

Årsredovisning för
Södra Mark & Hus AB
556536-7520

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av



Peter Karlsson
Styrelseledamot
2023-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Mark & Hus AB, 556536-7520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Södra Mark & Hus AB är ett helägt dotterbolag till Södra Skogsägarna TH Holding AB, org nr 556552-6810, med säte i Växjö.

Företaget med säte i Växjö har som ändamål att investera i mark för vidareförädling till tomter.

Under året har företaget inte haft några anställda.

Viktiga förändringar i verksamheten

I linje med Södras beslut under 2020 att lämna marknaden för småhus har arbetet fortskridit med avyttring av bolagets kvarvarande tomtmark.

Några nyinvesteringar i tomtmark kommer inte att ske utan avsikten är att avveckla bolaget under nästkommande år.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

-

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	73 260	340 960	115 712	90 946
Rörelseresultat	336	50 257	21 433	8 058
Resultat efter finansiella poster	-644	-6 428	18 484	5 374
Rörelsemarginal %	0,5	14,7	18,5	8,9
Avkastning på eget kapital %	-3,1	-30,1	49,1	14,3
Balansomslutning	69 716	195 599	449 992	345 515
Soliditet %	29,7	10,9	8,4	10,9

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	500	100	37 058	-16 304
Balanseras i ny räkning			-16 304	16 304
Årets resultat				-644
Utgående balans	500	100	20 754	-644

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	20 754
Årets resultat	-644
Medel att disponera	20 110
	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	20 110
Summa	20 110

Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	73 260	340 960
Förändring av lager av färdiga varor och av varor under tillverkning, inklusive pågående arbeten för annans räkning		-2 500	8 250
Övriga rörelseintäkter		0	18 075
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		70 760	367 285
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-69 507	-316 315
Övriga externa kostnader		-917	-714
Summa rörelsens kostnader		-70 424	-317 029
Rörelseresultat		336	50 256
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-52 162
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-980	-4 523
Summa resultat från finansiella poster		-980	-56 685
Resultat efter finansiella poster		-644	-6 429
Bokslutsdispositioner,			
Lämnade koncernbidrag	4	0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-644	-6 429
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	0	-9 875
Summa skatter		0	-9 875
Årets resultat		-644	-16 304

Balansräkning

Belopp i Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	7		
Färdiga varor och handelsvaror		0	52 399
Pågående arbete för annans räkning		0	19 917
Summa varulager m.m.		0	72 316
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	71 107
Fordringar hos koncernföretag	8	42 900	28 389
Aktuell skattefordran		8 054	8 054
Övriga fordringar		18 762	15 733
Summa kortfristiga fordringar		69 716	123 283
Summa omsättningstillgångar		69 716	195 599
SUMMA TILLGÅNGAR		69 716	195 599

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

600

600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 754

37 058

Årets resultat

-644

-16 304

Summa fritt eget kapital

20 110

20 754

Summa eget kapital

20 710

21 354

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27

2 731

Skulder till koncernföretag

43 608

149 937

Aktuella skatteskulder

2 287

10 261

Övriga skulder

0

10 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 084

715

Summa kortfristiga skulder

49 006

174 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 716

195 599

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-644	-6 428
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		0	52 162
Betald inkomstskatt			-407
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-644	45 327
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		72 316	170 835
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		71 107	-12 217
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-17 540	60 613
Ökning/minskning av rörelsefordringar		125 883	219 231
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-2 704	-19 112
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-114 561	-228 445
Ökning/minskning av rörelseskulder		-117 265	-247 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 974	17 001
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar			-17 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-17 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Lämnade koncernbidrag			0
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder			-194 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-194 750
Årets kassaflöde		7 974	-194 749
Likvida medel vid årets slut		7 974	-194 749

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäljning mark	73 260	340 960

Nettoomsättning per geografisk marknad

<i>Marknad</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Sverige	73 260	340 960

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	980	4 523
Summa	980	4 523
Summa	980	4 523

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Övriga bokslutsdispositioner</i>		
Summa		
Andra bokslutsdispositioner	0	0
Summa	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	0	-9 421
Justering avseende tidigare år	0	-454
Summa	0	-9 875
Summa	0	-9 875

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	0	-6 428
Skatt enligt gällande skattesats	0	9 421
Gällande skattesats (%)		20,60

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		35 162
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	0	17 000
Utgående anskaffningsvärden	0	52 162
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar		-52 162
Utgående nedskrivningar		-52 162
Redovisat värde	0	0

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Södra Mark Holding AB	559098-6377	Växjö	500,00

Not 7 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fördelning av varulager</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	0	52 399
Pågående arbete för annans räkning	0	19 917
Summa varulager m.m.	0	72 316

