

# Årsredovisning

---

## *RKOM Invest AB*

556977-9100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Magnusson  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559345-3540 RKOM Holding AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	299	316	308	287	272
Resultat efter finansiella poster	-70	-42	86	53	17
Soliditet %	5	8	9	6	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	137 700	-31 596	156 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-31 596	31 596	0
- Årets resultat			-40 566	-40 566
- Belopp vid årets utgång	50 000	106 104	-40 566	115 538

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	106 104
Årets resultat	-40 566
Summa	65 538

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	65 538
Summa	65 538

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Hyresintäkter	298 750	316 326
Övriga rörelseintäkter	13 141	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>311 891</b>	<b>316 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-198 429	-150 097
Övriga externa kostnader	-35 278	-87 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 565	-38 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 272</b>	<b>-275 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 619</b>	<b>40 363</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-31 407
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	726	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 911	-50 915
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 185</b>	<b>-82 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-69 566</b>	<b>-41 954</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	29 000	10 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>29 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-40 566</b>	<b>-31 454</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-142
<b>Årets resultat</b>	<b>-40 566</b>	<b>-31 596</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 243 097	2 281 662
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 243 097	2 281 662
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 243 097</b>	<b>2 281 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 295	8 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 700
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 295	17 612
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 473	78 627
<i>Summa kassa och bank</i>		37 473	78 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 768</b>	<b>96 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 304 865</b>	<b>2 377 901</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	106 104	137 700
Årets resultat	-40 566	-31 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>65 538</i>	<i>106 104</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>115 538</b>	<b>156 104</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	29 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>29 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 013 190
Övriga skulder	70 125	83 580
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 083 315</b>	<b>2 096 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 020	40 020
Leverantörsskulder	19 593	9 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 399	46 173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>106 012</b>	<b>96 027</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 304 865</b>	<b>2 377 901</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-324 588	-286 023
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 565	-38 565
Utgående avskrivningar	-363 153	-324 588
Redovisat värde	2 243 097	2 281 662

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 853 110	1 853 110

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Robert Magnusson*

Robert Magnusson

2024-05-28