

# ÅRSREDOVISNING

för

## J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Surte 2024-05-28



---

Jörgen Lövgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning av fast och lös egendom avseende maskiner och inventarier för bygg- och entreprenadverksamhet samt förvaltning av aktier andelar, fast egendom och därmed likartad verksamhet.

Företagets säte är Lerum

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	320 510	239 998	239 999	20 000
Resultat efter finansiella poster	21 408	-76 234	39 025	-46 381
Soliditet (%)	3,17	2,35	3,02	1,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 300
Årets resultat	8
	<hr/>
	30 308

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 308
	<hr/>
	30 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559095-4003

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		320 510	239 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>320 510</u>	<u>239 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 153	-190 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 755	-83 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-214 908</u>	<u>-273 842</u>
<b>Rörelseresultat</b>		105 602	-33 844
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 253	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 447	-42 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84 194</u>	<u>-42 390</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 408	-76 234
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	75 000
Lämnade koncernbidrag		-21 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-21 400</u>	<u>75 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8	-1 234
<b>Årets resultat</b>		<u>8</u>	<u>-1 234</u>

2024060315664

**J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559095-4003

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	1 986 434	2 059 506
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	73 710	84 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 060 144</u>	<u>2 143 899</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 060 144	2 143 899

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		80 639	
Fordringar hos koncernföretag		73 077	473 077
Övriga fordringar		265 523	316 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>419 239</u>	<u>790 561</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		50 234	471 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>50 234</u>	<u>471 751</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		469 473	1 262 312
------------------------------------	--	---------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 529 617</b>	<b>3 406 211</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024060315665

**J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559095-4003

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

30 300

31 534

Årets resultat

8

-1 234

**Summa fritt eget kapital**

30 308

30 300

**Summa eget kapital**

80 308

80 300

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 374 322

1 436 326

**Summa långfristiga skulder**

1 374 322

1 436 326

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

62 004

62 004

Leverantörsskulder

42 235

Skulder till koncernföretag

949 192

1 807 793

Skatteskulder

0

9 788

Övriga skulder

11 297

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 259

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 074 987

1 889 585

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 529 617

3 406 211

2024060315666

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 211 739

2 211 739

Utgående anskaffningsvärden

2 211 739

2 211 739

Ingående avskrivningar

-152 233

-79 161

Årets avskrivningar

-73 072

-73 072

Utgående avskrivningar

-225 305

-152 233

Redovisat värde

1 986 434

2 059 506

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

106 064

106 064

Utgående anskaffningsvärden

106 064

106 064

Ingående avskrivningar

-21 671

-10 988

Årets avskrivningar

-10 683

-10 683

Utgående avskrivningar

-32 354

-21 671

Redovisat värde

73 710

84 393

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 126 306

1 188 310

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 550 000

1 550 000

**NOTER**

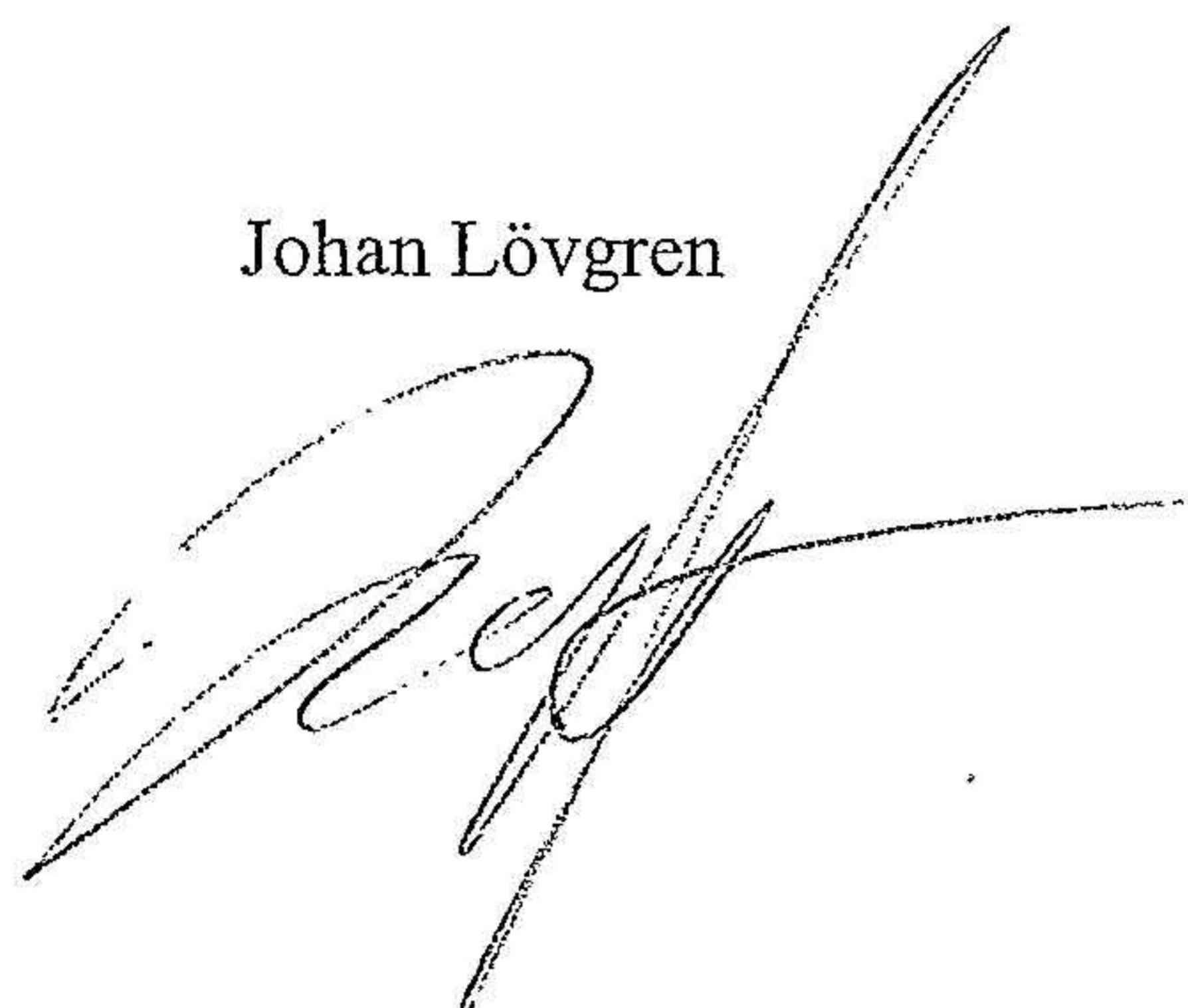
**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Surte  
2024-05-28

Jörgen Lövgren

Johan Lövgren



2024060315668