

Årsredovisning för  
**Korndalen Smultrondruva AB**

559373-9427

Räkenskapsåret


**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Visar Jaha  
Styrelseledamot

Göteborg 2024-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korndalen Smultronruva AB, 559373-9427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under 2023 arbetat med ombyggnationsarbeten på fastigheten och hyresgästen har tillträtt under inledningen av 2024.

Bolagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

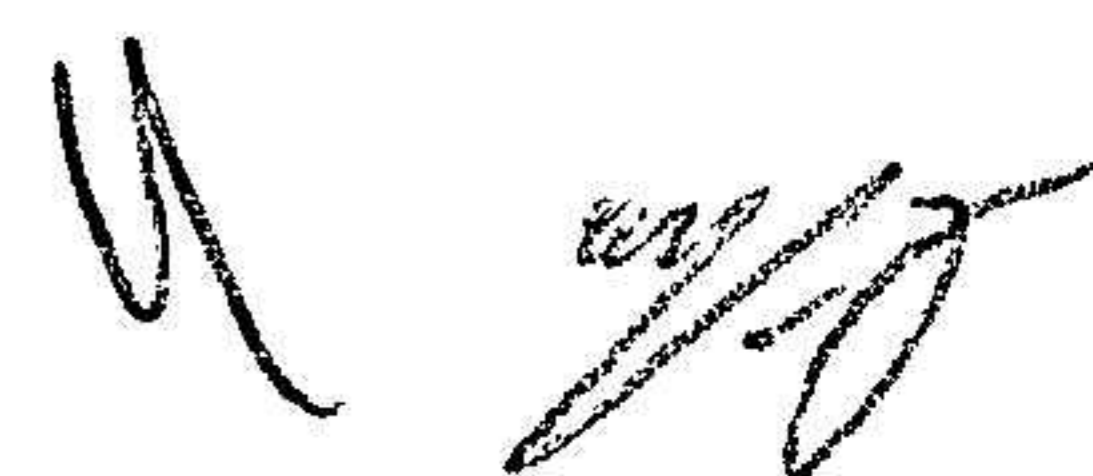
	2023	Belopp i kr 2022
Nettomsättning	1 700	0
Resultat efter finansiella poster	-750 514	-435 192
Soliditet %	0,3	3,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	-435 192
Balanseras i ny räkning		-435 192	435 192
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-750 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>764 808</b>	<b>-750 514</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	764 808
Årets resultat	-750 514
<b>Summa</b>	<b>14 294</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 294
<b>Summa</b>	<b>14 294</b>



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-04-04 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 700	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 700</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 756	-139 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 758	-134 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-324 514</b>	<b>-273 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-322 814</b>	<b>-273 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-427 700	-161 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 700</b>	<b>-161 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-750 514</b>	<b>-435 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-750 514</b>	<b>-435 192</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-750 514</b>	<b>-435 192</b>

2024072404097



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 614 337	7 817 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 975 612	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 589 949</b>	<b>7 817 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 589 949</b>	<b>7 817 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 222 277	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 245	8 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 232 522</b>	<b>8 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 450	86 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 450</b>	<b>86 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 289 972</b>	<b>94 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 879 921</b>	<b>7 911 782</b>

2024072404098



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		764 808	700 000
Årets resultat		-750 514	-435 192
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 294</b>	<b>264 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 294</b>	<b>289 808</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 920 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 920 000	80 000
Leverantörsskulder		17 455	2 975
Skulder till koncernföretag		9 575 000	3 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 172	118 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 840 627</b>	<b>3 701 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 879 921</b>	<b>7 911 782</b>

2024072404099



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningar görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs beaktas, i förekommande fall, tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar. En avskrivningstakt om 3 % per år tillämpas.

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncerninterna räntekostnader uppgår till 179 219 kr och är hänförliga till moderbolaget.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 951 282	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 951 282
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 951 282</b>	<b>7 951 282</b>
Ingående avskrivningar	-134 187	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-202 758	-134 187
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-336 945</b>	<b>-134 187</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 614 337</b>	<b>7 817 095</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	4 975 612	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 975 612</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 975 612</b>	<b>0</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

