

Årsredovisning för
M. Södermalm Förvaltning AB
556534-6144

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M. Södermalm Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 / 12 -2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 14 / 12 - 2022



Michael Södermalm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M. Södermalm Förvaltning AB, 556534-6144, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1996 och bedriver numera handel med fastigheter och värdepapper.

Under tidigare år har investering gjorts i en fritidsanläggning i Costa Rica på totalt ca 4,8 Mkr, posten har uttrangerats under året eftersom posten saknar värde.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MTI Södermalm AB, org.nr 556468-4321 med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under 2020-2021 påverkats av pandemin vilket har medfört minskad omsättning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2018-08-31
Nettoomsättning	-	8 363	28 941	94 851	71 536
Resultat eft. finansiella poster	2 583 823	177 048	-43 759	145 612	-653 508
Balansomslutning	8 559 099	7 201 071	7 086 999	7 188 678	7 228 856
Soliditet, %	85	65	64	64	63

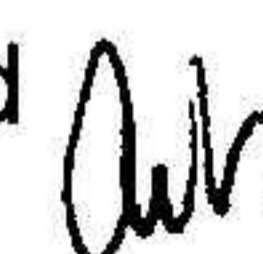
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 534 024
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			2 541 205
Vid årets slut	100 000	20 000	7 075 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 534 024
årets resultat	2 541 205
Totalt	7 075 229
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 075 229
Summa	7 075 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	8 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	8 363
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 645	-104 682
Summa rörelsekostnader		-21 645	-104 682
Rörelseresultat		-21 645	-96 319
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 477 404	-
Utdelning	4	149 871	208 156
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-	-73 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	169 125
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-21 807	-30 881
Summa finansiella poster		2 605 468	273 367
Resultat efter finansiella poster		2 583 823	177 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-51 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-51 000
Resultat före skatt		2 557 823	126 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 618	-33 238
Årets resultat		2 541 205	92 810

aks

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 426 955	2 408 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 426 955	2 408 680
Summa anläggningstillgångar		2 426 955	2 408 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 253 819
Övriga fordringar		415	111
Summa kortfristiga fordringar		415	1 253 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 131 729	3 538 461
Summa kassa och bank		6 131 729	3 538 461
Summa omsättningstillgångar		6 132 144	4 792 391
SUMMA TILLGÅNGAR		8 559 099	7 201 071

Ans

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 534 024	4 441 214
Årets resultat		2 541 205	92 810
Summa fritt eget kapital		7 075 229	4 534 024
Summa eget kapital		7 195 229	4 654 024
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	77 000	51 000
Summa obeskattade reserver		77 000	51 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	1 220 661	2 441 205
Summa långfristiga skulder		1 220 661	2 441 205
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		46 208	29 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	24 948
Summa kortfristiga skulder		66 209	54 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 559 099	7 201 071

Awh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjanderätt. Nedskrivning sker vid bestående värderingsnedgång. Följande avskrivningstider tillämpas, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Byggnader och mark	-	-
Summa	-	-

Not 4 Utdelning

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Lundin	28 771	26 050
Investor AB	6 400	4 000
Handelsbanken AB	11 697	5 166
Volvo	85 800	161 700
ABB Ltd	8 310	7 350
Industrivärden	128	3 890
Aker	8 765	-
Summa	149 871	208 156

Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Vinst försäljning aktier	-	275
Förlust försäljning aktier	-	-73 308
Summa	-	-73 033

RS

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	21 807	30 881
Summa	21 807	30 881

Not 7 Byggnader

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början Villa Las Flores nr 51,52	2 416 703	2 416 703
-Vid årets början Villa Flores nr 32,33,34	2 416 703	2 416 703
-Avyttringar och utrangeringar	-4 833 406	-
	-	4 833 406
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 833 406	-4 833 406
-Avyttringar och utrangeringar	4 833 406	-
	-	-4 833 406
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 408 680	2 481 988
-Tillkommande innehav	18 275	-
-Avgående tillgångar	-	-73 308
Redovisat värde vid årets slut	2 426 955	2 408 680

Specifikation värdepapper

	Bokfört värde	Marknads- värde 210831
Lundin Energy AB	2 068	43 891
Aker	112 809	771 812
International Petroleum Corp	9 314	75 672
Volvo AB Ser B	558 798	1 117 248
ABB Ltd	194 069	293 900
Swedish Orphan Biovitrum AB	112 705	259 160
Investor AB	52 234	269 920
Handelsbanken	128 466	110 350
Idre Golf Spa	686 440	686 440
Enquest	94 694	30 088
Etrion	13 255	-
Enzymatica	357 078	127 941
Sertech AB	99 735	26 125
Industeivärden	5 290	4 506
	2 426 955	3 817 053

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2021	51 000	51 000
Periodiseringsfond 2022	26 000	-
	<u>77 000</u>	<u>51 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 15 862 kr (10 914 kr) uppskjuten skatt.

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen		
Lån moderbolaget	1 220 661	2 441 205
Redovisat värde vid årets slut	1 220 661	2 441 205

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-utbrottet som påverkat bolaget under 2020/2021 beräknas ha begränsad påverkan på bolagets verksamhet under kommande år..

Underskrifter

Göteborg

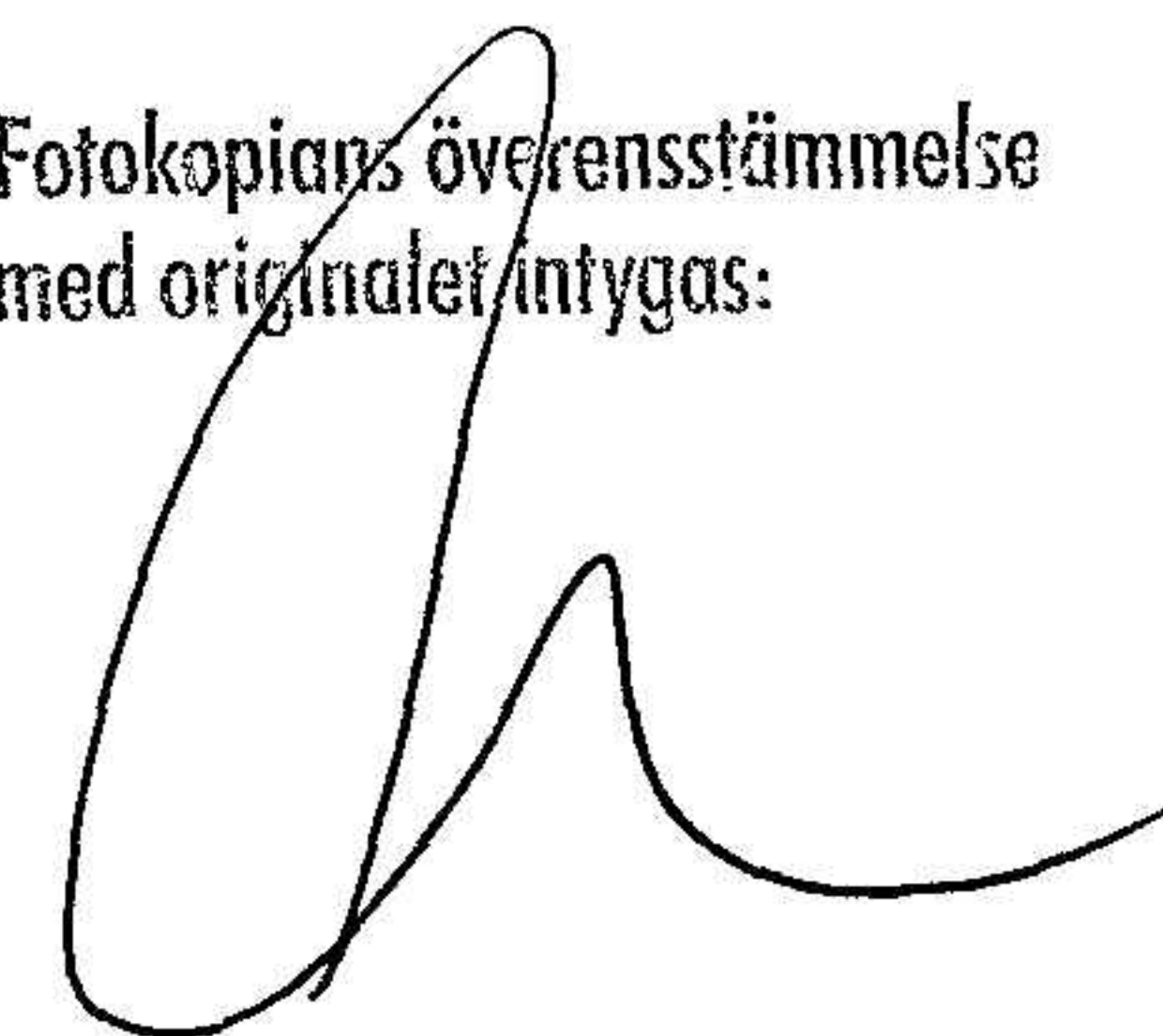

Michael Södermalm
Styrelseledamot

2022-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-13


Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ARB Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman M. Södermalm Förvaltning AB
Org.nr 556534-6144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M. Södermalm Förvaltning AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i all a väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Södermalm Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M. Södermalm Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Ab

2022121901623

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M. Södermalm Förvaltning AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande M. Södermalm Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 december 2022

Aase Riis-Björnstad
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: