

Årsredovisning

för

HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm AB

556810-9580

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sallkvist, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget innehar tomträtten och förvaltar fastigheten Gästabudet 2 i Stockholms kommun. I fastigheten ingår 107 st bostäder samt 5 st lokaler.

Bolagets styrelse har sitt säte i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 uppgick investeringen till ca 13,8 mkr för ROT-projekt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 bedöms investeringen till 0,2 mkr för en gårdsupprustning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Stockholm AB, org nr 556929-8465, vars moderbolag är HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 372	8 223	6 348	8 264	8 421
Resultat efter finansiella poster	1 544	-1 484	-454	2 680	2 724
Balansomslutning	164 604	149 045	106 607	21 492	16 891
Eget kapital	151 437	131 772	85 014	6 924	7 029
Avkastning på eget kap. (%)	1	-1	-1	39	39
Soliditet (%)	92	88	79	32	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	48 500 000	84 914 044	-1 742 137	131 771 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 742 137	1 742 137	0
Erhållna aktieägartillskott			17 000 000		17 000 000
Årets resultat				2 665 319	2 665 319
Belopp vid årets utgång	100 000	48 500 000	100 171 907	2 665 319	151 437 226

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 671 907
årets vinst	2 665 319
	151 337 226

disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 337 226
	151 337 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		11 371 665	8 223 095
Övriga rörelseintäkter		0	15 500
Kostnad för sålda varor och tjänster	3, 4, 5	-9 267 200	-6 351 758
Övriga rörelsekostnader	6	0	-2 395 375
Bruttoresultat	7	2 104 465	-508 538
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	17	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-560 322	-975 637
		-560 305	-975 588
Resultat efter finansiella poster		1 544 160	-1 484 126
Koncernbidrag	10	1 539 815	-676 619
Resultat före skatt		3 083 975	-2 160 745
Skatt på årets resultat	11	-418 656	418 609
Årets resultat		2 665 319	-1 742 137

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	12	147 542 901	148 926 313
Pågående ny-, till- och ombyggnader	13	13 843 939	0
		161 386 839	148 926 313
Summa anläggningstillgångar		161 386 839	148 926 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 103 731	0
Övriga fordringar		2 686	5 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 227	113 026
		3 217 644	118 503
Summa omsättningstillgångar		3 217 644	118 503
SUMMA TILLGÅNGAR		164 604 484	149 044 816

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		148 671 907	133 414 044
Årets resultat		2 665 319	-1 742 137
		151 337 227	131 671 907
Summa eget kapital		151 437 227	131 771 907
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	14	449 347	30 691
Summa avsättningar		449 347	30 691
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	15	9 500 000	9 500 000
Summa långfristiga skulder		9 500 000	9 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		740 576	6 309 127
Skulder till koncernföretag		0	579 378
Aktuella skatteskulder		6 031	19 998
Övriga skulder		41 625	28 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 429 678	804 757
Summa kortfristiga skulder		3 217 910	7 742 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 604 484	149 044 816

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Ränteintäkter och övriga intäkter resultatförs i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgästanpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

Vid övergången till K3-regelverket baserade vi beräkningen av avskrivningar för komponenterna på fastighetens återstående beräknade livslängd. Detta innebär att avskrivningsprocenten kan vara avvika mot vad som framgår i tabellerna ovan.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs i en av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån, dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader. Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny - till- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering.

Leasingavtal

Tomträttsavtal redovisas som operationellt leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Stockholm AB, org nr 556929-8465, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333, med säte i Stockholm, där koncernredovisningen upprättas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Tomträtsavgäld

	2025	2024
Avtalad framtida tomträtsavgäld		
Avtalad tomträtsavgäld år 1	378 800	378 800
Avtalad tomträtsavgäld år 2-5	568 200	947 000
Avtalad tomträtsavgäld senare än 5 år	0	0
	947 000	1 325 800

Not 4 Kostnad för sålda varor och tjänster

	2025	2024
Driftskostnader	-4 977 726	-4 552 404
Fastighetsskatt	-187 928	-187 100
Avskrivningar	-4 101 546	-1 612 254
	-9 267 200	-6 351 758

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Utrangering av fastighetskomponent	0	2 395 375
	0	2 395 375

Not 7 Operationella leasingavtal

	Antal kontrakt	Kontrakts-vä rde
Hyreskontrakt		
Lokalkontrakt	5	118 079
Bostäder	107	13 107 211
Garage och p-platser	51	251 950
	163	13 477 240

Per 2025-12-31 uppgick kontrakten till 163 st. Hyresavtal avseende lokaler ingår normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage och p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	17	49
	17	49

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-560 317	-975 300
Övriga räntekostnader	-5	-337
	-560 322	-975 637

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	0	-676 619
Erhållna koncernbidrag	1 539 815	0
	1 539 815	-676 619

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-418 656	418 609
Totalt redovisad skatt	-418 656	418 609

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 083 975		-2 160 671
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-635 299	20,60	445 098
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		31 206		0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		0		53
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		0		29
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras		0		-26 573
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		0		2
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade ränte-carryforwards		185 437		0
Redovisad effektiv skatt	13,58	-418 656	19,37	418 609

Not 12 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 404 144	22 962 612
Årets investeringar	2 718 135	46 427 023
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 996 626
Omklassificeringar	0	88 011 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 122 279	154 404 144
Ingående avskrivningar	-5 477 832	-4 466 829
Försäljningar/utrangeringar	0	601 251
Årets avskrivningar	-4 101 546	-1 612 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 579 378	-5 477 832
Utgående redovisat värde	147 542 901	148 926 312
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde kSEK	295 053 000	285 038 000
Taxeringsvärden byggnader	106 346 000	83 568 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	46 516 000
	146 346 000	130 084 000

Not 13 Pågående ny-, till- och ombyggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	88 011 136
Årets anskaffning	13 843 939	0
Omklassificering	0	-88 011 136
	13 843 939	0

Not 14 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	30 691	449 300
Årets avsättningar	418 656	0
Under året återförda belopp	0	-418 609
	449 347	30 691

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder till koncernbolag	-9 500 000	-9 500 000
	-9 500 000	-9 500 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 17 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Anders Joachimsson
Anders Joachimsson
Ordförande
2026-03-13

Eva Sallkvist
Eva Sallkvist
Ledamot
2026-03-12

Frida Liljehammar Hult
Frida Liljehammar Hult
Ledamot
2026-03-12

Joakim Verneresson
Joakim Verneresson
Ledamot
2026-03-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm AB

Org.nr 556810-9580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm AB för år 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm AB för år 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HSB Nälsta Gästabudet 2 i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektronisk signering. 2026-03-13

Åsa Felton

Åsa Felton

Auktoriserad revisor