

# Årsredovisning

för

## Fastighet Snäckeholm AB

559233-8775

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Ohrberg, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Fastighet Snäckeholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets ska äga en fastighet, hyra ut lagerutrymme, uppställningsyta, bostadshus samt lägenheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	137	125	95
Resultat efter finansiella poster	-31	4	44
Soliditet (%)	99,9	48,0	65,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		36 933	<b>86 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 933	-36 933	<b>0</b>
Årets resultat			-30 559	<b>-30 559</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 933</b>	<b>-30 559</b>	<b>56 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 934
årets förlust	-30 559
	<b>6 375</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 375
	<b>6 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

137 000

125 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**137 000**

**125 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 840

-121 500

**Summa rörelsekostnader**

**-164 840**

**-121 500**

**Rörelseresultat**

**-27 840**

**3 500**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 719

0

**Summa finansiella poster**

**-2 719**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 559**

**3 500**

**Resultat före skatt**

**-30 559**

**3 500**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-803

**Årets resultat**

**-30 559**

**2 697**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

11 000

Övriga fordringar

5 143

-10 529

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 143**

**471**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 274

180 759

**Summa kassa och bank**

**51 274**

**180 759**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 417**

**181 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 417**

**181 230**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 934

34 236

Årets resultat

-30 559

2 697

**Summa fritt eget kapital**

**6 375**

**36 933**

**Summa eget kapital**

**56 375**

**86 933**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

42

73 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

21 000

**Summa kortfristiga skulder**

**42**

**94 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 417**

**181 230**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vellinge 2023-07-31

*Marcus Ohrberg*  
Marcus Ohrberg