

**Årsredovisning**  
för  
**HME Huset 10 AB**  
559134-2364


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge Göken 27.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationen av bostäder pågår och hyresgästerna har flyttat in. På fastigheten finns även en äldre byggnad där totalrenovering och ombyggnad påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 299	802	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-545	-962	-559	-295	-144
Balansomslutning	39 592	36 934	33 995	27 254	17 834
Soliditet (%)	2,9	0,1	0,2	0,3	0,4
Avkastning på totalt kap. (%)	2,3	1,0	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	264 101	-259 182	54 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-259 182	259 182	0
Årets resultat			1 094 879	1 094 879
Belopp vid årets utgång	50 000	4 919	1 094 879	1 149 798

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 810.000 kronor (810.000).

Företagets styrelse  
med utgående ledamöter:



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 919
årets vinst	1 094 879
	<b>1 099 798</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 798
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets styrelse  
med originalet tryckt:

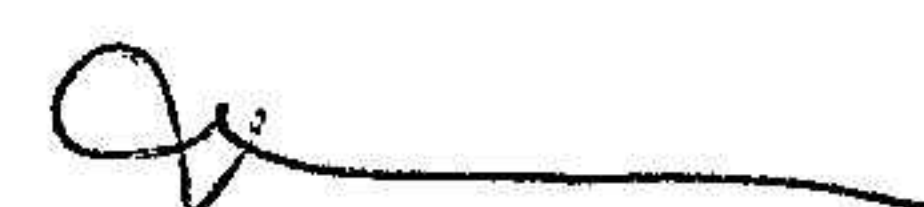


2025050800520

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 299 262	802 185
Övriga rörelseintäkter		0	4
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 299 262</b>	<b>802 189</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-434 786	-454 559
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-434 786</b>	<b>-454 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>864 476</b>	<b>347 630</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	65 025	23 418
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 474 434	-1 332 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 409 409</b>	<b>-1 309 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-544 933</b>	<b>-961 703</b>
Bokslutsdispositioner	6	2 061 737	872 786
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 516 804</b>	<b>-88 917</b>
Skatt på årets resultat	7	-421 925	-170 265
<b>Årets resultat</b>		<b>1 094 879</b>	<b>-259 182</b>

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050800521

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

4 653 575

4 653 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

9

31 176 693

30 134 734

35 830 268

34 788 309

Summa anläggningstillgångar

35 830 268

34 788 309

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 061 737

872 786

Övriga fordringar

161

989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

14 528

6 494

2 076 426

880 269

*Kassa och bank*

1 685 514

1 265 813

Summa omsättningstillgångar

3 761 940

2 146 082

**SUMMA TILLGÅNGAR**

39 592 208

36 934 391

Fotokopieras förbehållsbehållning  
med originalet lagras



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 919

264 102

Årets resultat

1 094 879

-259 182

**1 099 798**

**4 920**

**Summa eget kapital**

**1 149 798**

**54 920**

#### Långfristiga skulder

12, 13

Byggnadskreditiv

28 000 000

27 163 249

Skulder till koncernföretag

9 040 000

9 040 000

Övriga skulder

310 872

310 872

**Summa långfristiga skulder**

**37 350 872**

**36 514 121**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

96 888

2 186

Skulder till koncernföretag

266 786

22 520

Aktuella skatteskulder

601 616

218 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

126 248

122 619

**Summa kortfristiga skulder**

**1 091 538**

**365 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 592 208**

**36 934 391**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmer  
med originalet in p. 6.



### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 10 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 50.160 kr (30.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	65 025	23 418
	65 025	23 418

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 474 434	-1 332 751
	-1 474 434	-1 332 751

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	2 061 737	872 786
	2 061 737	872 786

Fotokopieras överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025050800526

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-421 925	-170 265
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-421 925</b>	<b>-170 265</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 516 804		-88 917
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-312 462	20,60	18 317
Ej avdragsgilla kostnader		-109 498		-198 119
Ej skattepliktiga intäkter		0		8
Justering avseende skatter för föregående år		35		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		9 529
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-421 925</b>		<b>-170 265</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 653 575	4 653 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 653 575	4 653 575
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 653 575</b>	<b>4 653 575</b>
Bokfört värde mark	4 653 575	4 653 575
	4 653 575	4 653 575

