

Årsredovisning för

# Walfab AB

556396-3320

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Walfab AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-27

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-06-27



Torbjörn Borgström

Årsredovisning för

# Walfab AB

556396-3320

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Walfab AB, 556396-3320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala äger och förvaltar fastigheten Årsta 83:5 i Uppsala.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 049 787	985 184	731 562	761 690
Resultat efter finansiella poster	765 051	820 976	602 673	550 009
Soliditet, %	53	43	36	27

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	488 924
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			50 930
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>539 854</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 539 854 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	488 924
Årets resultat	50 930
Totalt	539 854
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	539 854
Summa	539 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 049 787	985 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 049 787</b>	<b>985 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 157	-156 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-310 157</b>	<b>-156 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>739 630</b>	<b>828 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 591	7 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 170	-14 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 421</b>	<b>-7 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>765 051</b>	<b>820 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-205 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-700 000</b>	<b>-205 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 051</b>	<b>615 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 121	-127 052
<b>Årets resultat</b>		<b>50 930</b>	<b>488 924</b>

2023-01-01-2023-12-31

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	278 000	278 000
Summa materiella anläggningstillgångar		278 000	278 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		278 000	278 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	735 794	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	21 500
Summa kortfristiga fordringar		735 794	21 500
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		532 461	1 485 614
Summa kassa och bank		532 461	1 485 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 268 255	1 507 114
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 546 255	1 785 114

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		488 924	-
Årets resultat		50 930	488 924
Summa fritt eget kapital		539 854	488 924
<b>Summa eget kapital</b>		<b>659 854</b>	<b>608 924</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		205 000	205 000
Summa obeskattade reserver		205 000	205 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	105 034
Summa långfristiga skulder		-	105 034
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 034	360 000
Leverantörsskulder		3 914	3 636
Skatteskulder		102 806	110 966
Övriga skulder		228 272	246 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 375	145 384
Summa kortfristiga skulder		681 401	866 156
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 546 255</b>	<b>1 785 114</b>

20240704135928

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 112 239	5 112 239
	5 112 239	5 112 239
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 834 239	-4 834 239
	-4 834 239	-4 834 239
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>278 000</b>	<b>278 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 115 000
-Tillkommande fordringar	735 794	-
-Reglerade fordringar	-	-1 115 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>735 794</b>	<b>-</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	4 600 000	4 600 000
Fastighetsinteckning	5 780 000	5 780 000
	<u>10 380 000</u>	<u>10 380 000</u>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Uppsala den

Torbjörn Borgström  
Styrelseordförande

Daniel Bräck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson  
Godkänd revisor

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 667d7601a974f3ee4880cdac

**Finalized at:** 2024-06-27 17:25:51 CEST

**Title:** Walfab ÅR 2023.pdf

**Digest:** besl2Ysscqr8UCETYjhsq12znL2mEWo9ztIL5gQ9Kgw=

**Initiated by:** sten.eriksson@folkessonab.se (*sten.eriksson@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Sten Åke Eriksson signed at 2024-06-27 17:25:44 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Daniel Bräck signed at 2024-06-27 16:51:18 CEST with Swedish BankID (19880223-XXXX)
- Torbjörn Gustav Borgström signed at 2024-06-27 16:29:33 CEST with Swedish BankID (19571023-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Walfab AB  
Org.nr. 556396-3320

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Walfab AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walfab ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Walfab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Walfab AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Walfab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

**Folkesson Råd & Revision AB**

Sten Eriksson



