

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB

556857-7992

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Scherdin, Styrelseledamot

2026-01-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	918	873	815	802
Resultat efter finansiella poster	288	324	101	-625
Soliditet (%)	12,1	11,9	11,3	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	370 639	22 293	492 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 293	-22 293	0
Årets resultat			17 497	17 497
Belopp vid årets utgång	100 000	392 932	17 497	510 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 932
årets vinst	17 497
	410 429
disponeras så att i ny räkning överföres	410 429
	410 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	918 258	872 938
Övriga rörelseintäkter	0	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	918 258	873 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-492 544	-372 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 041	-28 041
Summa rörelsekostnader	-520 585	-400 732
Rörelseresultat	397 672	472 296

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	332	626
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 236	-149 175
Summa finansiella poster	-109 904	-148 549
Resultat efter finansiella poster	287 768	323 747

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-270 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-270 000	-300 000
Resultat före skatt	17 768	23 747

Skatter

Skatt på årets resultat	-271	-1 454
Årets resultat	17 497	22 293

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 612 098

3 640 139

Summa materiella anläggningstillgångar

3 612 098

3 640 139

Summa anläggningstillgångar

3 612 098

3 640 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 363

13 748

Fordringar hos koncernföretag

570 030

449 721

Övriga fordringar

29 939

29 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 104

5 129

Summa kortfristiga fordringar

614 437

497 868

Summa omsättningstillgångar

614 437

497 868

SUMMA TILLGÅNGAR

4 226 535

4 138 007

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 932	370 639
Årets resultat		17 497	22 293
Summa fritt eget kapital		410 430	392 932
Summa eget kapital		510 430	492 932
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 646 398	2 659 697
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 446 398	3 459 697
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 316	13 384
Leverantörsskulder		131 993	35 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 398	136 496
Summa kortfristiga skulder		269 707	185 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 226 535	4 138 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Ingående avskrivningar	-359 861	-331 820
Årets avskrivningar	-28 041	-28 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 902	-359 861
Utgående redovisat värde	3 612 098	3 640 139

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 460 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	800 000	800 000
Skulder till kreditinstitut	2 646 398	2 659 697
	3 446 398	3 459 697
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	13 316	13 384
	13 316	13 384

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	800 000	800 000
Skulder till kreditinstitut	2 593 134	2 606 161
	3 393 134	3 406 161

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Scherdin
Robert Scherdin

2026-01-19