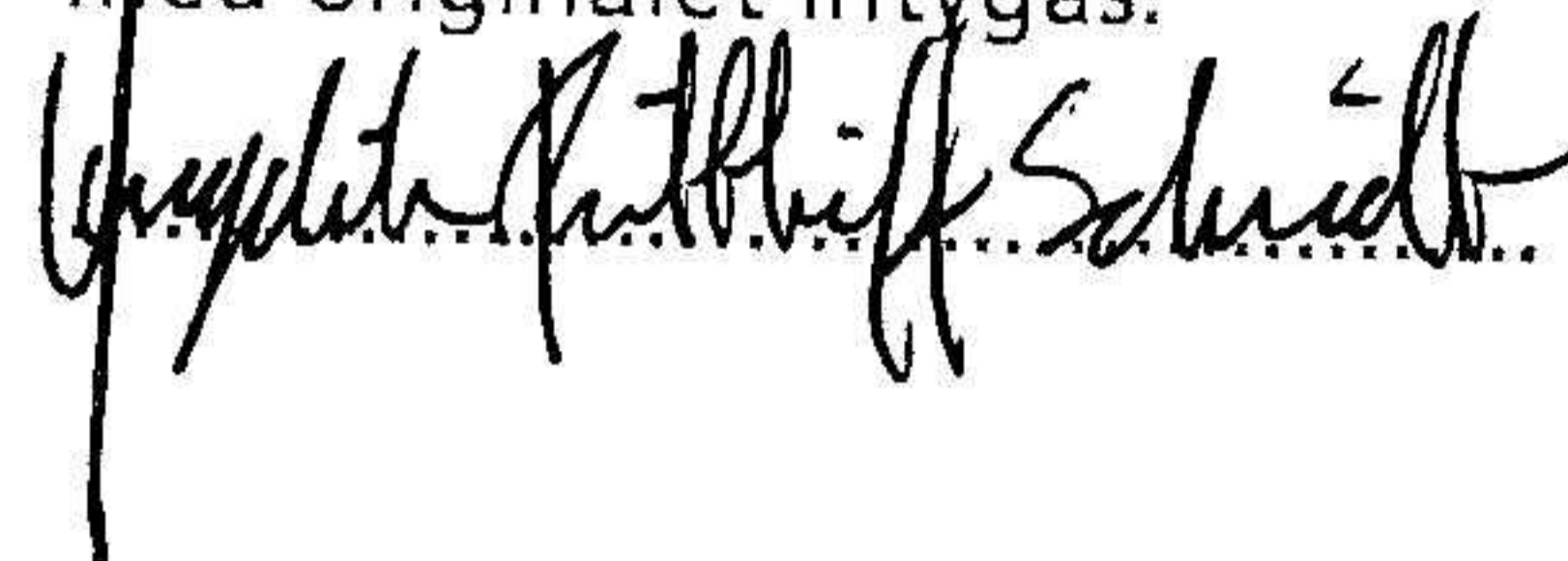
Johan Andersson  
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>9</sup> juni 2025.



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Badkaret AB  
Org.nr. 556714-1527

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Badkaret AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Badkaret ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Badkaret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

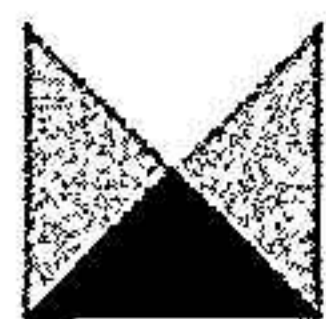
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Badkaret AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Badkaret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2025

Ludvig Kolberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Ursyftet Kullberg Schmidt