

Årsredovisning
för
Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB
556884-2776

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ridderstråle, Styrelseledamot
2025-11-06

Styrelsen för Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Hylte Unnaryd 12:1, som hyrs ut till S Unnaryds Snickeri AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr. 556891-9632.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	830	980	1 477	383	307
Resultat efter finansiella poster	579	572	1 245	44	127
Balansomslutning	3 539	3 166	3 064	1 613	1 759
Soliditet (%)	62	55	42	19	16

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 005	373	1 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373	-373	0
Årets resultat			369	369
Belopp vid årets utgång	50	1 378	369	1 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 377 932
årets vinst	368 980
	1 746 912
disponeras så att i ny räkning överföres	1 746 912
	1 746 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

829

980

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

829

980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92

-231

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-121

-115

Summa rörelsekostnader

-213

-346

Rörelseresultat

616

634

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62

-69

Summa finansiella poster

-37

-62

Resultat efter finansiella poster

579

572

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-110

-100

Summa bokslutsdispositioner

-110

-100

Resultat före skatt

469

472

Skatter

Skatt på årets resultat

-100

-99

Årets resultat

369

373

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 008

2 129

Summa materiella anläggningstillgångar

2 008

2 129

Summa anläggningstillgångar

2 008

2 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

438

0

Övriga fordringar

54

20

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

4

Summa kortfristiga fordringar

496

24

Kassa och bank

Kassa och bank

1 035

1 013

Summa kassa och bank

1 035

1 013

Summa omsättningstillgångar

1 531

1 037

SUMMA TILLGÅNGAR

3 539

3 166

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 378

1 005

Årets resultat

369

373

Summa fritt eget kapital

1 747

1 378

Summa eget kapital

1 797

1 428

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

521

411

Summa obeskattade reserver

521

411

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

859

943

Summa långfristiga skulder

859

943

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84

84

Leverantörsskulder

14

0

Skulder till koncernföretag

70

70

Skatteskulder

7

230

Övriga skulder

186

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

362

384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 539

3 166

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 070	2 217
Inköp	0	853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 070	3 070
Ingående avskrivningar	-941	-826
Årets avskrivningar	-121	-115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062	-941
Utgående redovisat värde	2 008	2 129

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	523	607
	523	607

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org nr 556891-9632, som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org nr 556329-3264.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 300	2 300
	2 300	2 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2025-10-28

Johan Ridderstråle
Johan Ridderstråle
Ordförande

Mattias Nyström
Mattias Nyström