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 389	87 199
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	42 900	0
Reglerade fordringar	-28 389	-58 810
Utgående anskaffningsvärden	42 900	28 389
Redovisat värde	42 900	28 389

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Södra Skogsägarna Ek. F.	729500-3789	Växjö

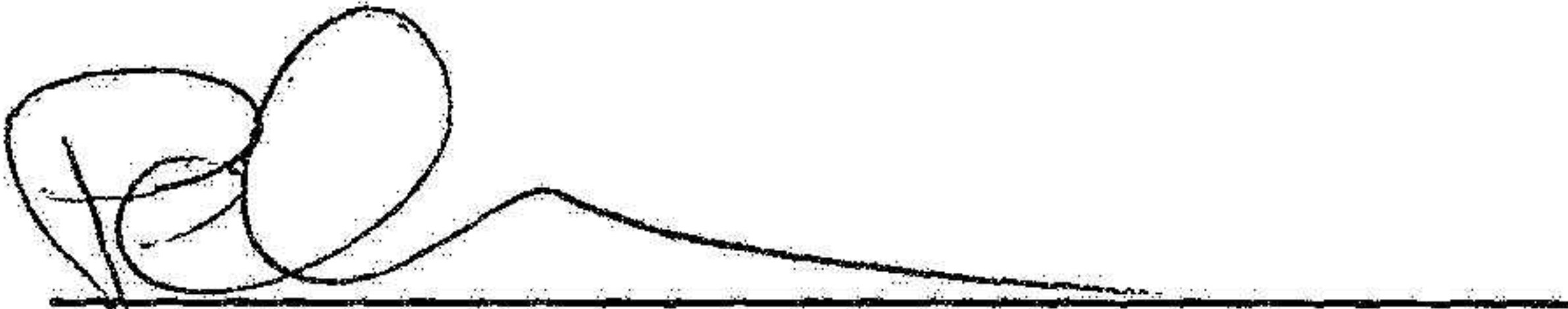
Kommentar till not

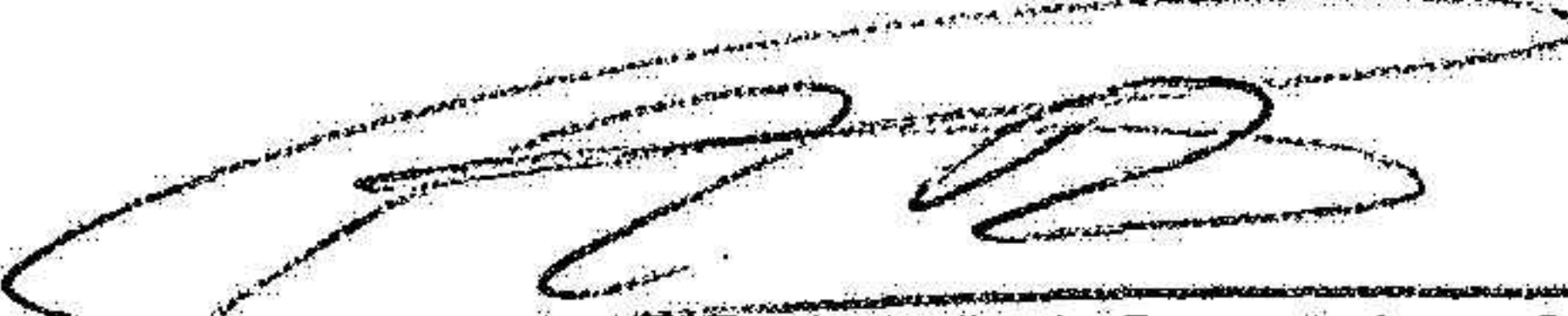
Närmast överordnade moderföretag (som även är moderföretag för hela koncernen) som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening (org.nr. 729500-3789) med säte i Växjö.

