

ÅRSREDOVISNING

för

Sture Forsberg Fastighets AB

Org.nr. 556081-3783


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sture Forsberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-10-25


.....

Urban Forsberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Måsen 2 m.fl.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/ 2022	2020/ 2021	2019/ 2020	2018/ 2019
Nettoomsättning	1 122	1 084	1 160	1 052
Resultat efter finansiella poster	487	6	-83	36
Soliditet (%)	11	6	6	7

Definition av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	486 745	0	6 036
Förändring av uppskrivn.fond		-35 260	35 260	
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			6 036	-6 036
Årets resultat				487 159
Belopp vid årets utgång	100 000	451 485	41 296	487 159

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

41 296

Årets resultat

487 159

528 455

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

528 455

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *af*

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 122 227	1 083 933
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>1 122 227</u>	<u>1 083 933</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-439 795	-899 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 355	-92 055
Summa rörelsekostnader		<u>-520 150</u>	<u>-991 480</u>
Rörelseresultat		602 077	92 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 918	-106 917
Summa finansiella poster		<u>-114 918</u>	<u>-106 917</u>
Resultat efter finansiella poster		487 159	-14 464
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>20 500</u>
Årets resultat		487 159	6 036 <i>GF</i>

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 602 239

9 682 594

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

9 959

Summa materiella anläggningstillgångar

9 602 239

9 692 553

Summa anläggningstillgångar

9 602 239

9 692 553

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

54 457

310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 574

19 130

Summa kortfristiga fordringar

74 031

19 440

Kassa och bank

Kassa och bank

212 507

60 486

Summa kassa och bank

212 507

60 486

Summa omsättningstillgångar

286 538

79 926

SUMMA TILLGÅNGAR

9 888 777

9 772 479

GF

2022110701508

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (200 aktier)

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

424 035

459 295

Reservfond

27 450

27 450

Summa bundet eget kapital

551 485

586 745

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 296

0

Årets resultat

487 159

6 036

Summa fritt eget kapital

528 455

6 036

Summa eget kapital

1 079 940

592 781

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 484 000

4 564 000

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

3 333 897

3 781 724

Summa långfristiga skulder

8 117 897

8 645 724

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

56 438

1 888

Skulder till koncernföretag

112 807

63 510

Skatteskulder

65 056

62 656

Övriga skulder

177 935

117 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 704

208 721

Summa kortfristiga skulder

690 940

533 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 888 777

9 772 479 *4 F*

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	Antal år
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 152 468	10 032 379
Inköp, ombyggnad	0	120 089
Utgående anskaffningsvärden	10 152 468	10 152 468
Ingående avskrivningar	-469 874	-389 519
Årets avskrivningar	-80 355	-80 355
Utgående avskrivningar	-550 229	-469 874
Redovisat värde	9 602 239	9 682 594
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 471 000	1 471 000
Byggnader	5 609 000	4 674 000
	7 080 000	6 145 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 499	58 499
Försäljningar/utrangeringar	-58 499	0
Utgående anskaffningsvärden	0	58 499
Ingående avskrivningar	-48 540	-36 840
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	48 540	0
Årets avskrivningar	0	-11 700
Utgående avskrivningar	0	-48 540
Redovisat värde	0	9 959

Not 4 Uppskrivningsfond	2022-04-30	2021-04-30
Ingående uppskrivning	459 295	459 295
Årets avskrivning fastighet omföres mot balanserat resultat	-35 260	0
Utgående uppskrivning	424 035	459 295

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022 -04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	896 000	896 000
	Förfaller senare än 5 år	7 221 897	7 749 724
Not 6	Ställda säkerheter	2021-04-30	2020-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 963 000	4 963 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

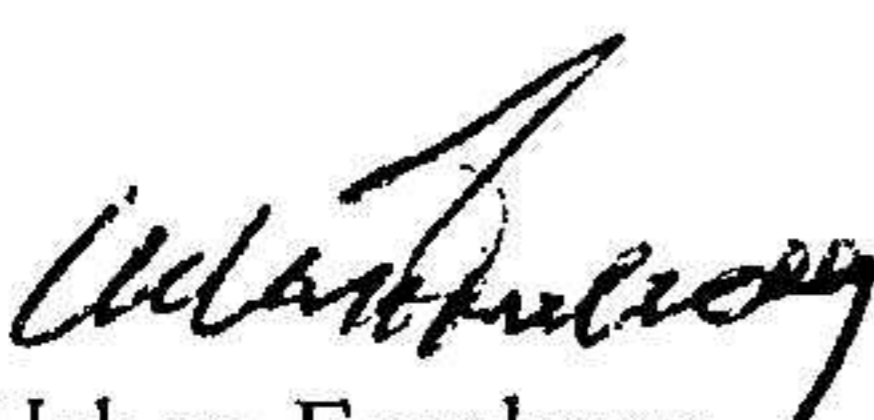
Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Forsberg Redovisning & Förvaltning AB, Org. nr 556143-6055, med säte Kalmar. Inga inköp eller försäljningar mellan bolagen har skett under året.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2022-10-25


Urban Forsberg


Veronica Forsberg