

Årsredovisning
för
Boströms Fastigheter AB
556368-5949

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tor Boström, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för Boströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, tränings- och tävlingsverksamhet med hästar.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	951	952	928	928
Resultat efter finansiella poster	2 825	1 311	849	402
Soliditet (%)	46	59	47	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 727 936	1 277 117	3 365 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 277 117	-1 277 117	0
Årets resultat				2 597 600	2 597 600
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 005 053	2 597 600	3 962 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005 054
årets vinst	2 597 600
	3 602 654
disponeras så att i ny räkning överföres	3 602 654
	3 602 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		951 115	951 910
Övriga rörelseintäkter		4 180	3 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 295	955 270
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 153	-4 458
Övriga externa kostnader		-196 658	-599 665
Personalkostnader	2	-46 062	-43 423
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 722	-85 882
Summa rörelsekostnader		-426 595	-733 428
Rörelseresultat		528 700	221 842
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 320 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 284	2 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 606	-113 491
Summa finansiella poster		2 296 678	1 088 815
Resultat efter finansiella poster		2 825 378	1 310 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	0
Resultat före skatt		2 685 378	1 310 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 778	-33 540
Årets resultat		2 597 600	1 277 117

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 446 524	3 540 179
Inventarier, verktyg och installationer	4	319 331	336 331
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	52 134	67 201
Summa materiella anläggningstillgångar		3 817 989	3 943 711
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 700 094	1 460 094
Andra långfristiga fordringar		2 473 724	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 173 818	1 560 094
Summa anläggningstillgångar		7 991 807	5 503 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		194 700	97 350
Övriga fordringar		96 755	144 845
Summa kortfristiga fordringar		291 455	242 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 221	238 539
Summa kassa och bank		894 221	238 539
Summa omsättningstillgångar		1 185 676	480 734
SUMMA TILLGÅNGAR		9 177 483	5 984 539

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 005 054	1 727 936
Årets resultat		2 597 600	1 277 117
Summa fritt eget kapital		3 602 654	3 005 053
Summa eget kapital		3 962 654	3 365 053
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		373 000	233 000
Summa obeskattade reserver		373 000	233 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 350 000	1 550 000
Summa långfristiga skulder		1 350 000	1 550 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		1 625	57 467
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 134 572	434 572
Övriga skulder		2 036 410	18 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 222	125 853
Summa kortfristiga skulder		3 491 829	836 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 177 483	5 984 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 339 511	7 843 991
Inköp		495 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 339 511	8 339 511
Ingående avskrivningar	-4 799 332	-4 725 251
Årets avskrivningar	-93 655	-74 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 892 987	-4 799 332
Utgående redovisat värde	3 446 524	3 540 179

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	465 600	125 600
Inköp		340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 600	465 600
Ingående avskrivningar	-129 269	-125 600
Årets avskrivningar	-17 000	-3 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 269	-129 269
Utgående redovisat värde	319 331	336 331

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 333	0
Inköp		75 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 333	75 333
Ingående avskrivningar	-8 132	0
Årets avskrivningar	-15 067	-8 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 199	-8 132
Utgående redovisat värde	52 134	67 201

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 094	1 240 094
Inköp	240 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 094	1 460 094
Utgående redovisat värde	1 700 094	1 460 094

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	550 000	750 000
	550 000	750 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 550 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 550 000
	1 350 000	1 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 245 000	1 245 000
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	8 045 000	8 045 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tor Boström
Tor Boström

2025-11-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-04

Ernst & Young AB

Erik Moren
Erik Moren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boströms Fastigheter AB, org.nr 556368-5949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boströms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boströms Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Boströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 04 december 2025

Ernst & Young AB

Erik Morén

Erik Morén

Auktoriserad revisor