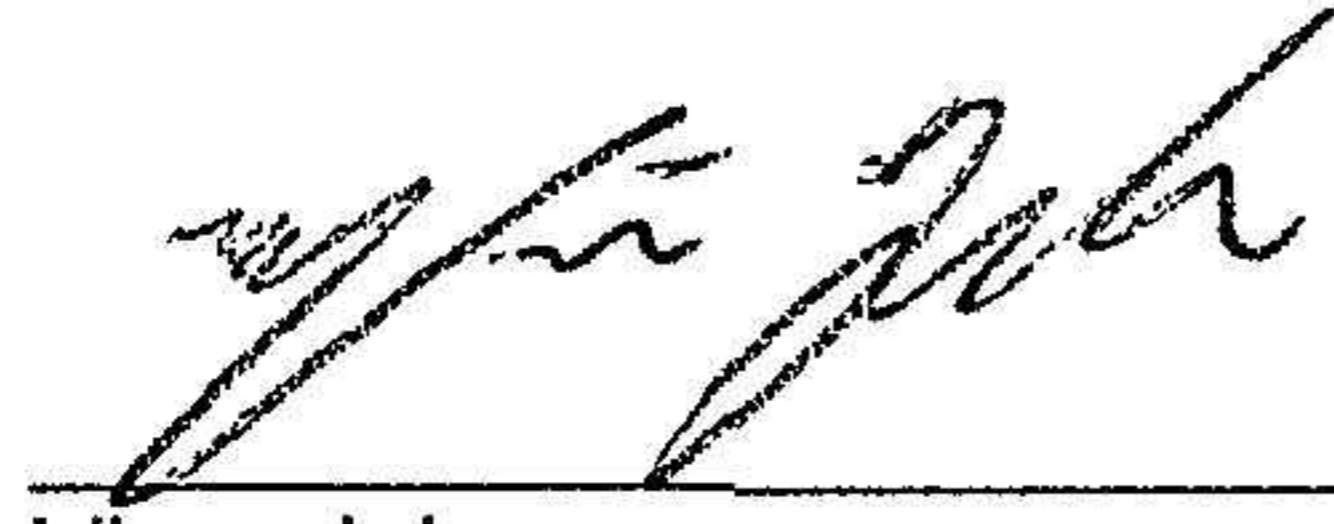
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

2024072404101



## Underskrifter

Göteborg



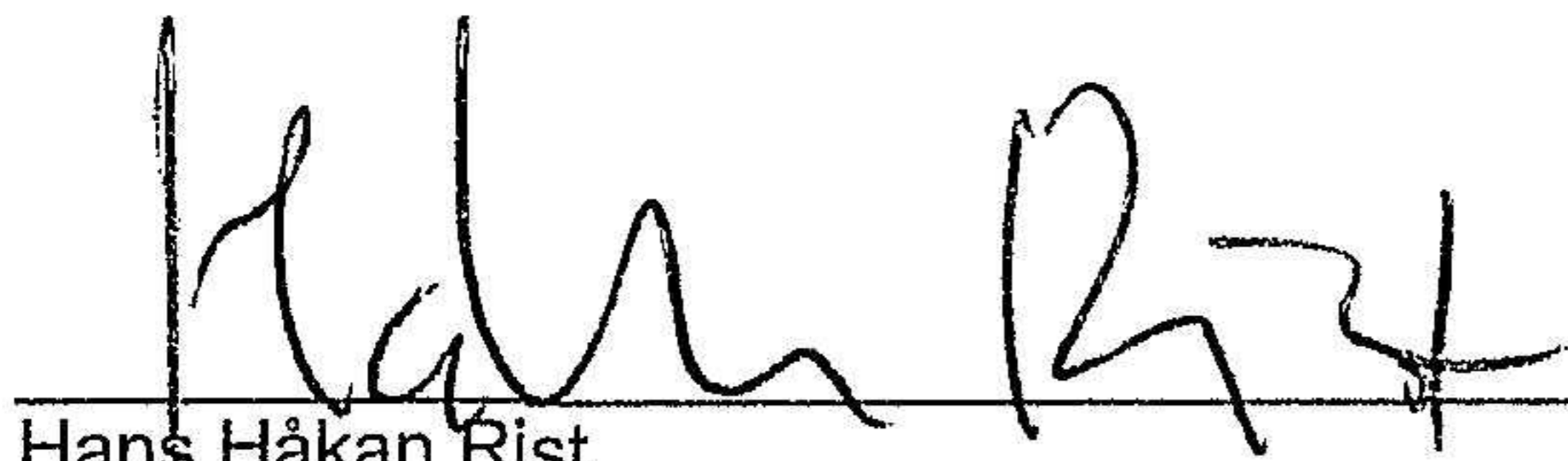
2024-06-20

Visar Jaha  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Baker Tilly Guide AB



Hans Håkan Rist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Korndalen Smultronruva AB  
Org.nr. 559373-9427

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Korndalen Smultronruva AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Korndalen Smultronruva ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Korndalen Smultronruva AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Korndalen Smultronruva AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Korndalen Smultronruva AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

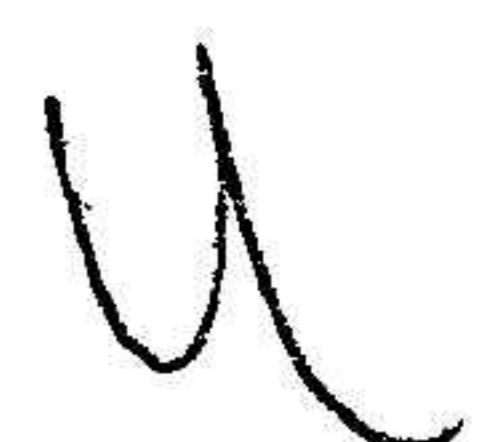
### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 20 juni 2024

Baker Tilly Guide AB



Håkan Kist

Auktoriserad revisor

2024072404106