

Årsredovisning för
Södertälje Bostäder AB
559005-2808

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södertälje Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2022-07-29


Aydin Melkemichel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södertälje Bostäder AB, 559005-2808, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostället i Södertälje AB (556859-6604).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sina fastigheter och avvecklat sin verksamhet. Bolaget har förvärvat 100 % av andelarna i ACJ Fastighet AB, 559008-2946.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	10 376 697	9 026 016	9 683 570	9 475 160
Resultat efter finansiella poster	63 105 770	-4 921 273	1 995 861	1 564 654
Soliditet, %	70	7	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 436 403
Årets resultat			63 105 770
Vid årets slut	50 000		68 542 173

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 000 000 kr (4 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 68 542 173 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	5 436 403
årets resultat	63 105 770
Totalt	68 542 173
disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	4 000 000
utdelning, [50 000 aktier * 1 240 kr per aktie]	62 000 000
balanseras i ny räkning	2 542 173
Summa	68 542 173

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med

hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen
(verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 376 697	9 026 016
Övriga rörelseintäkter		56 730	80 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 433 427	9 106 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 647 959	-10 376 790
Personalkostnader	1	-618 986	-543 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 980	-1 712 730
Övriga rörelsekostnader		-46 338 845	0
Summa rörelsekostnader		-57 619 770	-12 632 678
Rörelseresultat		-47 186 343	-3 526 498
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		114 935 654	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	62 186	258 138
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-350 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 355 727	-1 652 913
Summa finansiella poster		110 292 113	-1 394 775
Resultat efter finansiella poster		63 105 770	-4 921 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	550 000
Summa bokslutsdispositioner		0	550 000
Resultat före skatt		63 105 770	-4 371 273
Skatter			
Årets resultat		63 105 770	-4 371 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	65 291 909
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 190	422 094
Summa materiella anläggningstillgångar		28 190	65 714 003
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	0
Summa anläggningstillgångar		28 191	65 714 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 446 690	2 146 562
Fordringar hos koncernföretag		48 189 396	0
Fordringar hos intresseföretag		832 000	1 132 000
Övriga fordringar		1 719 997	2 927 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 839 332	43 750
Summa kortfristiga fordringar		55 027 415	6 250 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 722 693	2 006 731
Summa kassa och bank		42 722 693	2 006 731
Summa omsättningstillgångar		97 750 108	8 256 737
SUMMA TILLGÅNGAR		97 778 299	73 970 740

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 436 403	9 807 676
Årets resultat		63 105 770	-4 371 273
Summa fritt eget kapital		68 542 173	5 436 403
Summa eget kapital		68 592 173	5 486 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	61 938 750
Skulder till koncernföretag		0	1 622 140
Summa långfristiga skulder		0	63 560 890
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	24 708 268	1 000 000
Leverantörsskulder		824 124	800 040
Skatteskulder		0	170 051
Övriga skulder		268 802	22 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 384 932	2 931 045
Summa kortfristiga skulder		29 186 126	4 923 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 778 299	73 970 740

2022080309940

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	62 186	258 138
Summa	62 186	258 138

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	4 355 727	1 652 913
Summa	4 355 727	1 652 913

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 424 130	75 424 130
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-75 424 130</u>	<u>0</u>
	0	75 424 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 132 221	-8 623 748
-Avyttringar och utrangeringar	10 132 221	
-Årets avskrivning enligt plan	<u>0</u>	<u>-1 508 473</u>
	0	-10 132 221
Redovisat värde vid årets slut	0	65 291 909
Taxeringsvärde mark	0	18 000 000
Taxeringsvärde byggnad	<u>0</u>	<u>64 000 000</u>
Summa Taxeringsvärde	0	82 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 027 656	1 027 656
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-379 924</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	647 732	1 027 656
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-605 562	-401 305
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-13 980</u>	<u>-204 257</u>
Vid årets slut	-619 542	-605 562
Redovisat värde vid årets slut	28 190	422 094

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristig del, inom ett år från bokslutsdagen	24 708 268	1 000 000
Långfristig del, år 1-5	0	4 000 000
Långfristig del, efter 5 år	<u>0</u>	<u>57 938 750</u>
Summa	24 708 268	62 938 750

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	72 433	0
-Avyttring	<u>-72 432</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	1	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	0	63 689 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Södertälje Bostäder AB
559005-2808

9 (9)

Underskrifter

Södertälje 2022-07-29



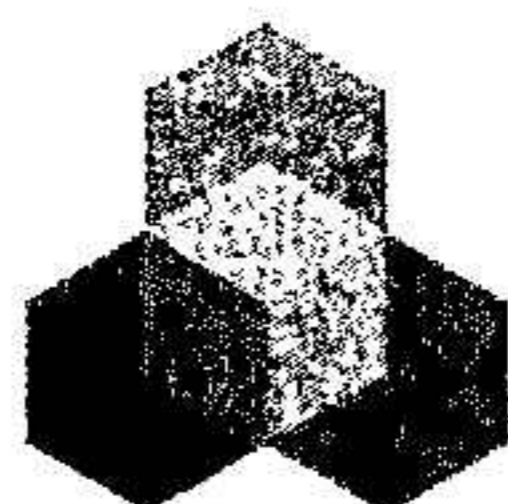
Aydin Melkemichel

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-07-29



Niklas Makal
Auktoriserad revisor

2022080309942



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södertälje Bostäder AB
Org.nr. 559005-2808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Bostäder AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

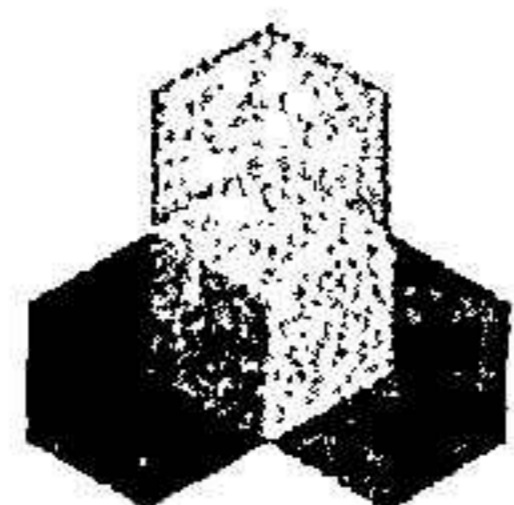
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södertälje Bostäder AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södertälje Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 29 juli 2022


Niklas Makal
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: