

# ÅRSREDOVISNING

för

## BEFA Fastigheter AB

Org.nr. 559199-1855

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Ekehult, Verkställande direktör

2026-01-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast egendom och värdepapper samt erbjuda lagerhållning.

Företagets säte är Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	148 801	290 795	321 000	720 486
Resultat efter finansiella poster	1 193 856	134 691	880 986	199 344
Soliditet (%)	87,75	14,23	19,75	4,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	127 586	105 419	283 005
Balanseras i ny räkning		105 419	-105 419	0
Årets resultat			1 196 454	1 196 454
Belopp vid årets utgång	50 000	233 005	1 196 454	1 479 459

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	233 006
Årets resultat	1 196 454
	<u>1 429 460</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	<u>129 460</u>
	1 429 460

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000,00 kr. vilket motsvarar 2 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BEFA Fastigheter AB**

Org.nr. 559199-1855

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	148 801	290 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>148 801</u>	<u>290 795</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-44 054	-34 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-44 054</u>	<u>-34 556</u>
<b>Rörelseresultat</b>	104 747	256 239
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 154 037	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 928	-121 548
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>1 089 109</u>	<u>-121 548</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 193 856	134 691
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	318 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>318 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	1 511 856	134 691
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-315 402	-29 271
<b>Årets resultat</b>	<u>1 196 454</u>	<u>105 420</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>3 345 963</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 345 963
Summa anläggningstillgångar		0	3 345 963
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	93 494
Övriga fordringar		<u>45 140</u>	<u>39 611</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 140	133 105
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 640 711</u>	<u>282 095</u>
Summa kassa och bank		1 640 711	282 095
Summa omsättningstillgångar		1 685 851	415 200
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 685 851</b>	<b>3 761 163</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	233 006	127 586
Årets resultat	1 196 454	105 419
Summa fritt eget kapital	1 429 460	233 005
<b>Summa eget kapital</b>	1 479 460	283 005
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	0	318 000
Summa obeskattade reserver	0	318 000
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	3 020 000
Summa långfristiga skulder	0	3 020 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 494
Skatteskulder	177 793	0
Övriga skulder	28 598	64 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	72 000
Summa kortfristiga skulder	206 391	140 158
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 685 851</b>	<b>3 761 163</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 345 963	3 345 963
	Försäljningar	<u>-3 345 963</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 345 963</u>
	Redovisat värde	0	3 345 963

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

*Bengt Ekehult*  
Bengt Ekehult  
Verkställande direktör  
2026-01-23

*Fredrik Armandt*  
Fredrik Armandt  
2026-01-23