

Årsredovisning för
Property Invest Nordmarken AB

559341-6505

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ås
Verkställande direktör

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest Nordmarken AB, 559341-6505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan november 2021 samtliga 2 500 000 aktier i Smedens Torg Fastigheter AB (org 559341-6521, säte Årjäng). Dotterbolaget bedriver sedan 2021-11-08 förvaltning av fastigheter belägna i centrala Årjäng i västra Värmland.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-441	-300
Soliditet %	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 000		34
Balanseras i ny räkning		34	-34
Årets resultat			6
Belopp vid årets utgång	27 000	34	6

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34
Årets resultat	6
Summa	40
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40
Summa	40

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-20 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 700	-8 967
Summa rörelsekostnader		-25 700	-8 967
Rörelseresultat		-25 700	-8 967
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 294	-291 099
Summa finansiella poster		-415 294	-291 099
Resultat efter finansiella poster		-440 994	-300 066
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		441 000	300 100
Summa bokslutsdispositioner		441 000	300 100
Resultat före skatt		6	34
Årets resultat		6	34

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		541 564	638 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 242	0
Summa kortfristiga fordringar		699 806	638 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		234	852
Summa kassa och bank		234	852
Summa omsättningstillgångar		700 040	639 152
SUMMA TILLGÅNGAR		5 700 040	5 639 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34	0
Årets resultat		6	34
Summa fritt eget kapital		40	34
Summa eget kapital		27 040	27 034
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
Övriga skulder		2 673 000	5 373 000
Summa långfristiga skulder		5 673 000	5 373 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	239 118
Summa kortfristiga skulder		0	239 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 700 040	5 639 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Lämnade aktieägartillskott		2 500 000
Nyemission		2 475 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 673 000	5 373 000

Underskrifter

Årjäng

Jonas Ås 2024-06-25
Jonas Ås Datum
Verkställande direktör

Ulf Olsson 2024-06-25
Ulf Olsson Datum
Styrelseordförande

Jerry Carlsson 2024-06-25
Jerry Carlsson Datum
Styrelseledamot

Lars Våler 2024-06-25
Lars Våler Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Hermanseter 2024-06-25
Jan Erik Hermanseter Datum
Styrelseledamot