

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Martin Ledel AB

Org.nr. 559262-7276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Ledel, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver byggnadskonsultationer i främst projektledningsform samt därmed förening verksamhet.

Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Företagets säte är Västra Götalands län, Lerums kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 227 880	883 959	601 829
Resultat efter finansiella poster	196 839	205 311	242 627
Soliditet (%)	50,98	50,5	33,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har bedrivit konsultverksamhet under hela räkenskapsåret 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	10 300	162 791	173 091
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		162 791	-162 791	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			155 855	155 855
Belopp vid årets utgång	25 000	23 091	155 855	178 946

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 092
Årets resultat	155 855
	178 947

Förslag till disposition:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	118 947
	178 947

Fastighetskonsult Martin Ledel AB

Org.nr. 559262-7276

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000,00 kr. vilket motsvarar 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 227 880	883 959
Övriga rörelseintäkter		0	5 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 227 880</u>	<u>889 503</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 237	-235 400
Personalkostnader	2	-703 440	-445 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 172</u>	<u>-3 172</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 030 849</u>	<u>-684 192</u>
Rörelseresultat		197 031	205 311
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	25
Räntekostnader		<u>-192</u>	<u>-25</u>
Summa finansiella poster		<u>-192</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		196 839	205 311
Resultat före skatt		196 839	205 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 984	-42 520
Årets resultat		<u>155 855</u>	<u>162 791</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 198	11 370
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 198</u>	<u>11 370</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag		0	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>30 000</u>	<u>17 500</u>
Summa anläggningstillgångar		38 198	28 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 744	0
Fordringar hos koncernföretag		83 440	0
Övriga fordringar		0	6 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 811	14 297
Summa kortfristiga fordringar		<u>121 995</u>	<u>20 819</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 818	307 211
Summa kassa och bank		<u>239 818</u>	<u>307 211</u>
Summa omsättningstillgångar		361 813	328 030
SUMMA TILLGÅNGAR		400 011	356 900

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 092	10 300
Årets resultat		155 855	162 791
Summa fritt eget kapital		<u>178 947</u>	<u>173 091</u>
Summa eget kapital		203 947	198 091
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 631	13 745
Skatteskulder		37 086	53 750
Övriga skulder		96 347	76 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	14 668
Summa kortfristiga skulder		<u>196 064</u>	<u>158 809</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		400 011	356 900

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 15 862 15 862

Utgående anskaffningsvärden 15 862 15 862

Ingående avskrivningar -4 492 -1 320

Årets avskrivningar -3 172 -3 172

Utgående avskrivningar -7 664 -4 492

Redovisat värde 8 198 11 370

Fastighetskonsult Martin Ledel AB

Org.nr. 559262-7276

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	NyBoHus Väst AB		500	25 000
	559321-6640	Västra Götalands län	100%	<hr/>
				25 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	NyBoHus Väst AB		18 979	-6 021

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet kommer att bli mer blygsam under år 2023.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gråbo

Martin Ledel

Martin Ledel

2023-02-16