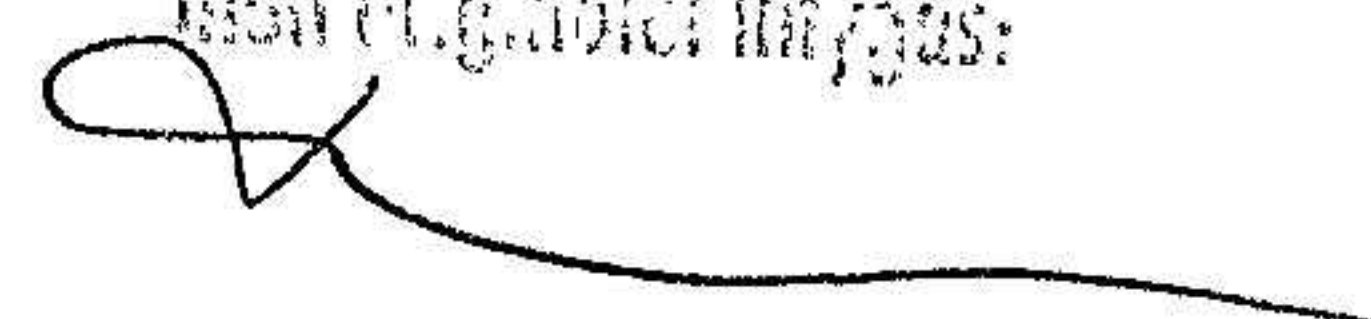
### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 134 734	28 852 244
Inköp	1 041 959	1 282 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 176 693	30 134 734
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 176 693</b>	<b>30 134 734</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	7 381	6 494
Övriga poster	7 147	0
	<b>14 528</b>	<b>6 494</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:



2025050800527

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

### Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 350 872	36 514 121
	<b>37 350 872</b>	<b>36 514 121</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

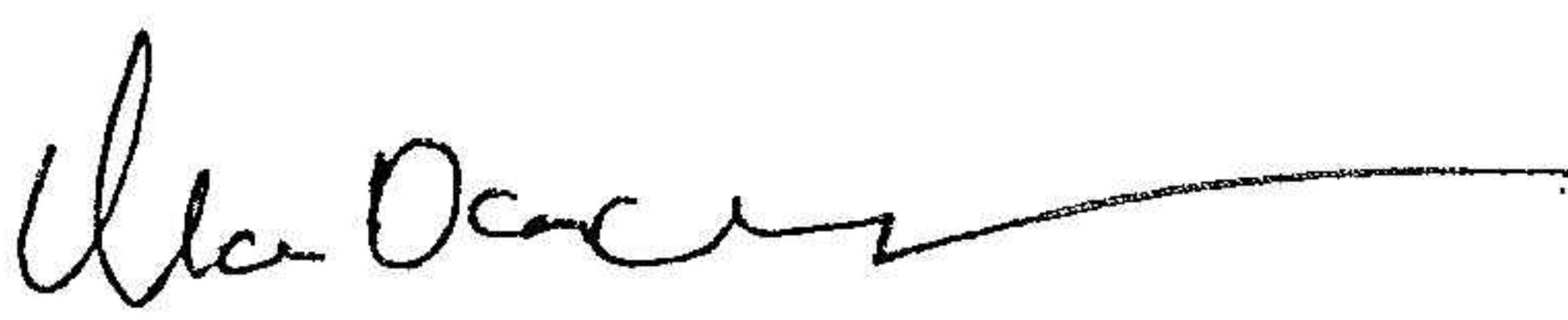
	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 491	4 369
Förutbetalda hyror	102 489	101 624
Övriga poster	20 268	16 626
	<b>126 248</b>	<b>122 619</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

  
Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HME Huset 10 AB, org.nr 559134-2364

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HME Huset 10 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HME Huset 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HME Huset 10 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Huset 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HME Huset 10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopias övrigsstämmelse  
med originalet intygas:



2025050800529

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HME Huset 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

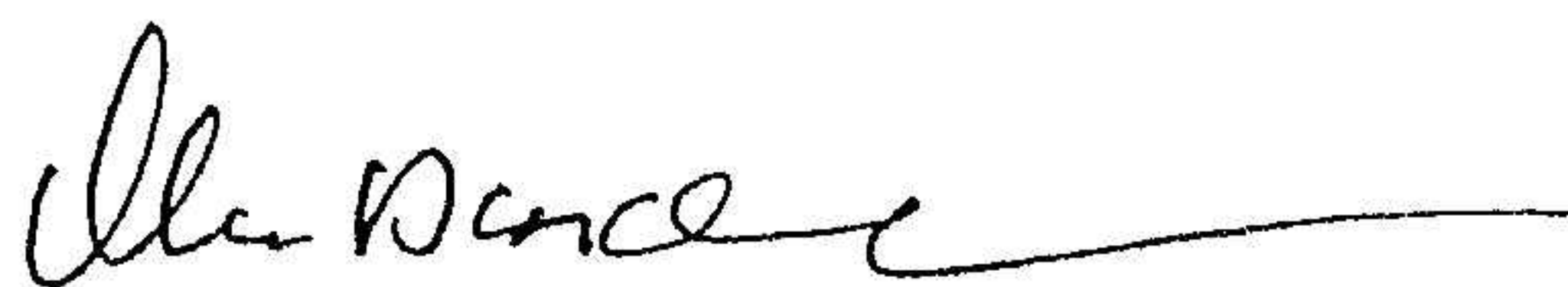
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopiering överensstämmer  
med originalet

