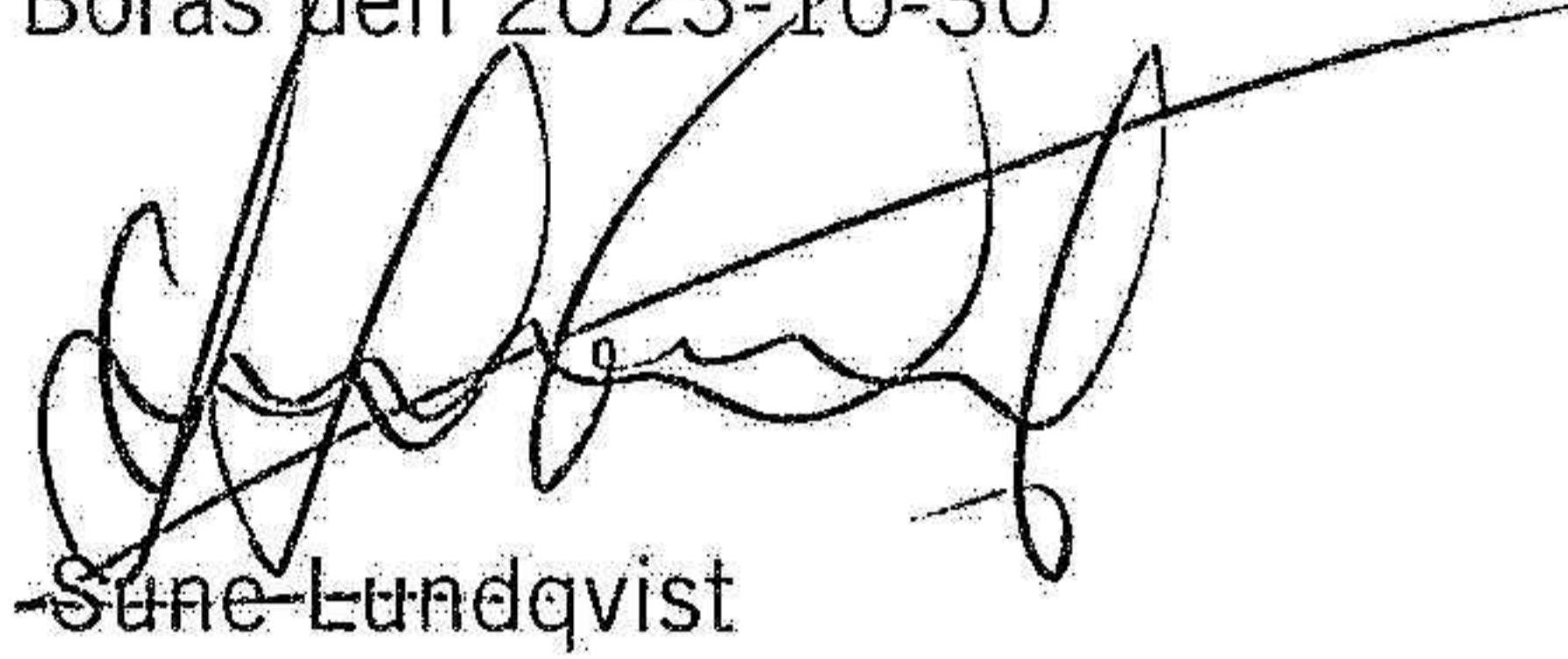


Fastställelseintyg

2023112703507

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Borås den 2023-10-30

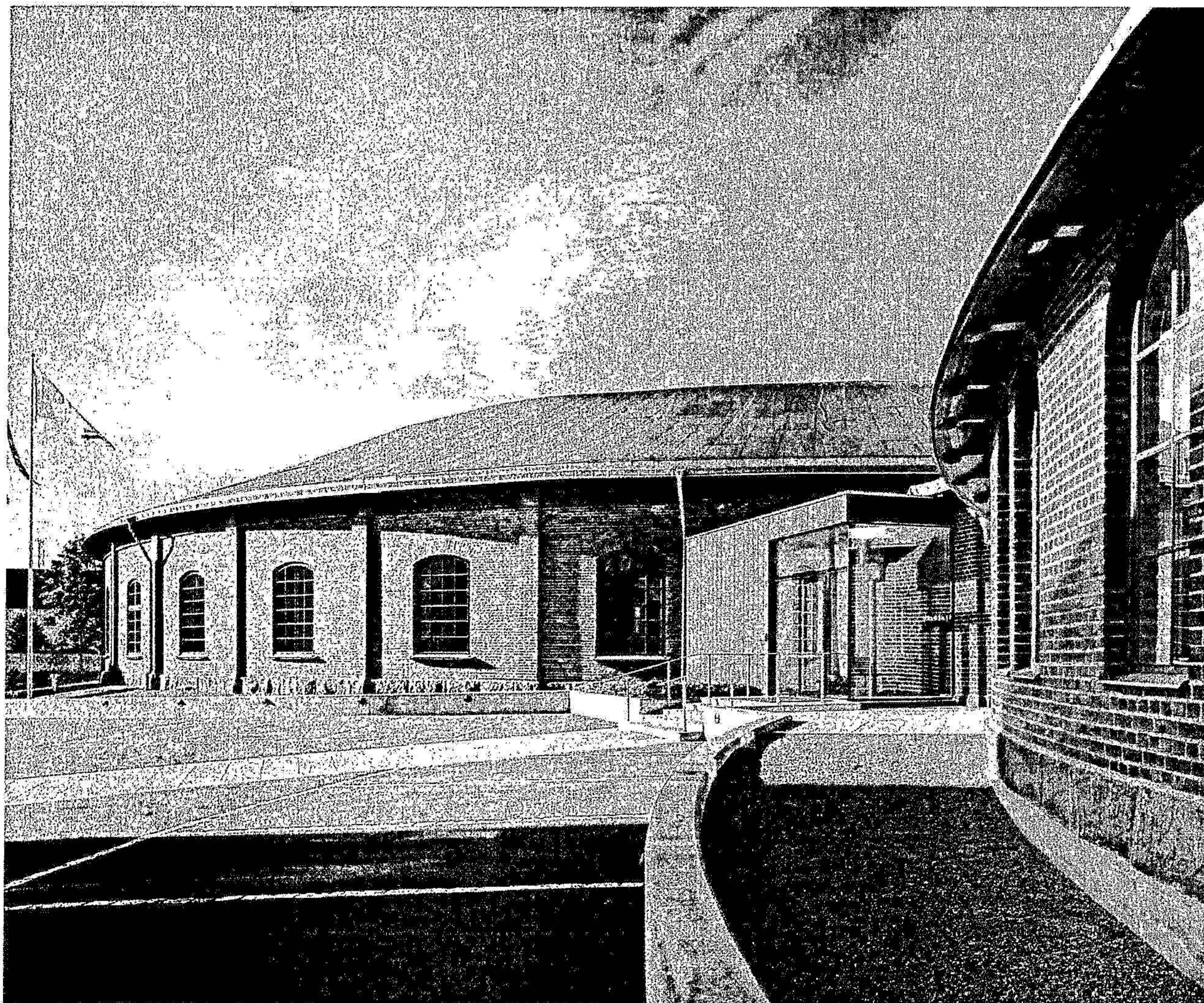


Sune Lundqvist

Årsredovisning 22 / 23

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2022 05 01 - 2023 04 30
Ekborgens 25 Borås AB, Org nr. 556425-0818

2023112703499



Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås och verksamheten består av fatighetsförvaltning. Förvaltningen bedrivs genom dotterförelaget Inredningsstudion i Borås KB, 969650-6907.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

Flerårsöversikt

Nyckeltal (Kkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15	11	11	15
Balansomslutning	7 662	5 765	4 316	2 801
Justerat eget kapital	1 577	1 566	1 557	1 553
Soliditet	20,6%	27,2%	36,1%	55,4%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

(def. Nyckeltal se Noter)

Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
· Belopp vid årets ingång	120 000	1 437 160	8 426	1 565 586
(Varav aktiekapital)	(100 000)			
(Varav reservfond)	(20 000)			
· Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämman				
Omföring föregående års resultat		8 426	-8 426	
Årets resultat			11 790	11 790
Belopp vid årets utgång	120 000	1 445 586	11 790	1 577 376

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	1 445 586
Årets resultat	11 790
	<hr/>
	1 457 376

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	1 457 376
	<hr/>
	1 457 376

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Resultaträkning

2023112703501

		2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
	<i>Noter</i>		
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 786 217	1 431 652
Lämnade koncernbidrag		1 770 000	1 420 000
Ränteintäkter		219	
Räntekostnader		1 300	285
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>15 136</i>	<i>11 367</i>
Skatt på årets resultat	2	3 346	2 941
<i>Årets resultat</i>		<i>11 790</i>	<i>8 426</i>

Balansräkning - Tillgångar

2023112703502

		2023 04 30	2022 04 30
	<i>Noter</i>		
Anläggningstillgångar			
· Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	6 937 755	5 151 538
Uppskjuten skattefordran		697 064	606 011
		7 634 819	5 757 549
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		7 634 819	5 757 549
Omsättningstillgångar			
· Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		15 973	
Övriga fordringar		10 930	7 022
		26 903	7 022
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		26 903	7 022
<i>Summa tillgångar</i>		7 661 722	5 764 571

Balansräkning - Eget kapital och skulder

2023112703503

	2023 04 30	2022 04 30
Eget kapital		
· Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
· Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	1 445 586	1 437 160
Årets resultat	11 790	8 426
	<i>1 457 376</i>	<i>1 445 586</i>
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 577 376</i>	<i>1 565 586</i>
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 079 346	4 080 094
Aktuella skatteskulder		113 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>6 084 346</i>	<i>4 198 985</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	<i>7 661 722</i>	<i>5 764 571</i>

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

· Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

· Koncerntillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen Fastigheter AB, 556167-0646, som i sin tur ägs av Input interiör Sweden AB, 556330-9201, bägge med säte i Göteborgs kommun.

· Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

· Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

· Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

· Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Upplysningar till enskilda poster

2023112703505

	2022 05 01 -2023 04 30	2021 05 01 -2022 04 30
2 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	94 399	81 666
Uppskjuten skatt	-91 053	-78 725
<i>Skatt på årets resultat</i>	3 346	2 941
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	15 136	11 367
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	3 118	2 341
• Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	267	131
Ej skattepliktiga intäkter	-39	
<i>Redovisad skattekostnad</i>	3 346	2 941

3 Andelar i Koncernföretag

Andelar i dotterföretag

Namn	Säte	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
Inredningsstudion i Borås KB	Borås	969650-6907	100%	6 937 755
<i>Summa</i>				6 937 755

	2023 04 30	2022 04 30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 151 538	3 719 886
Årets förändring	1 786 217	1 431 652
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6 937 755	5 151 538

4 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	1 445 586
Årets resultat	11 790
	<hr/>
	1 457 376

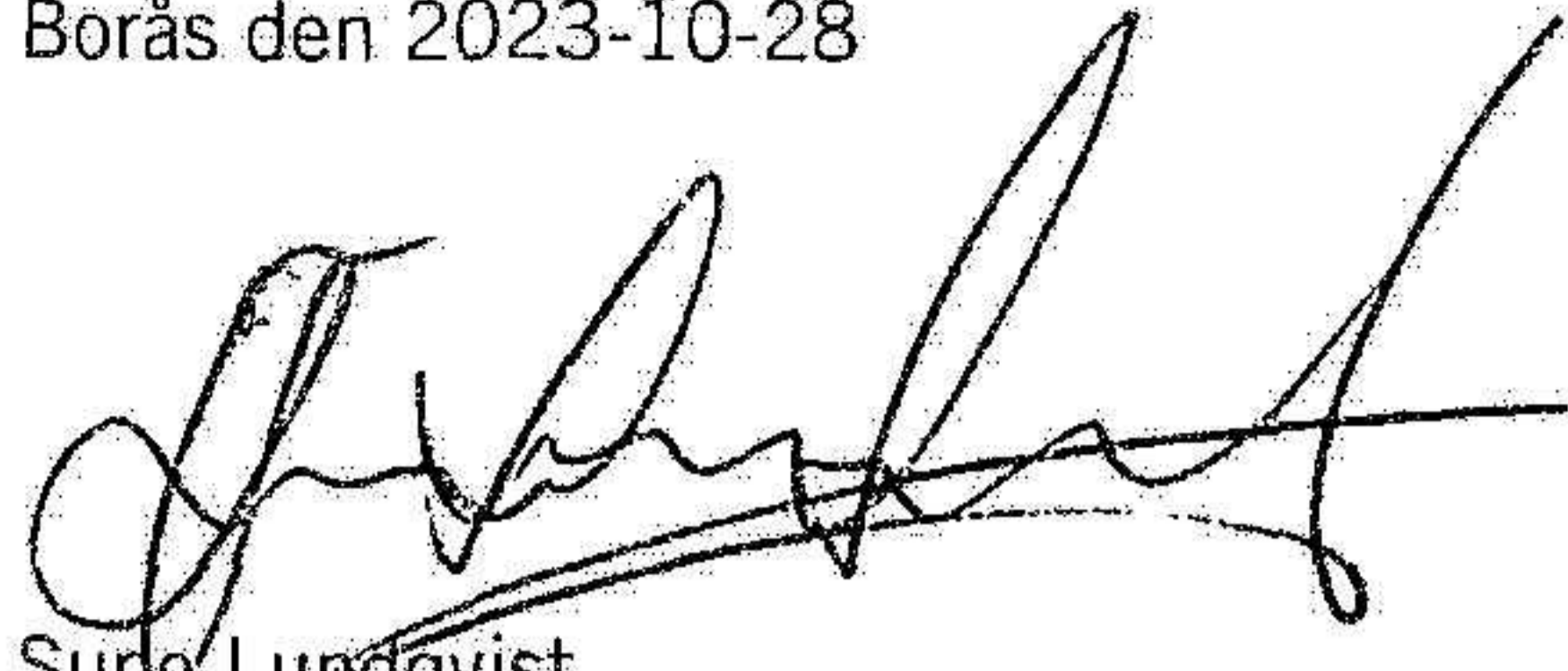
Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	1 457 376
	<hr/>
	1 457 376

5 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

Borås den 2023-10-28



Surla Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-29



Kalle Wrane
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 25 Borås AB
Org.nr 556425-0818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 25 Borås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 25 Borås ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 25 Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 25 Borås AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 25 Borås AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2023



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor