

Årsredovisning

för

Rörö Invest AB

559350-5158

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot

2025-02-03

Styrelsen för Rörö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	30	21	0
Resultat efter finansiella poster	8 551	7 862	399 812
Soliditet (%)	97,9	97,4	97,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	400 910 071	4 681 388	405 616 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 681 388	-4 681 388	0
Årets resultat			5 150 081	5 150 081
Belopp vid årets utgång	25 000	405 591 459	5 150 081	410 766 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 591 459
årets vinst	5 150 081
	410 741 540
disponeras så att i ny räkning överföres	410 741 540
	410 741 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 276	21 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 276	21 003
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-36 925
Övriga externa kostnader		-1 880	-2 103
Personalkostnader	2	-43 697	-54 849
Summa rörelsekostnader		-45 577	-93 877
Rörelseresultat		-15 301	-72 874
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		204 813	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 745 536	8 411 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 932	-476 216
Summa finansiella poster		8 566 417	7 934 939
Resultat efter finansiella poster		8 551 116	7 862 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 102 000	-1 965 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 102 000	-1 965 000
Resultat före skatt		6 449 116	5 897 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 299 035	-1 215 677
Årets resultat		5 150 081	4 681 388

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	22 376 954	13 081 954
Andra långfristiga fordringar	5	360 173 159	387 173 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 550 113	400 255 113
Summa anläggningstillgångar		382 550 113	400 255 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	276 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 635	29 167
Summa kortfristiga fordringar		63 636	305 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 460 614	17 669 151
Summa kassa och bank		40 460 614	17 669 151
Summa omsättningstillgångar		40 524 250	17 974 471
SUMMA TILLGÅNGAR		423 074 363	418 229 584

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 591 459	400 910 071
Årets resultat		5 150 081	4 681 388
Summa fritt eget kapital		410 741 540	405 591 459
Summa eget kapital		410 766 540	405 616 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 512 000	2 410 000
Summa obeskattade reserver		4 512 000	2 410 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		7 196 856	8 711 170
Summa långfristiga skulder		7 196 856	8 711 170
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		213 399	1 491 341
Övriga skulder		385 567	613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		598 967	1 491 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		423 074 363	418 229 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	407 173 159
Försäljningar	0	-407 173 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 081 953	1 001 924
Inköp	9 295 000	12 080 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 376 953	13 081 953
Utgående redovisat värde	22 376 953	13 081 953

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 173 159	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	387 173 159
Avgående fordringar	-30 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360 173 159	387 173 159
Utgående redovisat värde	360 173 159	387 173 159

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 196 856	8 711 170
	7 196 856	8 711 170

Öckerö 2025-01-31

Thomas Johansson
Thomas Johansson