Underskrifter

22/3 2023

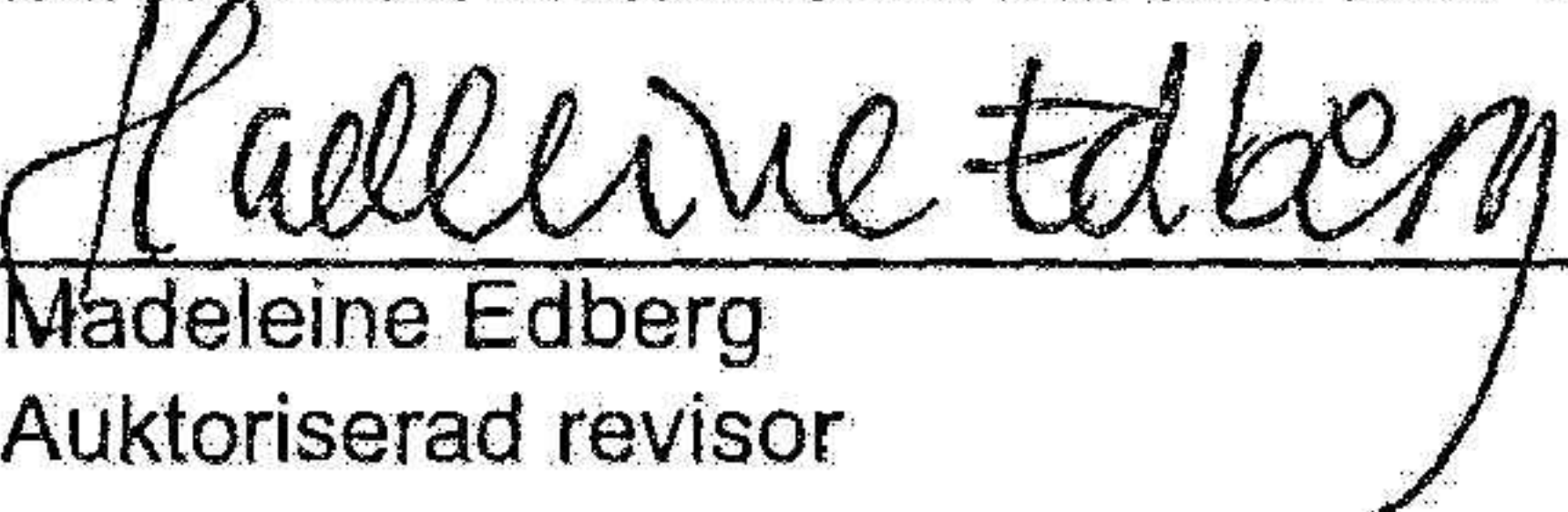

Kristoffer Arvidsson
Verkställande direktör


Peter Karlsson
Styrelseordförande

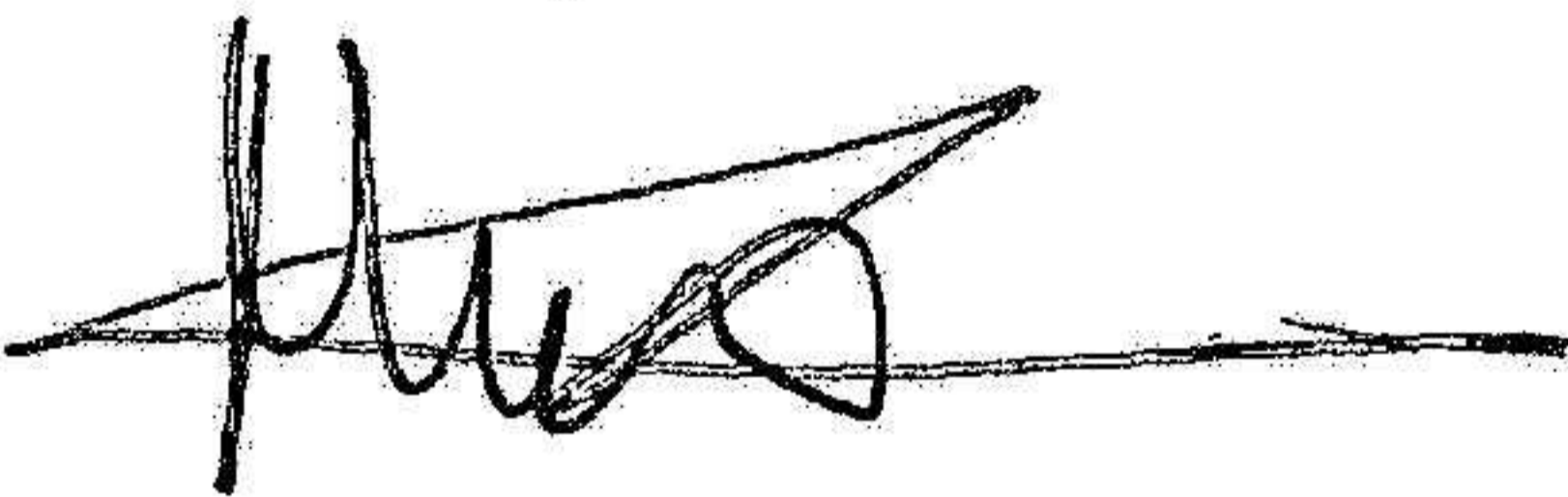

Christer Thörn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

22/3 2023


Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Kopior överensstämmer med originalet
intygas härmed:



MARTIN SVENSSON

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra mark & hus AB, org.nr 556536-7520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra mark & hus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra mark & hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södra mark & hus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra mark & hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra mark & hus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra mark & hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 mars 2023



Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor