

# ÅRSREDOVISNING

för

Yousef Kachama AB

Org.nr. 559285-5554

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Yousef Kachama, Styrelseledamot  
2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet i Varberg som hyrs ut, vilket förklarar omsättningsökningen.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	17 989	0	0
Resultat efter finansiella poster	-119 768	-1 387	5 154 175
Soliditet (%)	96,01	92,95	99,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 794 175	-1 387	4 817 788
Utdelning		-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning		-1 387	1 387	0
Årets resultat			-119 768	-119 768
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 612 788</u>	<u>-119 768</u>	<u>4 518 020</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 612 788
Årets resultat	<u>-119 768</u>
	<b>4 493 020</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 293 020</u>
	<b>4 493 020</b>

Yousef Kachama AB

Org.nr. 559285-5554

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 989	0
Övriga rörelseintäkter		240 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>257 989</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-205 000	0
Övriga externa kostnader		-66 418	-1 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-106 340</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-377 758</u>	<u>-1 387</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-119 769	-1 387
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-119 768	-1 387
<b>Resultat före skatt</b>		-119 768	-1 387
<b>Årets resultat</b>		<u>-119 768</u>	<u>-1 387</u>

Yousef Kachama AB

Org.nr. 559285-5554

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 713 022	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 509	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 754 531</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 754 531	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 864	0
Övriga fordringar		33 692	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 783	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>51 339</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 899 789	5 182 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 899 789</u>	<u>5 182 788</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 951 128	5 182 788
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 705 659</b>	<b>5 182 788</b>

Yousef Kachama AB

Org.nr. 559285-5554

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 612 788	4 794 175
Årets resultat		-119 768	-1 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 493 020</u>	<u>4 792 788</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 518 020	4 817 788
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		185 000	365 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 639	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>187 639</u>	<u>365 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 705 659</b>	<b>5 182 788</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	2 814 750	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 814 750</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-101 728	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 728</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 713 022</b>	<b>0</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	46 121	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 121</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-4 612	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 612</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>41 509</b>	<b>0</b>

Yousef Kachama AB

Org.nr. 559285-5554

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	400 000	0

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Yousef Kachama

Yousef Kachama

Verkställande direktör

2024-06-27