

**Årsredovisning**  
för  
**Kronobäck Invest AB**  
559312-4786

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Augustsson, Styrelseledamot  
2024-10-22

Styrelsen för Kronobäck Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	791	726	692
Resultat efter finansiella poster	17	3	6
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 002	2 068	<b>32 070</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 068	-2 068	<b>0</b>
Årets resultat			531	<b>531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 070</b>	<b>531</b>	<b>32 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 070
årets vinst	13 235
	<b>20 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 305
	<b>20 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 859 693	8 096 486
Inventarier, verktyg och installationer	5	86 643	99 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 946 336</b>	<b>8 196 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 946 336</b>	<b>8 196 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 090	87 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	61 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 090</b>	<b>149 653</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 262	60 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 262</b>	<b>60 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 352</b>	<b>210 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 202 688</b>	<b>8 406 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 070	5 002
Årets resultat		13 235	2 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 305</b>	<b>7 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 305</b>	<b>32 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 715 600
Skulder till koncernföretag		660 000	660 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 160 000</b>	<b>7 375 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		215 600	292 200
Leverantörsskulder		3 718	1 612
Skulder till koncernföretag		594 600	557 500
Skatteskulder		4 960	1 836
Övriga skulder		31 352	27 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 153	117 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>997 383</b>	<b>998 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 202 688</b>	<b>8 406 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:	År:
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333 315	439 000
Inköp	0	362 743
Omklassificeringar	0	7 531 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 333 315</b>	<b>8 333 315</b>
Ingående avskrivningar	-236 826	0
Årets avskrivningar	-236 793	-236 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 619</b>	<b>-236 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 859 696</b>	<b>8 096 489</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 331 200	5 546 800
	<b>5 331 200</b>	<b>5 546 800</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	113 000	0
Inköp	0	113 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 181	0
Årets avskrivningar	-13 176	-13 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 357</b>	<b>-13 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 643</b>	<b>99 819</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

GMA Holding AB, 559423-2570, med säte i Mönsterås kommun.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mönsterås 2024-10-22

*Magnus Augustsson*  
Magnus Augustsson