

ÅRSREDOVISNING

för

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vibyholms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-14


Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	525 385	468 659	454 691	453 323
Resultat efter finansiella poster	332 780	274 036	205 412	259 616
Soliditet (%)	12,18	11,59	11,22	10,59
Balansomslutning	2 670 228	2 785 921	2 849 763	3 016 307

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	219 814	3 206	323 020
Balanseras i ny räkning		3 206	-3 206	0
Årets resultat			2 214	2 214
Belopp vid årets utgång	100 000	223 020	2 214	325 234

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	223 020
Årets resultat	2 214
	<u>225 234</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	225 234
	<u>225 234</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 385	468 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>525 385</u>	<u>468 659</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 241	-81 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 240	-64 239
Summa rörelsekostnader		<u>-121 481</u>	<u>-145 971</u>
Rörelseresultat		403 904	322 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 157	-48 656
Summa finansiella poster		<u>-71 124</u>	<u>-48 652</u>
Resultat efter finansiella poster		332 780	274 036
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-330 000</u>	<u>-270 000</u>
Resultat före skatt		2 780	4 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566	-830
Årets resultat		<u>2 214</u>	<u>3 206</u>

2024071900608

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 664 967

2 729 206

2 664 967

2 729 206

2 664 967

2 729 206

97

23

5 160

6 750

5 257

6 773

4

49 942

4

49 942

5 261

56 715

2 670 228

2 785 921

2024071900609

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 020

219 814

Årets resultat

2 214

3 206

Summa fritt eget kapital

225 234

223 020

Summa eget kapital

325 234

323 020

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 002 524

1 173 000

Summa långfristiga skulder

1 002 524

1 173 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 238

180 000

Leverantörsskulder

0

15 888

Skulder till koncernföretag

1 089 200

1 024 200

Skatteskulder

657

921

Övriga skulder

30 245

24 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 130

43 955

Summa kortfristiga skulder

1 342 470

1 289 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 670 228

2 785 921

2024071900610

Vibyholms Fastigheter AB

Org.nr. 556794-5927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 587 650

3 587 650

Utgående anskaffningsvärden

3 587 650

3 587 650

Ingående avskrivningar

-858 443

-794 205

Årets avskrivningar

-64 240

-64 239

Utgående avskrivningar

-922 683

-858 444

Redovisat värde

2 664 967

2 729 206

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

700 952

720 000

Förfaller senare än 5 år

301 572

453 000

1 002 524

1 173 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2024-06-19

Carl Johan Erlandsson

Tomas Erlandsson