

Årsredovisning

för

Kilen 165 Strängnäs AB

559185-7924

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 165 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson

2023070518518

Årsredovisning

för

Kilen 165 Strängnäs AB

559185-7924

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 165 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 163 Strängnäs AB, 559185-7908, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (1 mån)
Nettoomsättning	44	43	876	49	0
Resultat efter finansiella poster	-1 259	-755	112	-419	-10
Soliditet (%)	4,0	5,5	3,6	2,2	79,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 448 343	1 494 412	3 992 755
Utdelning		-3 400 000		-3 400 000
Disposition enligt beslut av årets stämma		1 494 412	-1 494 412	0
Årets resultat			2 447 461	2 447 461
Belopp vid årets utgång	50 000	542 755	2 447 461	3 040 216

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 755
årets vinst	2 447 461
	2 990 216
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	990 216
	2 990 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		44 050	42 845
Övriga rörelseintäkter		27 886	1 830
		71 936	44 675
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 539	-17 925
Personalkostnader	2	0	0
		-19 539	-17 925
Rörelseresultat		52 397	26 750
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35 351	100 392
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 355 431	-892 603
		-1 320 080	-792 211
Resultat efter finansiella poster		-1 267 683	-765 461
Bokslutsdispositioner		4 350 000	2 650 000
Resultat före skatt		3 082 317	1 884 539
Skatt på årets resultat		-634 856	-390 127
Årets resultat		2 447 461	1 494 412

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

69 147 025

69 152 559

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

16 459

0

69 163 484

69 152 559

Summa anläggningstillgångar

69 163 484

69 152 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 253 647

1 868 297

Övriga fordringar

1 823

1 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 125

6 659

6 262 595

1 876 717

Kassa och bank

571 865

972 413

Summa omsättningstillgångar

6 834 460

2 849 130

SUMMA TILLGÅNGAR

75 997 944

72 001 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

542 755

2 448 342

Årets resultat

2 447 461

1 494 412

2 990 216

3 942 754

Summa eget kapital

3 040 216

3 992 754

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

1 140

Summa avsättningar

0

1 140

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 125

0

Skulder till koncernföretag

71 925 620

67 181 378

Aktuella skatteskulder

1 024 983

771 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

55 064

Summa kortfristiga skulder

72 957 728

68 007 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 997 944

72 001 689

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	35 350	100 392
	35 350	100 392

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 355 431	-888 845
Övriga räntekostnader	0	-3 758
	-1 355 431	-892 603

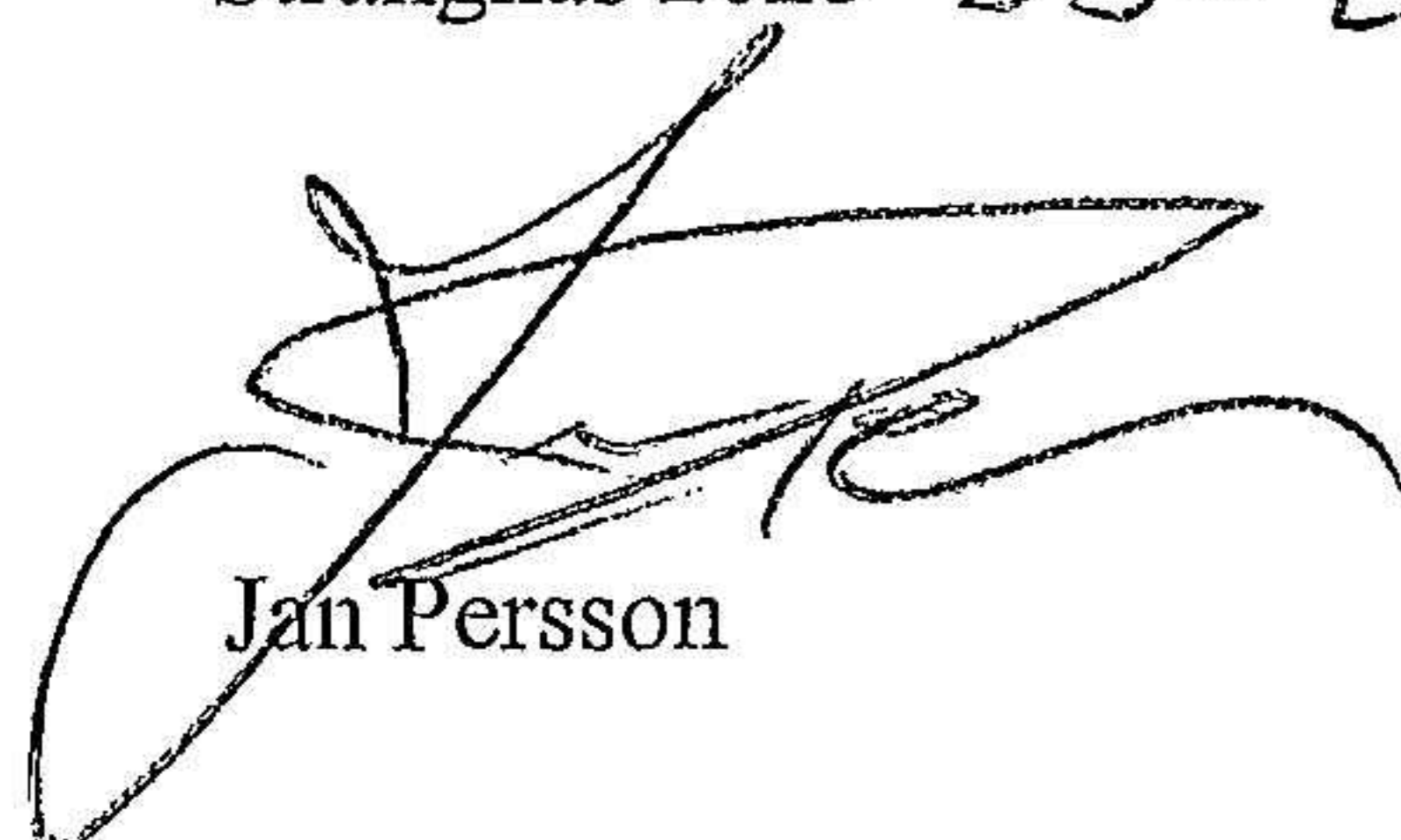
Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 152 559	60 543 125
Inköp	0	8 609 434
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	-5 534	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 147 025	69 152 559
Utgående redovisat värde	69 147 025	69 152 559

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 925	
Omklassificeringar	5 534	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 459	0
Utgående redovisat värde	16 459	0

Strängnäs 2023-05-25



Jan Persson